



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Eva Maria

Opis

Vila Eva Maria Apartmani u kući Eva Maria korektno su opremljeni sa televizorima i ventilatorima, a bez klima uređaja. Svi kreveti su gotovo uvek u spavaćim sobama. U kuhinjama, sa velikim frižiderima je dovoljno prostora za ručavanje. Sa prostranih dvorišnih terasa, u celodnevnoj hladovini, pogled je dosta ograničen susednim objektima. U dvorištu se može spremati roštilj, a odmah pored u parku, mogu se družiti odrasli i igrati deca.

1/2 studio: široki (140 cm) ležaj

1/2 TD apartman: dva standardna ležaja, terasa gleda na dvorište

1/2 TP apartman: dva standardna ležaja, terasa gleda na park, prema moru

1/3 TD apartman: široki i standardni ležaj, terasa gleda na dvorište

1/3 TP apartman: široki i standardni ležaj, terasa orijentisana na park i more

1/4 TD apartman: široki ležaj u sobi a široki i standardni u pregrađenom delu trpezarije, terasa gleda na dvorište (moguć gratis smeštaj za petu osobu)

1/4 TP apartman: u obe sobe po dva standardna ležaja, terasa gleda na park i more (moguć gratis smeštaj za petu osobu)

[Metamorfozis](#) je malo mesto na samom početku [Sitonije](#) (na zapadnom ulazu na Sitoniju) od oko 500 stanovnika. Karakteristično je po gustoj borovoj šumi koja se nadvija i nad samom obalom, a ponegde se pruža i do 300 m u unutrašnjost poluostrva. S obzirom na to da je mesto malo i idealno za odmor u pravom smislu te reči, kombinacija mirisa četinara i mora pridonosi boljem opuštanju tokom letovanja. Mesto je zbog svoje mikroklike poznato kao vazдушna banja, idealno za sve koji imaju probleme sa disajnim organima. U centralnom delu mesta nalazi se park dug stotinak metara, odlično uređen, sa popločanim stazicama, palmama i visokim borovima koji pružaju odličan hlad, klupicama koje su idealne za uživanje u zelenilu ili pogledu na morsko plavetnilo, a tu su i brojne igračke (tobogani, penjalice, ljuljaške) za uživanje najmlađih. Samo mesto ima nekoliko prodavnica mešovite robe, nekoliko taverni, piceriju, pekaru, nekoliko prodavnica suvenira, otprilike sve što je potrebno za mirno porodično letovanje. Za veća snabdevanja na raspolaganju Vam je supermarket Lidl (i jos nekoliko drugih) koji je udaljen 7-8 kilometara od Metamorfosija i nalazi se u [Nikitiju](#).

Cenovnik

CENE PAKET ARANŽMANA PO OSOBI, U EVRIMA, ZA 12 NOĆENJA

(SMEŠTAJ+AUTOBUSKIM PREVOZOM)

First minute:

Pre 31.12.2024. za uplatu 60% od ukupne cene popust 10%

Pre 31.01.2025. za uplatu 70% od ukupne cene popust 8%

Pre 28.02.2025. za uplatu 80% od ukupne cene popust 5%

Polazak autobusa iz NS	29.5.	10.6.	22.6.	04.7.	16.7.	28.7.	09.8.	21.8.	02.9.	14.9.
od:	30.5.	11.6.	23.6.	05.7.	17.7.	29.7.	10.8.	22.8.	03.9.	15.9.
do:	11.6.	23.6.	05.7.	17.7.	29.7.	10.8.	22.8.	03.9.	15.9.	27.9.
apartman za dve osobe (1/2) TD	185	284	333	372	383	383	383	355	284	185
apartman za dve osobe (1/2) TP	196	306	355	399	416	416	416	388	306	196
apartman za tri osobe (1/3) TD	163	223	251	284	295	295	295	273	229	163
apartman za tri osobe (1/3) TP	174	240	284	306	317	317	317	295	251	174
apartman za četiri osobe (1/4) TD	153	203	245	267	284	284	284	256	203	153
apartman za četiri osobe (1/4) TP	163	212	256	284	295	295	295	267	218	163

- U apartmanu 1/3 dete mora imati sopstveni ležaj.
- Ukoliko dete do 12 godina koristi vlastiti ležaj, plaća cenu iz tabele umanjenu za 20€.
- Ukoliko dete do 12 godina starosti koristi zajednički ležaj plaća 60€.
- Ukoliko se spajaju smene, umanjeno je 40€ po osobi.
- Putnici koji se priključuju grupi nakon Pojata plaćaju cenu iz tabele umanjenu za 20€ po osobi.
- Naknade za otpornost na klimatske krize, po smeni i smeštanoj jedinici, plaća se prilikom dolaska u letovaliste (visina naknade za otpornost na klimatske krize podložna promeni).

