



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Kouros Home Studios, Limenas

Opis

Lokacija: Nalazi se na oko 700m od plaže Vournelis, na oko 1 km od plaže Tarsanas, na oko 2km od gradske i oko 3km od čuvene plaže Makryammos. Najbliži, ujedno i najveći mega market "Masutis" je na oko 200m od vile.

Okružena je prirodom i bujnom vegetacijom, brojnim maslinama, sa prostranim dvorištem.

Preporučujemo je onima koji bi da svoj godišnji odmor provedu u miru, tišini, van svakodnevnih gužvi. Možemo da kažemo da je na dobroj lokaciji, na zaobilaznom putu oko Limenasa, odakle se relativno lako stiže do centra i mnogobrojnih okolnih plaža. Bazen pristojnih dimenzija, okružen ležaljka i suncobranima, upotpunjuje sadržaj ove vile, te će vam svakako ulepšati boravak u njoj. Ostali sadržaji vile uključuju roštilj, koji je gostima svakodnevno na raspolaganju. Vila poseduje i loby bar u kome ćete uz časicu ouza uživati u društvu vaših prijatelja, a koji će vam naročito biti od koristi na dan smene. Za goste koji ne žele da pripremaju hranu u sklopu smeštajne jedinice, postoji mogućnost korišćenja letnje kuhinje koja se nalazi nedaleko od bazena. U dvorištu vile se nalazi i mini zabavni park za decu (ljuljaške), kao i obezbeđeno parking mesto za vaš auto.

Ove godine su kupatila potpuno renovirana, a kuhinje delimično, što će svakako uticati na vaš opšti utisak.

Sve smeštajne jedinice poseduju klima uređaj, LCD TV, WiFi, kompletno opremljenu mini kuhinju, fen za kosu, sef koji se na licu mesta plaća 1€ po dana. Površina studija je 20-25 m². Delimično čišćenje se obavlja svakog dana, a zamena posteljine i peškira je na svakih 5 dana.

Tip smeštaja:

1/2 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i jedan bračni ili dva obična ležaja.

1/3 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni i jedan običan ležaj.

U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm.

Korišćenje interneta, klima uređaja i peškira - BESPLATNO. GPS KOORDINATE: 40°46'21.2"N

24°41'53.2"E

Tasos, najzelenije ostrvo Grčke, [ostrvo](#) maslina, prelepih plaža, vodopada, srdačnih domaćina. Ovo je najsevernije ostrvo Egejskog mora. Od obale istočne Makedonije udaljeno je 8 km, do koga stižete ili iz [Kavale](#) ili Keramotija. Površina ostrva je 393 km kvadratnih, a broj stanovnika po poslednjem popisu iznosi 16.000. Ostrvo je gotovo pravilnog, kružnog oblika i magistralni put se proteže pored obale, praveći tako krug oko ostrva. Sporedni putevi odvajaju se od magistrale i vode prema selima. Tasos je deveto ostrvo po veličini u Grčkoj. Geografski, pripada teritoriji zvanj Trakija, a prefekturi Kavala. Tasosu pripadaju još tri mala nenaseljena ostrva - Tasopula, Kinira i Panagija. Duž ostrva proteže se prostrani mermerni planinski venac Ipsarion, čiji je najviši vrh Ipsario (1200 m). Vazduh na ostrvu je vrlo čist i često obojen gustim mirisom maslinjaka i prostranih četinarskih šuma koje dominiraju brdovitom površinom Tasosa. Istorija Tasosa seže u daleku, daleku prošlost, u davni period Fenikije odakle i potiče ime ostrva. Tasos je bio sin feničanskog kralja Agnora. Prema drugom mitu, Tasos je bio sin feničanskog kralja Agnusa koji je bio poslat da pronade sestru koju je

zaljubljeni Zevs odveo na Krit. Neuspešnu potragu završio je nastanivši se na ovom prelepom ostrvu. Od Kavale je udaljen 24 km, od Svete gore 50 km, od ostrva Limnos 111 km. Najvažnije su luka glavnog grada Tasos (Limenas), luka u mestu Skala Rahoni na severu, zaliv Skala Prinosa na severozapadu, luke Sotiros, Kalirahi i Maries na zapadu, zalivi [Limenarija](#), Roso Gremos i Astris na jugu, zaliv Aliko na jugoistoku te zalivi Kinira, Panagia, Potamia i Agios Joannis na istoku. Tasos je poznat po vinu sa prepoznatljivom aromom jabuke. Stanovništvo se bavi poljoprivredom, ribolovom i turizmom.

