



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

# Župa Wellness & Spa

## Opis

### Župa Wellness & Spa

Župa Wellness je ugostio svoje prve goste krajem 2017. godine. Objekat je podignut na mestu nekadašnjeg odmarališta Župa, iznad odmarališta Suva Ruda, i neposredno ispod hotela Srebrna Lisica (ex Investbanka). Župa Wellness & Spa se nalazi u neposrednoj blizini staze Malo jezero od koje je udaljena oko 200m. Udaljenost od centra Kopaonika (Konaka) je oko 400m stazom Malo jezero ili oko 800m putem ukoliko želite autom da se spustite do centra. Projektovan je i izgrađen na način da zadovolji potrebe savremenog gosta, bez obzira na period godine kada se boravi u njemu. U neposrednoj blizini nalazi se pojas zelenila obrastao borovom šumom. Pored prostranog i udobnog smeštaja, Župa apartmani gostima mogu ponuditi prelepo dizajniran prostor recepcije, kao i lobi bar, pansionski i "A'la carte" restoran, unutrašnji bazen sa Wellness& Spa ponudom i podzemnu garažu ukupne površine od 1315 m<sup>2</sup> sa preko 50 parking mesta-VISINA GARAŽE 195cm. Podzemna garaža poseduje sistem ventilacije, kao i protivpožarni sistem sprinkler tipa. WELLNESS & SPA CENTAR I PARKING U PODZEMNOJ GARAŽ - (VISINA GARAŽE 195cm) se rezervišu i plaćaju po definisanoj ceni na licu mesta, prema raspoloživosti. **Župa Wellness & Spa u svojoj ponudi ima:** - 2 finske saune - 3 sobe za masažu - 1 unutrašnji bazen 9 x 4,5 m - 1 jakuzzi Gostima je na raspolaganju besplatan pristup internetu putem wi-fi mreže. Ljubazno osoblje recepcije obavestiće vas o pristupnim podacima za korišćenje ove usluge. Prijem televizijskih kanala obezbeđen je putem satelitske mreže i sadrži nacionalne, domaće, ino, sportske i dečije kanale, koji su dostupni u svim apartmanima. Pristup vozilom - pešački pristup objektu Župa: Do objekta se kolima kao i pešice stiže saobraćajnicom koja se od puta Kopaonik - Rudnica odnosno Kopaonik - Jošanička Banja odvaja ka tehničkoj bazi Skijališta Srbije (kod Hotela Olga Dedijer) i kolskom prilazu ski stazama Malo jezero i Sunčana dolina. **Ski pristup - izlaz na staze:** Sa samo par zamaha savladaćete razdaljinu od nepunih 200 metara, koliko goste deli od najbliže staze za skijanje Malo jezero. Za povratak u objekat skijašima savetujemo izlaznu stanicu ski lifta Malo jezero, odnosno spust desnom ivicom sa staze Sunčana dolina, pa niže putem gde dolazite neposredno pred skijašnicu i ski rental PANTA objekta Župa. **Restorani i barovi:** Lobi bar - Zamišljen i dizajniran u svrhu opuštanja, naš lobi bar predstavlja mesto gde uz čaj ili kafu možete uživati u vašoj omiljenoj knjizi. Idelan je za nove susrete ili za čašicu pića uz razgovor sa skijaškim prijateljima, ali je takođe i mesto za odmor u udobnim garniturama i foteljama posle dana ispunjenog aktivnostima. Prostor lobi bara je namenjen nepušačima. Pansionski i A'la carte restoran - U nezavisnoj, ali toplom vezom povezanoj zgradi napravljenoj u stilu brvnare, nalaze se restorani ukupne površine od skoro 350 m<sup>2</sup>. Kompletan enterijer je planinskog tipa sa kombinacijom prirodnog drveta, poluoblica i kamenih detalja. **Ishrana je na bazi polupansiona** ( doručak + večera ) i servira se po principu bifea (švedski sto) ili po principu izbora više jela, u koliko u hotelu boravi manje od 20gostiju. Domaća i internacionalna kuhinja, kao i poznati specijaliteti kopaoničkog kraja, zagolicaće sva čula gostiju, a posebno onih sa

