



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ  
 PIB: 103419657  
 Matični broj: 17576496  
 Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,  
 Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Zeppos Garden

## Opis

### Vila Zeppos Garden



Nalazi se u blizini Neos Marmarasa, u zalivu Simonitiko, na oko 320m od prelepe plaže. U ponudi su studiji i duplexi smešteni u prizemlju, na prvom i drugom spratu. U svojoj ponudi ima dečiju zonu, roštilj i parking. Bazen u okviru kuće Zeppos je na raspolaganju i gostima kuće Zeppos Garden, dok je dečija zona smeštena pod maslinjakom u izuzetno prostranom travnatom dvorištu. Kuća ima SAT TV, klima uređaje uz doplatu, WIFI i parking, kao i čišćenje na pola smene prilikom zamene posteljine. **Vila Zeppos Garden Neos Marmaras** je jedna od najpopularnijih destinacija na [Halkidikiju](#). Leži na zapadnoj obali poluostrva [Sitonija](#), 50 kilometara od [Poligirosa](#) i 117 kilometara od [Soluna](#). Kombinacija plavog mora i zelenih brda iza njega zaista oduzima dah. Grad koji ima oko tri hiljade stanovnika, nalazi se na obroncima niskog brda. Grad takođe ima luku gde turistički brodovi, jedrilice i ribarski brodovi uplovljavaju. Prekrasne plaže Neos Marmarasa su van grada. Pored idiličnih pešćanih plaža, postoje borovi koji dopiru do plaže. Čak i za ljude koji vole da se zabavljaju, Neos Marmaras je vrlo pogodna destinacija. Šetačima će se pogotovu dopasti mesto jer ima mnogo pešačkih ruta, čak i do vrha planine Itanos koja se nalazi iza grada. Odmah iznad Neos Marmarasa, na brdu, nalazi se selo Parthenonas. Ovo selo postoji od vizantijskog perioda. Selo ima narodni muzej, gde su prikazane sve vrste predmeta iz svakodnevnog života stanovnika u ranim godinama. Neos Marmaras je osnovan 1922. godine od strane grčkih izbeglica iz Turske (otok Marmaras). Kada su došli ovde, zemljište je bilo u vlasništvu manastira Grigoriou na [Svetoj gori](#). Većina barova i restorana nalaze se u blizini luke. Neos Marmaras krasi veliki broj ribljih restorana, a to je posledica bavljenja ribolovom velikog broja stanovništva ovog mesta. U gradu ćete naći i veliki broj kafića, barova, giros restoran, poslastičarnicu, pekare, kao i tradicionalne taverne.

## Cenovnik

**Cena sa "zvezdicom" \* predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.**

**Cena bez \* predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.**

Period	Tip smeštaja	Max br. osoba	27.05-08.06	08.06-20.06	20.06-02.07	02.07-12.07	12.07-22.07	22.07-01.08	01.08-11.08	11.08-21.08	21.08-30.08	30.08-08.09	08.09-17.09	17.09-26.09
broj noćenja			12 noći	12 noći	12 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	9 noći	9 noći	9 noći	9 noći
Zeppos, Zeppos garden 1/2	studio	2	418	548	678	798	878	1068	1068	1068	798	548	458	348
Zeppos, Zeppos garden 1/2+1	studio	3	448	588	728	838	918	1098	1098	1098	838	578	488	368
Zeppos, Zeppos garden 1/3	studio	3	448	588	728	838	918	1098	1098	1098	838	578	488	368

Zeppos, Zeppos garden 1/4	studio	4	478	628	768	868	948	1138	1138	1138	868	618	528	408
Zeppos garden 1/3	duplex	3	548	678	878							678	598	468
Zeppos garden 1/4	duplex	4	578	718	948	1038	1078	1268	1268	1268	978	698	628	508
Zeppos garden 1/5	duplex	5	618	748	988	1088	1138	1318	1318	1318	1048	738	658	538
Zeppos garden 1/6	duplex	6	658	788	1048	1148	1198	1378	1378	1378	1098	768	698	568

**U ovoj kući na najam smeštaja odobravamo 5 % popusta za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 % popusta za uplatu u celosti.**

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-08.09.2025

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

## Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove
- boravišnu taksu

## Način plaćanja

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

**1.UPLATA U CELOSTI** prilikom rezervacije.

**2.UPLATA NA RATE** uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

**- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA**

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**- preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE.** Rata se

obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**3.PLATNE KARTICE:** Visa, Master, Dina, Maestro.

## Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA			
CENE PREVOZA			
Mesto polaska	ODRASLI	DECA do 12 god	Vreme polaska
SUBOTICA	100	85	16:00
BAČKA TOPOLA	100	85	16:40
SOMBOR	100	85	16:00
KIKINDA	100	85	16:00
SENTA	100	85	16:00
ZRENJANIN	100	85	17:00
SR.MITROVICA	100	85	18:00
RUMA	100	85	18:15
VRŠAC	100	85	17:30
PANČEVO	95	80	18:45
NOVI SAD	90	75	18:00
BEOGRAD	80	65	20:00
ČAČAK	100	85	20:00
KRALJEVO	100	85	19:30
KRAGUJEVAC	100	85	21:00
KRUŠEVAC	100	85	21:50
NIŠ	70	55	22:30

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

### Najam studija ili apartmana

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja

inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

### **Željeno sedište i dodatno sedište**

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjeње 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

### **NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI**

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Astra Travel, licenca OTP 66/2021, Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.