



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Magnolia

Opis

Vila Magnolia udaljena je oko 300m od najbliže plaže "Zeri", od plaže "Galikos Molos" oko 450m, oko 600m od mini Aqua parka i oko 850m od marine. Vila Magnolia se nalazi na laganoj uzvišici (zato je preporučujemo putnicima koji dolaze sopstvenim prevozom), odakle se pruža fantastičan pogled na marinu i mesto Sivota. Vila ima prelepo veliko dvorište ukrašeno fontanama, cvećem i bujnim zelenilom. U dvorištu se nalazi mini zabavni park za decu. Poseban ambijent čini letnjikovac sa zajedničkom garniturom za sedenje, pored koga se nalazi zidani roštilj na otvorenom, a odakle se takodje pruža prelep pogled na marinu i Sivotu. Raskošni eksterijer vile se potpuno uklapa u ambijent i prateći sadržaj vile. Apartmani su veoma komforni, predviđeni su za smeštaj 4-5 osoba, opremljeni sa puno ukusa i zanimljivih detalja koji će vam svakako ulepšati boravak i uticati na vaše dobro raspoloženje. Svaki apartman ima potpuno opremljenu kuhinju i suvišno je nabrajati šta sve sadrži, jer nema čega nema, zatim kupatilo sa tuš kabinom i terasom sa garniturom za sedenje. Pogled koji ostavlja bez daha je ono što ovaj penthouse na poslednjem spratu vile čini posebnim. Jedinstvenost istog je i u predivnoj, velikoj terasi opremljenoj ležaljka, što vam omogućava uživanje na suncu u privatnosti vašeg apartmana. Sa velelepne terase se pruža vidik na prelepu Sivotu, zelena brda i mora iza gradića. Veoma prostran i sa ukusom opremljen kvalitetnim nameštajem, ovaj moderni penthouse će biti pravi izbor za svaku porodicu ili društvo. Opremljen je klima uređajem i kuhinjom sa šporetom i frižiderom, TV-om u dnevnoj i spavaćoj sobi kao i fenom za kosu u kupatilu. Korišćenje Wi-Fi interneta je besplatno. Zbog već navedenog sadržaja vile, nije teško zaključiti da bi za veća društva ili nekoliko porodica koje putuju zajedno bilo idealno iznajmiti celu vilu, pa vam od ove godine otvaramo i tu mogućnost, kako bi vaš odmor bio kompletan. U dvorištu se nalazi obezbeđen parking prostor. Tip smeštaja: 1/4 apartman - u jednoj prostoriji bračni ležaj, u drugoj prostoriji čajna kuhinja i kanabe na razvlačenje. 1/4 penthouse - apartman na poslednjem spratu sa dve terase sa pogledom na more, u jednoj prostoriji bračni ležaj, u drugoj prostoriji čajna kuhinja i dva obična ležaja. U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Korišćenje WI-FI interneta i peškira -

BESPLATNO. Doplata za korišćenje klima uređaja je 5€ po danu. GPS KOORDINATE: 39°24'52.2"N 20°14'15.0"E - Vila Magnolia Sivota Sivota nosi epitet grčkih Kariba. Na samo pola sata od [Igumenice](#) nalazi se jedno od najegzotičnijih mesta za letovanje u Grčkoj, Sivota. Mesto kao sa razglednice sa neverovatnim pejzažima. Iako malo, na svakog turistu koji ga poseti ostavi neverovatan utisak i svi poželeva da se vrate i ponovo ožive uspomene koje su nastale zahvaljujući ovom dragulju Grčke. Sivota je malo mesto na jonskoj obali, nalazi se u severozapadnoj Grčkoj, pripada oblasti [Epira](#), u regiji Tesprotija koja se proteže na oko 1.500 kvadratnih kilometara. Sedište ove regije je grad i luka Igumenica.

Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja
- usluge licenciranog pratioca grupe (važi za putnike na autobuskom prevozu)
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i realizacije aranžmana

Aranžman ne obuhvata

- autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma
- boravišnu taksu u Grčkoj
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje.
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka
- fakultativne izlete
- individualne troškove

Način plaćanja

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA:

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

a) UPLATA U CELOSTI (100% prilikom rezervacije)

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro i Dina.

b) UPLATA DO POLASKA

40% akontacije prilikom rezervacije (sklapanja ugovora), ostatak aranžmana se iplaćuje u celosti najkasnije 15 dana pre putovanja.

c) ODLOŽENO PLAĆANJE

c.1) Čekovima građana

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, po obračunu na dan uplate, najkasnije do 25.12.2024. Dospeće rata je 15., 20. i 25. u mesecu. Čekovi građana se deponuju odmah prilikom potpisivanja ugovora o putovanju.

c.2) Administrativna zabrana

-40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje organizator), najkasnije do 25.12.2024. Dospeće rata je 15., 20. i 25. u mesecu.

Autobuski prevoz

Jedinstvena cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Novi Sad... 120€ / 110€ • Beograd... 95€ / 85€ • Niš... 90€ / 80€

Jedinstvena cena autobuske karte u jednom pravcu, odrasli / deca do 10 godina starosti.

•Novi Sad... 95€ / 95€ •Beograd... 75€ / 75€ •Niš...70€ / 70€.

NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ:

- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Prtljag: u interesu komfora svih putnika u autobusu, (u odlasku i povratku), prtljag je ograničen na 1 kofer do 25 kg (kofer standardnih dimenzija), jedan ručni prtljag do 4 kg po osobi i rasklopiva dečja kolica. U slučaju mogućnosti da prevoznik može da primi i dodatni prtljag, isti će biti naplaćen 30 eura po prtljagu, na licu mesta u lokalnoj valuti. U slučaju da prevoznik ne može da primi dodatni prtljag, putnik je dužan da o svom trošku, sam organizuje nakadni transport viška prtljaga i stvari koje nisu za ličnu upotrebu.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Cena dodatnog (extra) sedišta se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, važi i za decu i za odrasle.
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.

Napomene

-Uslovi za decu u studiju / apartmanu • dva deteta do 10 godina starosti mogu koristiti jedan ležaj. Dete 0-3 godine može u studiju / apartmanu da boravi bez sopstvenog ležaja.

-Korišćenje WI-FI interneta i peškira - BESPLATNO. Doplata za korišćenje klima uređaja je 5 € po danu.

-Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.

-Boravišna taksa u Grčkoj se naplaćuje od 01.01.2024. dnevno po smeštajnoj jedinici: privatn smeštaj - 1.5€, hoteli 1* i 2* - 1.5€, hoteli 3* - 3€, hoteli 4* - 7€, hoteli 5* - 10€. Plaćanje boravišne takse se vrši na licu mesta, gotovinski.

-NEMA UVEĆANJA ZA ODLOŽENO PLAĆANJE ARANŽMANA!

-AGENCIJA NE MOŽE GARANTOVATI BRZINU INTERNETA I NIJE ODGOVORNA U SLUČAJU SLABOG SIGNALA ILI NESTANKA INTERNETA USLED TEHNIČKIH PROBLEMA GRČKIH OPERATERA.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Atlantic travel Licenca OTP 162/2021-A TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.