



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Janis 1

## Opis

**Vila Janis 1** nalazi se u [Neos Marmarasu](#) (Sitonija). Vila Janis 1 je udaljena od gradske plaže oko 120 m. Vila poseduje dvokrevetne studije i četvorokrevetne apartmane (većina sa bočnim pogledom na more). Sadržaj vile: WI - FI Internet, klima uređaj (doplata 5 eur / dnevno za studije i 7 eur / dnevno za apartmane). Vila poseduje peškire. Idealna za porodice. **OPIS SMEŠTAJA: 1/2 studio** - soba sa dva klasična ili francuskim ležajem (TV,AC)u kojoj se nalazi kuhinja/niša,kupatilo(TWC), terasa koja gleda na baštu vile odnosno ka Vili Janis 2. **1/2 studio BPM (bočni pogled more)** - soba sa dva klasična ležaja (TV,AC) u kojoj se nalazi kuhinja/niša, kupatilo(TWC),terasa koja gleda na baštu i ima bočni pogled na more. **1/4 apartman prizemlje** - dve dvokrevetne sobe, kuhinja/niša koja se nalazi u jednoj od soba apartmana, TV, AC, kupatilo (TWC). Apartman poseduje terasu ka ulici i terasu koja je u bašti kuće. **1/4 apartman BPM (bočni pogled more)** - dve dvokrevetne sobe. Kuhinja/niša se nalazi u jednoj od soba ili u predsoblju apartmana, kupatilo(twc), TV, AC, prostrana terasa. Neos Marmaras je jedna od najpopularnijih destinacija na [Halkidikiju](#). Leži na zapadnoj obali poluostrva [Sitonija](#), 50 kilometara od [Poligirosa](#) i 117 kilometara od [Soluna](#). Kombinacija plavog mora i zelenih brda iza njega zaista oduzima dah. Grad koji ima oko tri hiljade stanovnika, nalazi se na obroncima niskog brda. Grad takođe ima luku gde turistički brodovi, jedrilice i ribarski brodovi uplovljavaju. Prekrasne plaže Neos Marmarasa su van grada. Pored idiličnih pešćanih plaža, postoje borovi koji dopiru do plaže. Čak i za ljude koji vole da se zabavljaju, Neos Marmaras je vrlo pogodna destinacija. Šetačima će se pogotovu dopasti mesto jer ima mnogo pešačkih ruta, čak i do vrha planine Itanos koja se nalazi iza grada. Odmah iznad Neos Marmarasa, na brdu, nalazi se selo Parthenonas. Ovo selo postoji od vizantijskog perioda. Selo ima narodni muzej, gde su prikazane sve vrste predmeta iz svakodnevnog života stanovnika u ranim godinama. Neos Marmaras je osnovan 1922. godine od strane grčkih izbeglica iz Turske (otok Marmaras). Kada su došli ovde, zemljište je bilo u vlasništvu manastira Grigoriou na [Svetoj gori](#).

## Cenovnik

**Cene su izražene u eur za najam studija/apartmana za 11 dana/10 noćenja (plaćanje u dinarskoj protivvrednosti), sopstveni prevoz**

### **FIRST MINUTE POPUST:**

**20% popusta na redovne cene iz tabele cenovnika za uplate u celosti prilikom rezervacije - popust važi do 30.11.2024.**

**10% popusta na redovne cene iz tabele cenovnika za rezervacije i uplatu akontacije - popust važi do 30.11.2024**

Period boravka	09.06 19.06	19.06 29.06	29.06 09.07	09.07 19.07	19.07 29.07	29.07 08.08	08.08 18.08	18.08 28.08	28.08 07.09	07.09 17.09	17.09 27.09
Dana/Noći	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10	11/10
Studio 1/2	409	479	629	699	829	829	829	699	629	479	409
Studio 1/2 BPM	429	529	659	749	849	849	849	749	659	529	429
Apartman 1/4 (prizemlje)	589	679	819	989	1099	1099	1099	989	819	679	599
Apartman 1/4 BPM	639	709	839	1079	1149	1149	1149	1079	839	709	639

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u izabranoj smeštajnoj jedinici za 10 noćenja, na bazi najma studija / apartmana prema cenovniku iz tabele
- troškovi organizacije
- usluge predstavnika agencije u toku boravka na destinaciji