Aranžman obuhvata

- - smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja
 - autobuski prevoz samo za paket aranžmana u smenama sa zvezdicom
 - usluge licenciranog pratioca grupe
 - usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji
 - troškove organizacije i realizacije aranžmana

Aranžman ne obuhvata

- autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma (osim za paket aranžmana u smenama sa zvezdicom)
 - boravišnu taksu u Grčkoj: Od 01.01.2018 se vrši naplata boravišne takse u Grčkoj u privatnom smeštaju. Cena boravišne takse iznosi 0,5€-1,5€ dnevno po smeštajnoj jedinici (studiju/apartmanu). Boravišna taksa se plaća na licu mesta (na dan dolaska u vilu).
 - međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično).
 - održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka
 - fakultativne izlete
 - individualne troškove

Način plaćanja

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA:

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

a) UPLATA U CELOSTI (100% prilikom rezervacije)

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro, American Express i Dina.

b) UPLATA DO POLASKA

40% akontacije prilikom rezervacije (sklapanja ugovora), ostatak aranžmana se iplaćuje u celosti najkasnije 15 dana pre putovanja.

c) ODLOŽENO PLAĆANJE

c.1) Čekovima građana

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, po obračunu na dan uplate, najkasnije do 25.12.2022. Dospeće rata je 15., 20. i 25. u mesecu. Čekovi

građana se deponuju odmah prilikom potpisivanja ugovora o putovanju.

c.2) Platnim karticama

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana kreditnim karticama - Visa i MasterCard, Banke Intesa do 6 rata bez kamate. (prilikom potpisivanja ugovora). Dospeće zadnje rate najkasnije do 25.12.2022.

c.3) Administrativna zabrana

-40 % akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje organizator), najkasnije do 25.12.2022. Dospeće rata je 15.,20. i 25. u mesecu.

Autobuski prevoz



Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 85€ / 70€ •Jagodina...80€ / 65€ •Niš... 75€ / 60€

U cenu prevoza uručunata je cena trajekta Keramoti-Limenas-Keramoti.

• **Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.**

• **Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.**

• **Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.**

• Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.

• Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).

• Cena autobuske karte u jednom pravcu se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, za decu do 10 godina -10€.

• Mogućnost transfera iz Subotice, Sombora, Šabca, Kikinde, Zrenjanina, Vršca, Novog Sada, Allibunara i Pančeva uz doplatu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda (za realizaciju transfera minimalan broj putnika je 4, za manji broj putnika postoji mogućnost realizacije transfera uz korekciju cene) :

-za polazak iz Subotice, Sombora - 25€;

-za polazak iz Šabaca, Kikinde, Zrenjanina i Vršaca - 20€;

-za polazak iz Novog Sada i Alibunara - 15€;

-za polazak iz Pančeva - 10€.

• Umanjenje cena prevoza u odnosu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda :

-za polazak iz Jagodine umanjenje je 5€,

-za polazak iz Niša, Leskovca i Vranja umanjenje je 10€.

Napomene

NAPOMENE:

- **Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.**
- **Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.**
- **Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.**
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Cena autobuske karte u jednom pravcu se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, za decu do 10 godina -10€.
- Mogućnost transfera iz Subotice, Sombora, Šabca, Kikinde, Zrenjanina, Vršca, Novog Sada, Allibunara i Pančeva uz doplatu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda (za realizaciju transfera minimalan broj putnika je 4, za manji broj putnika postoji mogućnost realizacije transfera uz korekciju cene) :
 - za polazak iz Subotice, Sombora - 25€;
 - za polazak iz Šabaca, Kikinde, Zrenjanina i Vršaca - 20€;
 - za polazak iz Novog Sada i Alibunara - 15€;
 - za polazak iz Pančeva - 10€.
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene. Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedište koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedištima kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovalište staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.
- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stovadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim za stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukrcaja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Atlantic br. licence 162/2021 Kat. A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.