



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Takis

Opis

VILA TAKIS Vila Takis (sa privatnim parkingom) se nalazi u blizini centra Asprovalte, u mirnom delu, 30 metara iza glavne turističke ulice sa puno raznovrsnih prodavnica, restorana, taverni, kafića, pekara, suvenirnica, girosa i ostalih turističkih sadržaja. Od plaže i uređenog šetališta je udaljena oko 230 metara. Već godinama je na našem tržištu i zbog lepog dvorišta sa puno zelenila, letnjikovca, roštilja i privatnog parkinga, popularna je među ljubiteljima ovog letovališta, prvenstveno među porodicama i putnicima koji žele mir, a da su opet u blizini svih sadržaja. Vila raspolaže dvokrevetnim, trokrevetnim, 1/3+1 i četvorokrevetnim studijima, kao i duplex apartmanima. Smeštajne jedinice se nalaze u prizemlju i na prvom spratu i okrenute su ka dvorištu i letnjikovcu (cenovno su izdvojeni sprat i prizemlje iako su kvalitet i opremljenost smeštajnih jedinica potpuno isti). Svi smeštajni kapaciteti poseduju osnovno opremljenu kuhinju (osnovno posuđe, frižider, rešo, osnovni pribor za jelo), kupatilo, prostranu terasu sa garniturom za sedenje (duplex apartman ima ogromu terasu u G), TV i klima uređaj čije se korišćenje doplaćuje na licu mesta (5 evra dnevno - cena je podložna promeni). U objektu je na raspolaganju i besplatan Wi Fi internet čija se brzina protoka ne može garantovati. Smeštajne jedinice nemaju peškire (isti su korišćeni samo za potrebe fotografisanja), a promena posteljine se vrši na polovini boravka. Gosti sami održavaju higijenu u smeštaju. U dvorištu je gostima na raspolaganju i roštilj. Vila poseduje privatni parking. Kuća sa privatnim parkingom, lepim dvorištem sa puno zelenila, letnjikovcem i roštiljem, na svega 30 metara od centra mesta, a opet u mirnom okruženju, kao i odlični domaćini, garancija su dobrog i kvalitetnog odmora. ***Jedno dete do 7 godina može boraviti u zajedničkom ležaju*** **Tip smeštaja:** **1/2 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni ležaj ili dva obična ležaja **1/3 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni ležaj i jedan običan ležaj **1/3+1 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan veliki bračni ležaj (190*140 cm) i jedan veći običan ležaj (190*110 cm) **1/4 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, dva bračna ležaja (190*140 cm) ili jedan veći bračni ležaj (190*140 cm) i jedan manji (190*120 cm) **1/4 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/5 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/6 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/6+1 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji u kojoj se nalazi krevet dimenzija 190*70 cm ***Korišćenje klima uređaja se doplaćuje 5 evra dnevno (cena je podložna promeni)** ***Wi Fi Internet gratis** ***Privatni parking** ***GPS koordinate: 40.721740, 23.706487** **Turistička/klimatska taksa:** 2€ po sobi dnevno (plaća se na licu mesta, direktno vlasniku. Nije sastavni deo aranžmana). U opisima smeštaja jasno je naznačeno da li smeštajni objekti imaju WiFi. Ukoliko objekat ima WiFi to ne podrazumeva i dostupnost mreže u sobama, već se ruter nalazi najčešće u zajedničkim prostorijama (prijemni deo, recepcioni deo). Takođe, WiFi je uglavnom slab

(naročito na ostrvima), trpi veliki broj korisnika, pa je za očekivati slab protok. Takođe, agencija ne preuzima odgovornost u slučaju nestanka interneta u nekoj od smena tokom sezone usled bilo kojih okolnosti (kvarovi, prekid ugovora sa provajderom od strane vlasnika i obrnuto i slično). WiFi nije obavezan deo opreme u apartmanima i studijima. U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalan ležaj je 75-90 cm sa 180-200 cm, francuski ležaj 110-150 cm sa 180-200 cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija. ***Agencija ne može garantovati brzinu interneta i nije odgovorna u slučaju nestanka interneta usled tehničkih problema grčkih operatera. *Zbog nestabilnosti na tržištu energenata, iznos doplate za korišćenje klima uređaja je podložan promeni i može se razlikovati od onog koji je objavljen prilikom publikovanja Programa putovanja** [Asprovalta](#) se nalazi u strumičkom zalivu koji ima oko 40.000 stanovnika tokom zime i oko 200.000 tokom leta. U centru zaliva nalaze se dva najveća gradića - Asprovalta i [Stavros](#). Asprovalta je najveći grad u regionu. Asprovalta je od [Kavale](#) udaljena oko 80 km i približno toliko od [Soluna](#), od Stavrosa svega 8 km, a od [Nea Vrasne](#) 500 m. Asprovalta je jedno od najrazvijenijih turističkih mesta u severnoj Grčkoj. Iz Asprovalte možete sami organizovati izlet do poznate pećine [Alistrati](#) prepune stalgmite i stalaktita koja je udaljena oko 45 km. Jedno od najpoznatijih arheoloških nalazišta u Grčkoj, Filipi, udaljeno je 65 m od Asprovalte. Ukoliko letujete u Asprovalti ne propustite obilazak [Stagire](#), Aristotelovog rodnog mesta gde možete posetiti tematski park na mestu gde je nekada bila Aristotelova kuća. Park se nalazi na uzvišenju odakle se pruža fantastičan pogled na Jerisos i [Svetu Goru](#). Ukoliko letujete u Asprovalti možete posetiti i Kavalu i njen stari grad koji će Vas oduševiti. Asprovaltu krase poznati ženski manastir Svete Lidije. U pitanju je impozantan objekat iznad grada. Sestrinstvo manastira poznato je po svom humanitarnom radu, pa je u sklopu manastira organizovana i jedna od najvećih humanitarnih ustanova u Grčkoj. U sklopu ovog misionarskog centra nalazi se najsavremenija štamparija u kojoj su štampana gotovo sva izdanja manastira Hilandar. Uz izdavačku kuću manastir je osnovao i izuzetno slušanu radio stanicu Lidija Filipisija kao i televizijsku stanicu 4E. Malo je poznato da je, u sklopu svog humanitarnog rada, ovaj manastir više puta ugostio na hiljade mališana iz Srbije i Republike Srpske i sa Kosova. Ranih devedesetih iz ovog manastira organizovani su konvoji pomoći narodu iz Srbije, donatori i hranitelji za ratnu siročad, obezbeđivane stipendije učenicima i studentima, zbrinjavani srpski ranjenici.