## Aranžman ne obuhvata

- prevoz autobusima visoke turističke klase (TV, klima, ..) po cenovniku iz tabele autobusnog prevoza
- međunarodno putno zdravstveno osiguranje,
- individualni troškovi
- fakultativni izleti
- doplata za klima uređaj na licu mesta u smeštajnim objektima gde je naznačeno
- obavezno plaćanje boravišne takse (nije uključeno u cenu) plaćanje na licu mesta

## Način plaćanja

- Plaćanje se vrši isključivo u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu Narodne Banke Srbije.
- GOTOVINOM - uplata avansa od 40% prilikom rezervacije, ostatak od 60% najkasnije 30 dana pre početka aranžmana
- PLATNIM KARTICAMA (Dina, Visa, Master, Maestro) - isti uslovi kao za gotovinu.
- Plaćanjem preko računa, uz profakturu izdatu od strane agencije - isti uslovi kao za gotovinu. Započeti način plaćanja se ne može naknadno menjati.

## Autobuski prevoz

**Mogućnost autobusnog prevoza za Neos Marmaras po ceni autobuske karte za Neos Marmaras (naknadno će biti objavljene cene).**

## Napomene

### OPŠTE NAPOMENE:

- Organizator putovanja nije ovlašćen i ne može donositi sud o valjanosti putnih i drugih isprava.

Putnici koji nisu državljani Srbije u obavezi su da se sami upoznaju sa viznim režimom zemlje u koju putuju i kroz koje Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti uskrate ulazak putniku na teritoriju EU. Za ulazak u zemlje EU neophodno je da putna isprava važi minimum 6 meseci od završetka planiranog putovanja.

- Organizator putovanja ne snosi odgovornost za eventualne drugačije usmene informacije o programu putovanja. Mole se putnici da vode računa o svojim putnim ispravama, novcu i stvarima na polasku, tokom putovanja i za vreme boravka na destinaciji. Organizator putovanja ne može snositi odgovornost u slučaju bilo kakve incidentne situacije (krađe, gubitka..) već je to u isključivoj nadležnosti policijskih organa, kojima se u tom slučaju treba odmah
- U studije ili apartmane se ulazi prvog dana boravka najranije od 15:00h (po lokalnom vremenu), a studiji i apartmani se napuštaju poslednjeg dana boravka najkasnije do 09:00h (po lokalnom vremenu)
- Organizator zadržava pravo da putem LAST MINUTE ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u
- **Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu, gost je dužan da proveri inventar i o eventualnim nedostacima obavesti predstavnika agencije ili vlasnika objekta. Sastavni deo inventara je posteljina, ali ne i toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranja posuđa. Gosti su u obavezi da tokom svog boravka sami vode računa o higijeni iste, izbacuju đubre i poštuju kućni red.** U svim apartmanima i studijima postoji osnovni kuhinjski pribor i oprema, ali ne i toalet papir i sredstva za higijenu. **Posteljina i peškiri** (ukoliko ih ima u vili) se menjaju na pet dana. Preporuka agencije je da ponesete svoje peškire. U slučaju eventualne štete od strane putnika, putnik je dužan da odmah obavesti predstavnika i nadoknadi štetu koju je počinio. Putnik je dužan da studio/apartman ostavi u stanju u kom ga je zatekao (oprati sudovi, izbačeno đubre i sav inventar na broju). Biranje spratnosti, pogleda ili broja sobe nije moguće, osim kada u programu nije drugačije
- U opisima smeštaja jasno je naznačeno da li smeštajni objekti imaju WiFi. Ukoliko objekat ima **WiFi** to ne podrazumeva i dostupnost mreže u sobama, već se ruter nalazi najčešće u zajedničkim prostorijama (prijemni deo, recepcioni deo). Takođe, WiFi je uglavnom slab, trpi veliki broj korisnika, pa je za očekivati slab. Takođe, agencija ne preuzima odgovornost u slučaju nestanka interneta u nekoj od smena tokom sezone usled bilo kojih okolnosti (kvarovi, prekid ugovora sa provajderom od strane vlasnika i obrnuto i slično). WiFi nije obavezan deo opreme u apartmanima i studijima.
- Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi. Validan je samo pisani program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
- Predstavnik agencije na dan dolaska zbog prijema organizovane grupe ne sačekuje putnike koji koriste sopstveni prevoz radi smeštanja u ugovorene objekte. Putnici se smeštaju sami, na osnovu uputstava dobijenih u agenciji (osim u slučaju nemogućnosti da pronađu objekat i kada treba da kontaktiraju predstavnika telefonom).
- Minimalan broj putnika za organizaciju kod autobusnog prevoza je 45. Agencija zadržava pravo korekcije cene, izmene programa ili otkaza putovanja u slučaju manjeg broja prijavljenih putnika, pod uslovom da putnik bude obavešten o istom najmanje 5 dana pre započinjanja putovanja. Dozvoljena količina prtljaga u autobusu je 1 kofer do 23kg. Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom). Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate. Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedišta i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene. Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedišta koje mu agencija. Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na