CENE SMEŠTAJA PO OSOBI, U EVRIMA, ZA 12 NOĆENJA

(SOPSTVENI PREVOZ)

First minute:

Pre 31.12.2024. za uplatu u celosti popust 12%

Pre 31.01.2025. za uplatu 70% od ukupne cene popust 10%

Pre 28.02.2025. za uplatu 80% od ukupne cene popust 7%

od:	30.5.	11.6.	23.6.	05.7.	17.7.	29.7.	10.8.	22.8.	03.9.	15.9.
do:	11.6.	23.6.	05.7.	17.7.	29.7.	10.8.	22.8.	03.9.	15.9.	27.9.
apartman za dve osobe (1/2) TD	105	204	253	292	303	303	303	275	204	105
apartman za dve osobe (1/2) TP	116	226	275	319	336	336	336	308	226	116
apartman za tri osobe (1/3) TD	83	143	171	204	215	215	215	193	149	83
apartman za tri osobe (1/3) TP	94	160	204	226	237	237	237	215	171	94
apartman za četiri osobe (1/4) TD	73	123	165	187	204	204	204	176	123	73
apartman za četiri osobe (1/4) TP	83	132	176	204	215	215	215	187	138	83

- U apartmanu 1/3 dete mora imati sopstveni ležaj.
- Ukoliko nema vlastiti ležaj, u svakoj smeštajnoj jedinici, po jedno dete do 12 godina može boraviti besplatno, osim ako nije drugačije navedeno u tabeli sa cenovnikom za određeni smeštaj.
- Dva deteta do 12 godina na istom, zajedničkom ležaju, plaćaju cenu kao jedna odrasla osoba.
- Ukoliko dete, bez obzira na uzrast, koristi vlastiti ležaj, plaća cenu kao odrasla osoba.
- Naknade za otpornost na klimatske krize, po smeni i smeštajnoj jedinici, plaća se prilikom dolaska u letovaliste (visina naknade za otpornost na klimatske krize podložna promeni).

Aranžman obuhvata

- Autobuski prevoz do i od izabranog letovališta,
- boravak od 12 noći/13 dana u studijima ili apartmanima na bazi najma/noćenja,
- troškove organizacije putovanja i usluge predstavnika agencije Organizatora putovanja ili inopartnera za vreme boravka na destinaciji.

Aranžman ne obuhvata

- Taksu koja se plaća dnevno po smeštajnoj jedinici, na licu mesta domaćinu objekata. (Iznos takse podložan promeni odlukama grčkih vlasti).
- Međunarodno putno osiguranje, individualne troškove, fakultativne izlete, doplatu za transfer (ukoliko je ugovoren),
- usluge koje nisu predviđene programom i ostale nepomenute troškove.

Način plaćanja

PAKET ARANŽMAN

1. UPLATA U CELOSTI PRE POLASKA:

- **Akontacija 30% od ukupne vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
- Ostatak se plaća dinamikom i iznosima po želji korisnika ali tako da je celokupna uplata izvršena najkasnije 14 dana pre početka korišćenja aranžmana.

2. UPLATA NA RATE - ČEKOVI GRAĐANA, BEZ KAMATE:

- **Akontacija 30% od vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
- Ostatak se plaća u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija.
- Rate dospevaju svakog 15.tog u mesecu, a poslednja **15.11.2025**. Pre termina letovanja mesečne rate se uplaćuju unapred, a za mesece nakon završetka aranžmana deponuju se čekovi, minimum 14 dana pre polaska. Kamate nema.