gurmanskom žicom. Dekorativna rasveta i kvalitetno ozvučenje u našim restoranima svakako će upotpuniti utisak ukusa gurmanske ponude naših restorana. Čaša kvalitetnog vina i pogled na vrhove Kopaonika u suton, uz uživanje sa dragim ljudima pored sebe, idealno opisuje atmosferu koja vlada u našem restoranu, a mi ćemo vam samo reći: Izvolite u Župa Wellness. **Skijašnica - ski depo, ski renta i ski škola:** Od decembra 2018. godine gostima Župe biće na raspolaganju moderna skijašnica koja posluje po principu Ski depoa, gde se gostima oprema čuva u toplom prostoru pod nadzorom. Gostima kojima je potrebno iznajmljivanje ski opreme na raspolaganju su usluge Ski Rentala PANTA, sa opremom nove generacije najpoznatijih ski brendova kao što su Fisher, Nordica, Blizzard i Elan, i to sve po povoljnim cenama. Podučavanje zainteresovanih veštinama skijanja i snow board-a povereno je profesionalcima iz licencirane SKI ŠKOLE KOPAONIK, koja predstavlja najveću ski školu na ovim prostorima. Korisnici Supernova travel SKI PAKETA sve usluge mogu rezervirati i platiti u pretprodaji uz uživanje pogodnosti ranog bukinga i SKI BONUS-a. Gostima koji u pretprodaji rezervišu i plate Ski pass putem prodajne mreže Supernova travela, SKI PASS POTRČKO će besplatno isporučiti dokumenta na recepciju Župe. Smeštaj: Sve sobe u objektu Župa na Kopaoniku su apartmanskog tipa, i mogu da smeste 4 - 7 odraslih osoba. Poseduju jednu ili dve spavaće sobe, kao i dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Prilikom opremanja enterijera apartmana u Konačištu Župa, posebna pažnja je posvećena kvalitetu i toplim detaljima koji utiču na udobnost boravka u njima. Svi apartmani u objektu su projektovani po istom principu, poštujući funkcionalnost i koristeći moderna rešenja uklopljena u planinski ambijent i okolinu. Apartmani poseduju kupatila opremljena keramikom i nakitom visokog kvaliteta, sa wc-om i tuš kabinom. Svaki apartman ima nezavisnu pripremu tople vode, korišćenjem bojlera nove generacije. Pristup internetu je moguć i koristi se bez naplate u svim apartmanima. Količina i brzina protoka podataka, kao i jačina signala u svim tačkama smeštaja ograničena je tehničkim ograničenjima kako provajdera, tako i opreme za wi-fi u objektu. Župa Wellness **Apartment za tri osobe (32-37m2) sadrži:**

- Ulazni deo u apartman sa garderobom i kupatilom
- Trpezariju sa kuhinjom i pripadajućim trpezarijskim stolom i stolicama
- Prostor za sedenje sa sofom (kaučem), klub stočićem i TV-om. Sofa u dnevnom boravku (dvosed ili trosed) se otvara u dodatni ležaj za 2 osobe
- Spavaću sobu sa dva singl ležaja ili jednim bračnim ležajem, kao i pripadajućim garderobnim ormanom

#### **Apartment za četiri osobe (32-37m2) sadrži:**

- Ulazni deo u apartman sa garderobom i kupatilom
- Trpezariju sa kuhinjom i pripadajućim trpezarijskim stolom i stolicama
- Prostor za sedenje sa sofom (kaučem), klub stočićem i TV-om. Sofa u dnevnom boravku (dvosed ili trosed) se otvara u dodatni ležaj za 2 osobe
- Spavaću sobu sa dva singl ležaja ili jednim bračnim ležajem, kao i pripadajućim garderobnim ormanom

#### **Apartment za pet osoba (40 -50m2) sadrži:**

- Ulazni deo u apartman sa garderobom i kupatilom
- Trpezariju sa kuhinjom i pripadajućim trpezarijskim stolom i stolicama
- Prostor za sedenje sa sofom (kaučem) i foteljom, klub stočićem i TV-om. Sofa u dnevnom boravku (dvosed ili trosed) se otvara u dodatni ležaj za 2 osobe, a fotelja u ležaj za 1 osobu
- Spavaću sobu sa dva singl ležaja ili jednim bračnim ležajem kao i pripadajućim garderobnim ormanom

#### **Apartment za šest osoba (54 - 59 m2) sadrži:**

- Ulazni deo u apartman sa garderobom i kupatilom. Apartment za 6 osoba poseduje i

nezavisan - odvojen wc

- Trpezariju sa kuhinjom i pripadajućim trpezariskim stolom i stolicama
- Prostor za sedenje sa sofom (kaučem), klub stočićem i TV-om. Sofa u dnevnom boravku (dvosed ili trosed) se otvara u ležaj za 2 osobe.
- 2 spavaće sobe, jedna sa dva singl ležaja, a druga sa jednim bračnim ležajem. Svaka od spavaćih soba poseduje i pripadajući garderober

