



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ  
PIB: 103419657  
Matični broj: 17576496  
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,  
Fax: 018 514 960, 514 961

# ApartHotel Karaoulanis Beach

## Opis

ApartHotel Karaoulanis Beach se nalazi na samo nekoliko koraka od jedne od najboljih plaža na [Pilionu](#) - „Papa Nero“. Smešten je u jedinstvenom ambijentu, u podnožju jedne od najpoznatijih grčkih planina Pilion, na oko 400 m od mesta Agios Joanis. Sam položaj omogućuje spektakularni pogled na azurno, Egejsko more, ali i istovremeno na idiličnu plažu „Papa Nero“, svakako jedna od najboljih plaža na Pilionu. Na 850m od hotela se nalazi plaža „Plaka Beach“, na 2,5 km se nalazi plaža „Damuharia“, a na oko 10 km živopisno planinsko selo „Cagarada“. Objekat je građen amfiteatralno, tako da većina smeštajnih jedinica ima očaravajući, frontalni pogled na more. Nalazi se u pešačkoj zoni, na šetalištu pored mora. Do hotela se može doći autom, ali po ostavljanju stvari se odlazi do jednog od dva besplatna javna parkinga, prvi je na oko 150 m, a drugi na oko 200 m od objekta. Hotel sadrži otvoreni bazen KOJI NEĆE BITI U UPOTREBI ZA SEZONU 2023. Hotel poseduje recepciju sa velikim holom, a na vrhu hotela se nalazi „Blue Bar“, iz koga se pruža prelep panoramski pogled na more i koji pruža mogućnost gostima da uživaju tokom dana, ali i da se opuste, uz odabranu muziku, do kasnih večernjih sati. Smeštajne jedinice se sastoje od studija i apartmana (neki apartmani imaju dva kupatila), koji su potpuno opremljeni: mini štednjak, frižider, klima uređaj, tv i garnitura za sedenje na terasi. Zbog raznovrsne strukture smeštajnih jedinica, ovaj hotel preporučujemo kako za parove, tako i za porodice sa decom. Postoji mogućnost doplate za doručak, koja za odrasle i decu preko 6 godina iznosi 8€, a za decu do 0-6 godina je 4€. Način posluživanja doručka (švedski sto ili servis) zavisi od broja prijavljenih gostiju. Plaćanje na licu mesta u hotelu. BAZEN NEĆE BITI U UPOTREBI ZA SEZONU 2023. SADRŽAJ VILE ApartHotel Karaoulanis Beach : bar, dvorište, lift, recepcija, WI-FI internet Tip smeštaja: 1/2 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj. 1/3 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i kauč. 1/4 apartman - u jednoj prostoriji bračni ili dva obična ležaja, u drugoj prostoriji dva kauča i čajna kuhinja. Napomena: Svaka osoba u studiju/apartmanu mora imati svoj ležaj, uključujući i decu. U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Korišćenje klima uređaja, interneta i peškira BESPLATNO. GPS KOORDINATE: 39°24'39.9"N 23°10'00.5"E

## Cenovnik

Cene su date u Eur po studiju / app za najam na 10 noći.

SMENE	16.06.	27.06.	07.07.	17.07.	27.07.	06.08.	16.08.	26.08.	05.09.
	27.06.	07.07.	17.07.	27.07.	06.08.	16.08.	26.08.	05.09.	15.09.
Broj noćenja	11	10	10	10	10	10	10	10	10

1/2 studio PM	595	665	745	795	795	795	755	675	575
1/ 3 studio PM	625	695	775	825	825	825	785	705	605
1 / 4 app D/PM	715	815	895	965	965	965	915	815	715
1 / 4 app P/PL (2 kupatila)	745	845	925	995	995	995	945	845	745
1/4 app PM	785	885	965	1035	1035	1035	985	885	785
1/4 app PM (2 kupatila)	845	945	1025	1095	1095	1095	1045	945	845

Legenda: D/PM-delimični pogled more, PM-pogled more, P/PL-pogled planina

**FIRST MINUTE PONUDA za uplate do 17.03.2024.**

**10% POPUSTA NA SMEŠTAJ - važi za uplate u celosti prilikom rezervacije !!!**

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja
- autobuski prevoz samo za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom
- usluge licenciranog pratioca grupe (važi za putnike na autobuskom prevozu)
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i realizacije aranžmana

## Aranžman ne obuhvata

- autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma (osim za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom)
- boravišnu taksu u Grčkoj
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje.
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka
- fakultativne izlete
- individualne troškove

## Način plaćanja

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti , na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

### a) UPLATA U CELOSTI (100% prilikom rezervacije)

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro i Dina.

### b) UPLATA DO POLASKA

40% akontacije prilikom rezervacije (sklapanja ugovora), ostatak aranžmana se iplaćuje u celosti najkasnije 15 dana pre putovanja.

### c) ODLOŽENO PLAĆANJE

c.1) Čekovima građana

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, po obračunu na dan uplate, najkasnije do 25.12.2024. Dospće rata je 15., 20. i 25. u mesecu. Čekovi građana se deponuju odmah prilikom potpisivanja ugovora o putovanju.

c.2) Administrativna zabrana

-40 % akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje organizator), najkasnije do 25.12.2024. Dospće rata je 15.,20. i 25. u mesecu.

## Autobuski prevoz

**Jedinstvena cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.**

- Novi Sad 120€ / 110... Beograd... 95€ / 85€ •Jagodina... 90€ / 80€
- Niš... 85€ / 75€

**Jedinstvena cena autobuske karte u jednom pravcu, odrasli / deca do 10 godina starosti.**

- Novi Sad 100€ / 95€ •Beograd ... 75€ / 70€ •Jagodina... 70€ / 65€
- Niš...65€ / 60€.

## Napomene

- **Svaka osoba u studiju/apartmanu mora imati svoj ležaj, uključujući i decu.**
- Korišćenje klima uređaja, WI-FI interneta i peškira - BESPLATNO.
- **Boravišna taksa u Grčkoj se naplaćuje od 01.01.2024. dnevno po smeštajnoj jedinici: privatn smeštaj - 1.5€, hoteli 1\* i 2\* - 1.5€, hoteli 3\* - 3€, hoteli 4\* - 7€, hoteli 5\* - 10€. Plaćanje boravišne takse se vrši na licu mesta, gotovinski.**
- **NEMA UVEĆANJA ZA ODLOŽENO PLAĆANJE ARANŽMANA!**
- **AGENCIJA NE MOŽE GARANTOVATI BRZINU INTERNETA I NIJE ODGOVORNA U SLUČAJU SLABOG SIGNALA ILI NESTANKA INTERNETA USLED TEHNIČKIH PROBLEMA GRČKIH OPERATERA.**

## Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Atl Licenca OTP162/2021 Kat A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.