3. UPLATA NA RATE - ADMINISTRATIVNA ZABRANA, BEZ KAMATE:

- **Akontacija 30% od vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
- Ostatak cene plaća se u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija i odobrena Administrativna zabrana (koju je korisnik prethodno dobio od Organizatora i jedan overen primerak Rešenja odmah vratio).
- Rate dospevaju mesečno ili polumesečno, u zavisnosti od načina kako pravno lice isplaćuje zaradu a poslednja dospeva **15.11.2025**. Kamate nema.
- Organizator zadržava pravo na selekciju pravnih lica čija rešenja o zabrani prihvata.

SOPSTVENI PREVOZ

1. UPLATA U CELOSTI PRE POLASKA:

- **Akontacija 40% od ukupne vrednosti SMEŠTAJA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
- Ostatak se plaća dinamikom i iznosima po želji korisnika ali tako da je celokupna uplata izvršena najkasnije 14 dana pre početka korišćenja aranžmana.

2. UPLATA NA RATE - ČEKOVI GRAĐANA, BEZ KAMATE:

- **Akontacija 40% od vrednosti SMEŠTAJA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
- Ostatak se plaća u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija.
- Rate dospevaju svakog 15.tog u mesecu, a poslednja **15.11.2025**. Pre termina letovanja mesečne rate se uplaćuju unapred, a za mesece nakon završetka aranžmana deponuju se čekovi, minimum 14 dana pre polaska. Kamate nema.

3. UPLATA NA RATE - ADMINISTRATIVNA ZABRANA, BEZ KAMATE:

- **Akontacija 40% od vrednosti SMEŠTAJA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
- Ostatak cene plaća se u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija i odobrena Administrativna zabrana (koju je korisnik prethodno dobio od Organizatora i jedan overen primerak Rešenja odmah vratio).
- Rate dospevaju mesečno ili polumesečno, u zavisnosti od načina kako pravno lice isplaćuje zaradu a poslednja dospeva **15.11.2025**. Kamate nema.
- Organizator zadržava pravo na selekciju pravnih lica čija rešenja o zabrani prihvata.

Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ

Garantovani su svi polasci iz Novog Sada, Beograda... kao i transferi iz svih navedenih gradova, ali za minimum četiri putnika. Raspored sedenja određuje se isključivo po redosledu prijava, računarskom evidencijom, od prvih sedišta u donjem delu autobusa pa sve do poslednjih u gornjem. Četvoročlane porodice raspoređuju se na isti način; prvo na sedišta za stolom (ako u autobusu postoji) a zatim uvek „linijski“, u istom redu. Prilikom prijave putnici mogu izraziti želje za sedenjem na određenim mestima u autobusu. Organizator ih, ako je moguće u odnosu na već prijavljene, može ali ne mora uvažiti (osim u slučajevima dokumentovanih posebnih potreba za invalide ili trudnice). Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Zato se Organizator ne obavezuje da prevoz u povratku izvrši istim autobusom i na istim sedištima kao u odlasku. Zbog istog razloga moguća je organizacija polaska jednim autobusom na dve destinacije a time i mogućnost angažovanja autobusa grčkog partnera za poslednji deo putovanja u Grčkoj kod odlaska, odnosno za prvi deo putovanja ka Srbiji u povratku.

AUTOBUSKI PREVOZ	ODRASLI	DECA DO 12 GODINA
- IZ NOVOG SADA, BEOGRADA I MOTELA ILI PUMPI NA AUTOPUTU DO MESTA POJATE;	80€	60€
- OD NIŠA (BENZINSKA STANICA PREKO PUTA MOTELA "NAIS" - GAZPROM NEFT) DO PREŠEVA;	60€	40€

DOPLATA ZA TRANSFER	CENE PO OSOBI (SEDIŠTU) dinarska protivvrednost
- IZ SUBOTICE, SENTE, SOMBORA, KIKINDE, BAČKE TOPOLE (MINIMUM ČETIRI PRIJAVLJENA PUTNIKA);	30€
- IZ SREMSKE MITROVICE, RUME, BEČEJA, ZRENJANINA (MINIMUM ČETIRI PRIJAVLJENA PUTNIKA);	20€