### **Apartman za sedam osoba (59 - 69m2) sadrži:**

- Ulazni deo u apartman sa garderoberom i kupatilom. Apartman za 7 osoba poseduje i nezavisan - odvojen wc
- Trpezariju sa kuhinjom i pripadajućim trpezariskim stolom i stolicama
- Prostor za sedenje sa sofom (kaučem) i foteljom, klub stočićem i TV-om. Sofa u dnevnom boravku (dvosed ili trosed) se otvara u ležaj za 2 osobe, a fotelja u ležaj za 1 osobu
- 2 spavaće sobe, jedna sa dva singl ležaja, a druga sa jednim bračnim ležajem. Svaka od spavaćih soba poseduje i pripadajući garderober

**Kopaonik** je najveći planinski masiv i najpoznatiji turistički i skijaški centar u Srbiji koji je zbog svojih prirodnih lepota. proglašen za nacionalni park. Najviši vrh je na 2017 m/nv [Pančićev vrh](#), a skijaški tereni se nalaze na visinama od 1650 m do 2017 m. Sneg počinje krajem novembra i traje do maja, prosečno 159 dana godišnje. Udaljenost od Beograda 285 Km.

## **Aranžman obuhvata**

- Najam apartmana za navedeni broj noći,
- posteljinu, peškire, struju, vodu,
- završno čišćenje,
- osnovno dnevno održavanje,
- korišćenje ski depoa,
- wi-fi ;

## **Aranžman ne obuhvata**

- POLUPANSION, doplata je obavezna
- BORAVIŠNA TAKSA (obavezno) nije uračunata u cenu i plaća se u agenciji: Odrasli: 120 RSD dnevno; Deca od 7 do 15 god 60 RSD dnevno; Deca 2 do 7 god.: besplatno;
- WELLNESS & SPA CENTAR,
- PARKING U PODZEMNOJ GARAŽI (opciono)

## **Način plaćanja**

### **USLOVI PLAĆANJA:**

Plaćanje se vrši u dinarima. Cena je garantovana samo za uplatu kompletnog iznosa. U suprotnom garantovan je samo iznos akontacije a ostatak je podložan promeni.

### **NAČIN PLAĆANJA:**

**AVANSNO** - u gotovom. čekovima gradjana. uplatom na račun ili platnim karticama. Prilikom

rezervacije plaća se 40% vrednosti aranžmana. ostatak najkasnije 20 dana pre početka usluge; (osim u slučaju ranog bukinga kada se uplaćuje minimum 50% avansno ili u celosti kod objekata gde je tako navedeno);

**UPLATA NA RATE** - avans od najmanje 40% cene aranžmana prilikom prijave. ostatak do ukupne cene aranžmana u mesečnim ratama (mogućnost čekovima građana do 30.03.2023. god)

#### **NAPOMENA:**

U slučaju promena na monetarnom tržištu i na tržištu roba i usluga. Organizator putovanja zadržava pravo na korekciju cena.

## **Napomene**

POLUPANSION, doplata je obavezna i iznosi 2.700 RSD po osobi dnevno; Deca 2 do 10. godina plaćaju 1.350 RSD. Deca do 2 godine besplatno; Popust za rani buking ne važi na polupansion.

BORAVIŠNA TAKSA (obavezno) nije uračunata u cenu i plaća se u agenciji: Odrasli: 120 RSD dnevno; Deca od 7 do 15 god 60 RSD dnevno; Deca 2 do 7 god.: besplatno;

WELLNESS & SPA CENTAR, (opciono) sauna, sobe za masažu, unutrašnji bazen 9 x 4,5 m, jakuzzi; Usluge Spa centra se rezervišu i plaćaju po definisanom cenovniku na licu mesta, prema raspoloživosti; Cena Spa karte (korišćenje bazena i sauna) će biti objavljena naknadno; Ostale usluge Spa centra (masaže, tretmani) se plaćaju po definisanom cenovniku;

PARKING U PODZEMNOJ GARAŽI (opciono), po ceni od 1.200 rsd dnevno, prema raspoloživosti na licu mesta;

## **Organizator puta**

Uz ovaj cenovnik važe Opšti uslovi putovanja agencije Supernova Travel doo Beograd, licenca OTP 196/2021. Fun travel je ovlašćeni subagent