



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Penelopi

Opis

Lokacija: vila se nalazi na samoj obali, u pešačkoj zoni Olympic Beach-a. Zahvaljujući tome što se ova vila nalazi na samoj plaži, možemo da kažemo da ima idealnu poziciju i iz tog razloga je preporučujemo i izdvajamo iz ponude. Pravo je zadovoljstvo i potpuni ugodaj uz prvu jutarnju kafu ili čašicu "ouza", sedeti na nekoj od terasa koje imaju očaravajući frontalni pogled na more. U glavnoj zgradi vile nalaze se kompletno opremljeni apartmani i duplexi, od kojih većina ima frontalni pogled na more. U dvorištu iza glavne zgrade je depadans vile u kome se nalazi prizemni trokrevetni studio. Vila ima lepo uređeno, popločano dvorište sa česmom i tušem. Zbog strukture smeštajnih jedinica, preporučujemo je za višočlane porodice kao i za veće društvo. U sklopu vile je beach-bar sa ležaljka i suncobranima koje naše gosti uz konzumiranje pića mogu da koriste. Na oko 70m od vile se nalazi javni parking. **Napomena: od 2019. godine biće u upotrebi panoramski lift koji će voditi do trećeg sprata vile, pa će korisnici 1/2 studija PM i 1/4 studija PM na četvrtom spratu imati dodatnih par stepenika do svojih smeštajnih jedinica.** Tip smeštaja: 1/2* studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i dva obična ležaja. Studio se nalazi u prizemlju u depadansu vile. 1/2 studio PM - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i dva obična ležaja. Studio se nalazi na četvrtom spratu i ima pogled na more. 1/3* studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i tri obična ležaja. Studio se nalazi u prizemlju u depadansu vile. 1/3 studio PM - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj i jedan običan ležaj. Studio se nalazi na trećem spratu i ima pogled na more. 1/4 studio PM - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj i dva obična ležaja ili dva bračna ležaja. Studio se nalazi na trećem ili četvrtom spratu i ima pogled na more. 1/4 duplex apartman - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj prostoriji dva obična ležaja i u trećoj prostoriji bračni ležaja. 1/4+1 duplex apartman - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj dva obična ležaja, u trećoj prostoriji jedan bračni i jedan pomoćni ležaj (fotelja na razvlačenje). 1/6 apartman - u jednoj prostoriji kuhinja i dva bračna ležaja, u drugoj prostoriji dva obična ležaja (umesto bračnog ležaja mogu da budu dva obična ležaja, i obrnuto). U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Korišćenje WI-FI interneta - BESPLATNO. U svakom apartmanu i duplexu su 2 klima uređaja. Doplata za korišćenje klima uređaja u studiu je 3 € po danu, u apartmanu i duplexu je 6 € po danu. GPS KOORDINATE: 40°14'14.7"N 22°35'14.4"E Olimpska regija oduvek je bila čest izbor naših turista. Prijatno [Egejsko more](#), [peščane plaže](#), gostoljubivi Grci i blizina [Soluna](#) samo su neki od razloga zbog kojih se turisti iz Srbije ali i iz ostalih delova Evrope upravo odlučuju za ovaj deo Grčke. Čitava ova regija ime je dobila po planini u čijem podnožju se nalazi. Veruje se da se na vrhu [Olimpa](#) nalazilo sedište 12 bogova, a mnogi starosedeooci u šali kažu da su upravo mestašca koja se nalaze pod Olimpom bila njihov izbor kada je odmor na moru u pitanju. Jedno od letovališta koje se nalazi u senci planine Olimp je Olympic Beach. Od glavnog grada čitave regije, Soluna, udaljen je oko 70 km i samim tim predstavlja odličnu bazu za one koji su planirali da uživaju u čarima ovog grada. Još jedna pogodnost zbog koje se turisti odlučuju za Olympic Beach je blizina [Paralijske](#). Letovališta su gotovo spojena pešačkom stazom tako da se njihova udaljenost od 2 km pretvara u

prijatnu večernju šetnju pored obale. Letovalište je organizovano tako da predstavlja neku vrstu kompromisa između mirnog i aktivnog odmora i preporučuje se porodicama sa manjom decom. Sam gradić je izuzetno bogat zelenilom i parkovima, a prijatna mediteranska klima i čisto i mirno more glavni su razlog zbog čega je ovo letovalište popularno.

Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma apartmana za odabrani broj noćenja
- autobuski prevoz (samo u smenama sa zvezdicom)
- servis predstavnika agencije
- troškove organizacije

Aranžman ne obuhvata

- **Boravišnu taksu u Grčkoj:** Od 01.01.2018 se vrši naplata boravišne takse u Grčkoj u privatnom smeštaju. Cena boravišne takse iznosi **0,5€** dnevno po smeštajnoj jedinici (studiju/apartmanu). Boravišna taksa se plaća na licu mesta (na dan dolaska u vilu).
- autobuski prevoz (osim u smenama sa zvezdicom)
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično).
- osiguranje od otkaza putovanja
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka
- fakultativne izlete
- individualne troškove

Način plaćanja

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA:

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

a) UPLATA U CELOSTI (100% prilikom rezervacije)

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro, American Express i Dina.

b) UPLATA DO POLASKA

40% akontacije prilikom rezervacije (sklapanja ugovora), ostatak aranžmana se iplaćuje u celosti najkasnije 15 dana pre putovanja.

c) ODLOŽENO PLAĆANJE

c.1) Čekovima građana

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, po obračunu na dan uplate, najkasnije do 25.12.2021. Dospeće rata je 15., 20. i 25. u mesecu. Čekovi građana se deponuju odmah prilikom potpisivanja ugovora o putovanju.

c.2) Platnim karticama

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana kreditnim karticama - Visa i

MasterCard, Banke Intesa do 6 rata bez kamate. (prilikom potpisivanja ugovora). Dospeće zadnje rate najkasnije do 25.12.2021.

-Za korisnike kreditne kartice - Visa, Banke Poštanska Štedionica - odloženo plaćanje do 75 dana, a nakon toga je plaćanje u deset jednakih mesečnih rata, bez kamate.

c.3) Administrativna zabrana

-40 % akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje organizator), najkasnije do 25.12.2021. Dospeće rata je 15.,20. i 25. u mesecu.

d) KREDITI BANAKA

Realizuju se na osnovu profakture dobijene od organizatora,po uslovima banke na dan sklapanja ugovora. Poslovne banke: Banka Intesa, Vojvođanska banka, Komercijalna banka i Halkbank banka. Potvrdu da je kredit odobren kupac (korisnik kredita) dostavlja agenciji najkasnije 5 dana od dana izdavanja profakture.

Autobuski prevoz



Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

•Beograd... 60€ / 40€ •Jagodina... 55€ / 35€ •Niš... 50€ / 30€

Dete do 3 godine bez doplate - nema sopstveno sedište.

• **Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.**

• **Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.**

• **Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.**

• Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.

• Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).

• Cena autobuske karte u jednom pravcu se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, za decu do 10 godina -10€.

• Mogućnost transfera iz Subotice, Sombora, Šabca, Kikinde, Zrenjanina, Vršca, Novog Sada, Alibunara i Pančeva uz doplatu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda (za realizaciju transfera minimalan broj putnika je 4, za manji broj putnika postoji mogućnost realizacije transfera uz korekciju cene) :

-za polazak iz Subotice, Sombora - 25€;

-za polazak iz Šabaca, Kikinde, Zrenjanina i Vršaca - 20€;

-za polazak iz Novog Sada i Alibunara - 15€;

-za polazak iz Pančeva - 10€.

• Umanjenje cena prevoza u odnosu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda :

-za polazak iz Jagodine umanjeње je 5€,

-za polazak iz Niša, Leskovca i Vranja umanje je 10€.

- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.

Napomene

NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ:

- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Cena autobuske karte u jednom pravcu se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, za decu do 10 godina -10€. Osim za Lefkadu I Pargu, gde su cene iskazane u cenovniku za prevoz.
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene. Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištima kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.
- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stotadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcaja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Atlantic Travel & Service DOO, licenca OTP 195/2020-A40. Fun Travel je ovlašćeni subagent.