Cenovnik

SOPSTVENI PREVOZ

Cene u tabeli su izražene na bazi najma po studiju/apartmanu za 10 noćenja.

TAKIS	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 STUDIO PRIZEMLJE	130	215	290	395	465	545	605	605	605	560	450	360	210
1/2 STUDIO SPRAT	150	235	310	415	485	565	625	625	625	580	470	380	230
1/3 STUDIO PRIZEMLJE	145	240	305	415	490	570	635	635	635	590	470	375	225
1/3 STUDIO SPRAT	165	260	325	435	510	590	655	655	655	610	490	395	245
1/3+1 STUDIO PRIZEMLJE	155	255	320	435	515	600	670	670	670	620	495	395	235
1/4 STUDIO PRIZEMLJE	160	260	330	445	525	610	680	680	680	635	505	405	240
1/4 STUDIO SPRAT	180	280	350	465	545	630	700	700	700	655	525	425	260

1/4 DUPLEX PRIZEMLJE	180	300	405	550	650	760	845	845	845	780	630	505	295
1/5 DUPLEX PRIZEMLJE	185	305	415	560	660	775	860	860	860	795	640	510	300
1/6 DUPLEX PRIZEMLJE	195	325	445	595	705	830	920	920	920	850	685	545	320
1/6+1 DUPLEX PRIZEMLJE	205	340	470	625	740	870	965	965	965	895	720	575	335

AUTOBUSKI PREVOZ

Cene u tabeli su izražene na bazi paket aranžmana (smeštaj + autobuski prevoz) po osobi za 10 noćenja za polaske iz Novog Sada, Beograda, Kragujevca, Kruševca, Kraljeva, Čačka, Trstenika, Vrnjačke Banje i duž autoputa E-75

TAKIS	Minimum naplate paketa	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 STUDIO PRIZEMLJE	2	115	169	215	279	315	355	385	385	385	359	295	249	165
1/2 STUDIO SPRAT	2	125	179	225	289	325	365	395	395	395	369	305	259	175
1/3 STUDIO PRIZEMLJE	3	99	139	175	219	245	269	295	295	295	279	229	195	135
1/3 STUDIO SPRAT	3	109	149	185	229	255	279	305	305	305	289	239	205	145
1/3+1 STUDIO PRIZEMLJE	4	89	125	149	189	209	229	249	249	249	235	195	169	119
1/4 STUDIO PRIZEMLJE	4	89	125	155	195	215	235	249	249	249	239	199	175	119
1/4 STUDIO SPRAT	4	99	135	165	205	225	245	259	259	259	249	209	185	129
1/4 DUPLEX PRIZEMLJE	4	95	135	169	219	245	269	295	295	295	275	229	199	135
1/5 DUPLEX PRIZEMLJE	5	89	119	155	195	215	235	255	255	255	239	199	175	119
1/6 DUPLEX PRIZEMLJE	6	85	115	145	179	199	219	235	235	235	225	185	159	115
1/6+1 DUPLEX PRIZEMLJE	7	79	109	139	169	185	205	219	219	219	209	175	155	109

Cene važe za polaske iz Novog Sada, Beograda, Kragujevca, Kruševca, Kraljeva, Čačka, Trstenika, Vrnjačke Banje i duž autoputa E-75, dok putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjene od 10 eura na cenu paket aranžmana.

*Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.

FIRST MINUTE POPUSTI (OBRAČUNAVAJU SE NA CENE IZ TABELE) - VAŽE DO 31.12.2024.