istim sedištim kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa. Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.

- Maloletna lica koja putuju samostalno ili sa pratiocima, za izlazak iz države neophodna je saglasnost oba roditelja (roditelja koji ne putuje sa maloletnim licem) da pomenuto lice može preći granicu samostalno ili sa punoletnim pratiocem, overena kod notara.
- Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemoguće putniku ulaz na teritoriju Evropske unije **MOLIMO VAS DA PAZLJIVO PROCITATE NAPOMENE, JER SU ONE SASTAVNI DEO OVOG PROGRAMA**

**AGENCIJA NE MOŽE SNOSITI ODGOVORNOST ZA PRIMENU SANITARNO-EPIDEMIOLOŠKIH MERA, JER ISTE JEDINO ZAVISE I NADLEŽNOST SU ZEMLJE U KOJU PUTUJETE. MOLIMO VAS DA MERE POŠTUJETE PRVENSTVENO ZBOG LIČNE BEZBEDNOSTI.**

**VAZNO:** Ovaj program putovanja sacinjen je na osnovu uslova koji su na snazi u trenutku objavljivanja, sto znaci da, usled okolnosti koje su uzrokovane epidemijom ili

pandemijom Covid -19, ili iz drugih objektivnih razloga, može doći do promena, na koje organizator putovanja ne može uticati, a koje se ticu raspoloživosti smestajnih kapaciteta, nacina usluživanja obroka, odsustva pojedinih sadržaja u hotelu, važećih pravila za pojedine vrste prevoza, pravila za prelazak granica i sl. sto molimo da imate u vidu. U slučaju napred navedenog, organizator putovanja zadržava pravo promene smestajnog kapaciteta na licu mesta, u okviru uslova predviđenih Zakonom. Imajući uvidu specifičnost novonastale situacije usled pandemije Covid -19, obaveza je putnika da se precizno upozna sa zdravstvenim i svim drugim propisanim uslovima, koji su važeći u periodu realizacije putovanja, kako u RS tako i u tranzitnim i odredisnim destinacijama, te da te uslove striktno postuje, kao i da sledi propisana pravila ponasanja i uputstva nadležnih u svim segmentima putovanja. Organizator putovanja nema bilo kakvih ingerencija niti mogućnosti da predviđena pravila i uslove menja, niti da svoje putnike amnestira od eventualnih posledica krsenja obvezujućih Obaveza je putnika da poseduju u toku putovanja masku i rukavice.

S obzirom na novonastalu situaciju, procedure na granicnim prelazima kao i na mogućnost nastupanja nepredviđenih situacije, i u toku putovanja, organizator putovanja ne može garantovati predviđenu satnicu dolaska na destinaciju i povratka, te iz istih razloga zadržava pravo promene rute putovanja (granicni prelaz ili pak zemlja tranzita može biti promenjen, kao i pravo promene redosleda odvijanja pojedinih sadržaja iz programa putovanja. U zavisnosti od trenutne situacije, i radi potpune i bezbedne realizacije programa, sa tim u vezi molimo da putnici imaju razumevanja i za eventualna kasnjenja, na koja organizator putovanja u datoj situaciji, nije u mogućnosti da utice.

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Sani turs Licenca OTP 161/2021, Kat. A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.