



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

## Vila Alexandra

### Opis

130m



#### Vila Alexandra

Kuća se nalazi u mirnom delu Nikitija na oko 130m od plaže. U ponudi su studiji i duplex, koji se nalaze u prizemlju i visokom prizemlju, i apartmani sa galerijom koji se nalaze na prvom spratu. Kuća ima signal za bežični internet, a smeštajne jedinice imaju TV, klima uređaj čije je korišćenje uključeno u cenu. Gostima je na raspolaganju dvorište. Nikiti je jedno od najstarijih i najšarmantnijih mesta na [Halkidikiju](#). Nalazi se na severu Sitonije, na oko 110 km jugoistočno od Soluna, između [Metamorfozisa](#) i [Neos Marmarasa](#). Glavni magistralni put deli Nikiti na dva dela: Stari, koji se nalazi 2 km od obale i Novi Nikiti, gde su skoncentrisani hoteli i kafići. Karakteriše ga dugačka pešačka zona sa puno restorana, taverni, kafića i mnogo zabave za decu. Stari deo grada udaljen je oko 2 km od obale i predstavlja slikovito i živopisno tradicionalno selo koje je još uvek naseljeno. Nalazi se na severu zapadne obale Sitonije, 38 kilometara istočno od [Nea Mudanie](#), 98 km jugoistočno od [Soluna](#), između letovališta Metamorfozi i Neos Marmaras (23 km). U Nikitiju postoji veći broj restorana, taverni, kafića i barova gde možete uživati u tradicionalnoj grčkoj kuhinji i probati njihove specijalitete. Tu je i giros restoran, nekoliko pekara i poslastičarnica. Jedan od najpoznatijih restorana je Arsanas restoran koji nudi i sveže riblje specijalitete svakoga dana. U Nikitiju se nalaze i brojne prodavnice, supermarketi, tezge sa svežim voćem i povrćem. Svakog petka ujutru, do 13:00, otvorena je tradicionalna tržnica u Nikitiju na kojoj se mogu kupiti čuveni med i drugi domaći proizvodi. Ovde se proizvodi 20% ukupne količine grčkog meda, a postoji i puno prodavnica gde možete izabrati med po Vašem ukusu. Za velika snabdevanja postoje tri velika supermarketa: Masoutis, Lidl i Galaxias. Vila Alexandra

### Cenovnik

**Cena sa "zvezdicom" \* predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.**

**Cena bez \* predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.**

Period	Tip smeštaja	Max br. osoba	20.05-30.05	30.05-09.06	09.06-19.06	19.06-29.06	29.06-09.07	09.07-19.07	19.07-29.07	29.07-08.08	08.08-18.08	18.08-28.08	28.08-09.09	09.09-21.09	21.09-03.10
broj noćenja			10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	12 noći	12 noći	12 noći
Alexandra 1/2	studio	2	148*/248	228*/388	298*/498	358*/578	418*/698	538*/918	588*/1028	588*/1028	588*/1028	518*/878	448*/748	318*/518	198*/328
Alexandra 1/3	studio	3	138*/268	198*/438	238*/548	278*/648	328*/768	398*/978	438*/1098	438*/1098	438*/1098	388*/948	338*/798	238*/548	158*/348
Alexandra 1/4	studio	4	128*/288	178*/478	208*/598	238*/698	278*/818	328*/1028	358*/1148	358*/1148	358*/1148	328*/1018	278*/848	208*/598	138*/368
Alexandra 1/4	studio+galerija	4	128*/288	178*/478	208*/598	248*/748	298*/898	358*/1118	388*/1248	388*/1248	388*/1248	358*/1118	298*/918	208*/598	138*/368
Alexandra 1/2	app/app+gal/dpx	2	168*/288	278*/478	248*/598									358*/598	218*/368
Alexandra 1/3	app/app+gal/dpx	3	158*/308	228*/508	268*/638									268*/638	218*/398

Alexandra 1/4	app/app+gal	4	138*/338	188*/548	228*/668	268*/798	308*/968	378*/1198	408*/1318	408*/1318	408*/1318	378*/1198	308*/948	228*/668	158*/428
Alexandra 1/4	duplex	4	148*/358	198*/588	238*/698	278*/848	328*/1038	388*/1268	418*/1388	418*/1388	418*/1388	388*/1268	318*/988	238*/698	168*/448
Alexandra 1/5	app+gal	5	128*/358	168*/588	198*/698	238*/848	278*/1038	328*/1268	348*/1388	348*/1388	348*/1388	328*/1268	268*/988	198*/698	158*/448
Alexandra 1/6	app+gal	6	118*/378	158*/618	188*/748	218*/898	248*/1088	298*/1318	318*/1448	318*/1448	318*/1448	298*/1318	238*/1028	178*/738	128*/478

**U ovoj kući na najam smeštaja odobravamo 5 % popusta za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 % popusta za uplatu u celosti.**

**U ovoj kući na paket aranžmane odobravamo 10 eur popusta po osobi za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 eur popusta po osobi za uplatu u celosti.**

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-08.09.2025

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

## Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove
- boravišnu taksu

## Način plaćanja

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

**1.UPLATA U CELOSTI** prilikom rezervacije.

**2.UPLATA NA RATE** uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

**- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA**

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**- preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE.** Rata se

obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**3.PLATNE KARTICE:** Visa, Master, Dina, Maestro.

## Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA			
CENE PREVOZA			
Mesto polaska	ODRASLI	DECA do 12 god	Vreme polaska
SUBOTICA	100	85	16:00
BAČKA TOPOLA	100	85	16:40
SOMBOR	100	85	16:00
KIKINDA	100	85	16:00
SENTA	100	85	16:00
ZRENJANIN	100	85	17:00
SR.MITROVICA	100	85	18:00
RUMA	100	85	18:15
VRŠAC	100	85	17:30
PANČEVO	95	80	18:45
NOVI SAD	90	75	18:00
BEOGRAD	80	65	20:00
ČAČAK	100	85	20:00
KRALJEVO	100	85	19:30
KRAGUJEVAC	100	85	21:00
KRUŠEVAC	100	85	21:50
NIŠ	70	55	22:30

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

### Najam studija ili apartmana

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja

inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

### **Željeno sedište i dodatno sedište**

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjeње 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

### **NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI**

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Astra Travel, licenca OTP 66/2021, Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.