SAMO ZA SMENE 20.05. I 30.05. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:

- 15% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije

- 10% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način

plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu)

ZA SVE SMENE OSIM 20.05. I 30.05. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:

- 10% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije

- 5% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu)

Aranžman obuhvata

Cena aranžmana za sopstveni prevoz obuhvata:

- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;

Cena za paket aranžman obuhvata:

- Prevoz turističkim autobusom (visokopodni ili dabldeker, audio i video opremljenost, klima) na relaciji Beograd - Asprovalta - Beograd.
- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;
- Troškove organizacije i vođstva puta.

Aranžman ne obuhvata

Cena aranžmana za sopstveni prevoz ne obuhvata:

- Klimatsku taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 2 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

Cena za paket aranžman ne obuhvata:

- Klimatsku taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 2 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

Način plaćanja

- 30% prilikom prijavljivanja, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na put
- Čekovima građana - 30% prilikom prijavljivanja, a ostatak u jednakim mesečnim ratama do 15.12.2025.
- Platnim karticama: DINA, MASTER, MAESTRO, VISA
- Administrativnom zabranom - 30% akontacije prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje Organizator putovanja) sa dospećem do 15.12.2025.
- Cene su izražene u evrima, a plaćanje se vrši isključivo u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate.

Autobuski prevoz

Autobuski prevoz:

Prevoz turističkim autobusom (klima, TV, audio i video oprema). Polazak je dan ranije u odnosu na datume iz tabele. Tačno mesto polaska i satnica će se znati dan pred put. Gosti su u obavezi da provere tačno vreme i mesto polaska. Ulazak putnika (pored stajališta u Beogradu) je moguć duž autoputa na mestima gde je to dozvoljeno saobraćajnim propisima (benzinske pumpe, hoteli, moteli..) Organizator zadržava pravo na skretanje sa rute autobusa do 25 km u jednom pravcu radi prihvata putnika. Organizator zadržava pravo da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika realizuje prevoz manjim vozilom, sa drugom agencijom ili prevoznikom koji ima isti datum i mesto putovanja, što se može odraziti na promenu satnice i mesta polazaka kao i na dužinu trajanja putovanja.

Cena prevoza:

Za putnike koji koriste samo autobuski prevoz ili žele dodatno sedište, cena povratne autobuske karte iz Beograda je 80 eura. Cena karte u jednom pravcu je 65 eura. Putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjeње 10 eura na cenu autobuske karte.

Moguća je organizacija transfera do polazišta autobusa kolima, kombijem, mini busom ili drugim autobusom (vrsta prevoznog sredstva zavisi od broja putnika za izabrani polazak) i to prema sledećem cenovniku po osobi (povratni transfer):

CENE SU PO OSOBI ZA POVATNI TRANSFER MINIMUM ZA ORGANIZACIJU TRANSFERA JE 2 PUTNIKA			
NOVI SAD, KRAGUJEVAC, KRUŠEVAC, KRALJEVO, ČAČAK, TRSTENIK, VRNJAČKA BANJA	BEZ DOPLATE	SUBOTICA, SOMBOR, BAČKA PALANKA, BAČKA TOPOLA, SREMSKA MITROVICA, ŠABAC, VALJEVO, VRŠAC, KNJAŽEVAC, LAJKOVAC, BOGATIĆ, RUMA, TOPOLA, UŽICE, KIKINDA, KULA, VRBAS, BEČEJ	20 €
PAŃEVO, GORNJI MILANOVAC, MLADENOVAC, KOVIN, POŽAREVAC, SMEDEREVO	10 €		
ZRENJANIN, LAZAREVAC, BOR, ZAJEČAR, LUČANI, POŽEGA, ARILJE, ARANĐELOVAC, PIROT ALEKSANDROVAC, OBRENOVAC	15 €	NEGOTIN, ODŽACI	25 €
		LOZNICA	30 €

Minimalni broj putnika za organizovanje transfera je dva, osim ako agencija za određene polaske i određene destinacije ne donese drugačiju odluku.

- Postoji mogućnost presedanja prilikom transferisanja putnika odnosno prelaska iz jednog vozila u drugo kao i spajanja više mesta uz skretanje sa glavnih regionalnih i magistralnih puteva.

Napomene

Uslovi za decu:

- Jedno dete do 7 godina, u krevetu sa roditeljima (dve punoplatežne osobe) - u slučaju autobusnog prevoza plaća samo cenu autobuske karte (80 eura).
- Jedno dete do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobusnog prevoza ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ)
- Dvoje dece do 7 godina mogu boraviti u zajedničkom ležaju. U slučaju autobusnog prevoza, starije dete ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ), dok se za mlađe dete plaća samo cena autobuske karte (80 eura).
- Dvoje dece do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobusnog prevoza - oba deteta ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ).
- Maksimalan broj dece koja ostvaruju popust na cenu paket aranžmana je 2 (dva)
- Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplativne) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.*

Ukoliko putuje jedna osoba:

- ukoliko koristi autobuski prevoz - plaća cenu paket aranžmana uvećanu za 70% i ima jedno mesto u autobusu (rezervacija jednokrevetnih soba se radi isključivo na upit.)
- ukoliko koristi sopstveni prevoz - plaća punu cenu najma željene smeštajne jedinice

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA AMT, Licenca OTP 127/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.