- CENA PREVOZA U JEDNOM PRAVCU IZNOSI 50€ BEZ OBZIRA NA UZRAST PUTNIKA I MESTO POLASKA
- DODATNO SEDIŠTE SE PLAĆA 80€
- GARANTOVANI SU SVI POLASCI IZ NOVOG SADA, KAO I TRANSFERI IZ NAVEDENIH GRADOVA UKOLIKO JE ISPUNJEN USLOV OD MINIMUM ČETIRI PRIJAVLJENA PUTNIKA (ROK ZA OBAVEŠTENJE OKO ORGANIZACIJE TRANSFERA JE 5 DANA PRED PUT)

Napomene

POPUSTI/DOPLATE PAKET ARANŽMAN:

- **U apartmanu 1/3 dete mora imati sopstveni ležaj**
- Ukoliko dete do 12 godina koristi vlastiti ležaj, plaća cenu iz tabele sa cenovnikom umanjenu za 20€
- Ukoliko dete do 12 godina starosti koristi zajednički ležaj plaća 60€
- Ukoliko se spajaju smene, umanjeње je 40€ po osobi
- Putnici koji se priključuju grupi nakon Pojata plaćaju cenu iz tabele sa cenovnikom umanjenu za 20€ po osobi
- **Pre 31.12.2024. za uplatu 60% od ukupne cene popust 10%**
- **Pre 31.01.2025. za uplatu 70% od ukupne cene popust 8%**
- **Pre 28.02.2025. za uplatu 80% od ukupne cene popust 5%**

POPUSTI/DOPLATE SOPSTVENI PREVOZ:

- **U apartmanu 1/3 dete mora imati sopstveni ležaj.**
- Ukoliko nema vlastiti ležaj, u svakoj smeštajnoj jedinici, po jedno dete do 12 godina može boraviti besplatno,
osim ako nije drugačije navedeno u tabeli sa cenovnikom za određeni smeštaj.
- Dva deteta do 12 godina na istom, zajedničkom ležaju, plaćaju cenu kao jedna odrasla osoba.
- Ukoliko dete, bez obzira na uzrast, koristi vlastiti ležaj, plaća cenu kao odrasla osoba.
- **Pre 31.12.2024. za uplatu u celosti popust 12%**
- **Pre 31.01.2025. za uplatu 70% od ukupne cene popust 10%**
- **Pre 28.02.2025. za uplatu 80% od ukupne cene popust 7%**

NAPOMENE:

NAJAM apartmana ili studia započinje najranije u 15h00 prvog dana a završava se najkasnije u 9h00 poslednjeg, trinaestog dana smene boravka. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenje opreme, inventara, porez i komunalnu taksu. WiFi uređaj, instaliran u smeštajnom objektu, podrazumeva WiFi spot (mesto) odnosno zonu u objektu gde je signal dostupan. Ovime Organizator ne obećava u ponudi niti garantuje WiFi signal u svakoj smeštajnoj jedinici. Napomena je i da u većini letovališta ne postoji infrastruktura koja obezbeđuje širokopojasni - brzi internet pa se, prilikom velike opterećenosti, može desiti da je protok usporen ili da je priključenje na internet povremeno nemoguće. Organizator nije mogao imati uticaja na konfiguraciju kreveta.

Dužina im je po pravilu 190 cm (ponegde 200 cm a vrlo retko 180cm). Standardni ležaj (uvek namenjen jednoj odrasloj osobi) širok je 90 cm (ponegde 80cm a vrlo retko 70 cm). Široki odnosno „francuski“ ležaj uvek je namenjen za dve odrasle osobe. Širine ovakvih ležaja (110-160cm) navedene su pojedinačno u opisu svake smeštajne jedinice **U PONUDI NEMA SMEŠTAJNIH JEDINICA ZA JEDNU OSOBU**, odnosno jednokrevetnih soba, studia ili apartmana. U slučaju da jedna osoba boravi sama, plaća punu cenu dvokrevetnog smeštaja, odnosno dve pune cene paket aranžmana umanjeno za 80€. Količina prtljaga ograničena je na jedan kofer i jedan komad ručnog prtljaga po osobi, a prevoz istog je besplatan. Dodatni prtljag (sve preko pomenutog ograničenja), biće primljen ukoliko bude slobodnog prostora u prtljažniku autobusa, a nakon što se sav dozvoljeni prtljag svih putnika spakuje.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Elnos Tours Licenca OTP 179/2021 A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.