



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ  
PIB: 103419657  
Matični broj: 17576496  
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,  
Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Stela Luxury Studios

## Opis

Lokacija: vila Stela se nalazi u novom delu Stavrosa, na oko 70m od plaže i oko 400m od centra mesta.

Vila se nalazi na idealnoj lokaciji, nadomak mora, uređene peščane plaže i barova, u kojima možete provesti veći deo dana, opuštajući se na ležaljka uz omiljeno osveženje. Mir ovog dela Stavrosa, posebno u večernjim satima, učiniće da se osećate ugodno i prijatno. Ujedno, centar je u neposrednoj blizini, pa ćete u laganoj šetnji pronaći mnoštvo restorana, kafića, prodavnica, pekara... Ova luksuzna vila uređena je sa puno ukusa, što će doprineti nezaboravnom doživljaju. Studiji su klimatizovani, imaju moderno opremljenu čajnu kuhinju i kupatilo, kao i terasu sa garniturom za sedenje.

Tip smeštaja: 1/2 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i jedan bračni ležaj. 1/2+1 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni i jedan pomoćni ležaj. 1/3 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni i jedan običan ležaj. 1/3+1 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni, jedan običan i jedan pomoćni ležaj U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm. Korišćenje klima uređaja, WI-FI interneta i peškira - BESPLATNO. GPS KOORDINATE: 40°40'06.2"N 23°41'33.1"E

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma apartmana za odabrani broj noćenja
- autobuski prevoz (samo u smenama sa zvezdicom)
- servis predstavnika agencije
- troškove organizacije

## Aranžman ne obuhvata

- CENA ARANŽMANA NE OBUHVATA:
  - autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma (osim za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom)
  - boravišnu taksu u Grčkoj: Od 01.01.2018 se vrši naplata boravišne takse u Grčkoj u privatnom smeštaju. Cena boravišne takse iznosi 0,5€-1,5€ dnevno po smeštajnoj jedinici (studiju/apartmanu). Boravišna taksa se plaća na licu mesta (na dan dolaska u vilu).
  - međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično).



POLASCI ZA PARALIJU, OLYMPIC BEACH, NEI PORI, LEPTOKARIJU, PLATAMON, HANIOTI, PEFKOHORI, ASPROVALTU, NEA VRASNU, STAVROS, OFRYNIO BEACH, JERISOS, TRIPITI, URANOPOLIS	POLAZAK ZA SITONIJU	POLAZAK ZA TASOS	POLAZAK ZA SIVOTU	POLAZAK ZA EVIJU	POLAZAK ZA PILION	POLAZAK ZA LEFKADU I PARGU	POLAZAK ZA AMULJANI OSTRVO	
BEOGRAD Turistički terminal na "Lastinom" parkingu, koji se nalazi u sklopu Autocentra Lasta, na autoputu Beograd - Niš. Adresa je <i>Autoput Beograd-Niš broj 4</i> . <a href="#">Lokacija Turistički terminal</a>	18,00	21,00	17,00	14.30	15.00	19,00	15,00	18,00
POŽAREVAC (naplatna rampa- restoran "Požarevačka petlja")	18,30	21,30	17,30	15.00	15.30	19,30	15,30	18,30
SMEDEREVO (Motel Kolari)	18,35	21,35	17,35	15.15	15.45	19,35	15,45	18,35
VELIKA PLANA (Motel Plana)	18,40	21,40	17,40	15.40	16.10	19,40	16,10	18,40
MOTEL STARI HRAST	18,45	21,45	17,45	15.55	16.25	19,45	16,25	18,45
MOTEL KOŠUTA	19,00	22,00	18,00	16.15	16.45	20,00	16,45	19,00
JAGODINA (B.S. "Coral") ili (B.S. "Lukoil" na autoputu)	20,00	23,00	19,00	16.30	17.00	21,00	17,00	20,00
ČUPRIJA (Motel Ravanica)	20,15	23,15	19,15	16.45	17.15	21,15	17,15	20,15
PARAĆIN (Restoran Tito)	20,20	23,20	19,20	16.50	17.20	21,20	17,20	20,20

POLASCI ZA PARALIJU, OLYMPIC BEACH, NEI PORI, LEPTOKARIJU, PLATAMON, HANIOTI, PEFKOHORI, ASPROVALTU, NEA VRASNU, STAVROS, OFRYNIO BEACH, JERISOS, TRIPITI, URANOPOLIS	POLAZAK ZA SITONIJU	POLAZAK ZA TASOS	POLAZAK ZA SIVOTU	POLAZAK ZA EVIJU	POLAZAK ZA PILION	POLAZAK ZA LEFKADU I PARGU	POLAZAK ZA AMULJANI OSTRVO	
POJATE (Motel Evropa)	20,30	23,30	19,30	17,00	17,30	21,30	17,30	20,30
ALEKSINAC (B.S. Jugopetrol)	20,45	23,45	19,45	17,15	17,45	21,45	17,45	20,45
NIŠ (B.S. preko puta Hotela Nais)	21,15	00,00	20,15	17,30	18,00	22,15	18,00	21,15
LESKOVAC (Motel Atina)	22,00	0,45	21,00	18,30	19,00	23,00	19,00	22,00
VRANJE (B.S. Jugopetrol)	23,30	2,15	22,30	20,00	20,30	00,30	20,30	23,30
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.</b> • Beograd... 60€ / 40€ • Jagodina... 55€ / 35€ • Niš... 50€ / 30€								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.</b> • Beograd... 60€ / 40€ • Jagodina... 55€ / 35€ • Niš... 50€ / 30€								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.</b> • Beograd... 85€ / 70€ • Jagodina... 80€ / 65€ • Niš... 75€ / 60€ U cenu prevoza uručunata je cena trajekta Keramoti-Limenas-Keramoti.								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti</b> • Beograd... 80€ / 65€ • Jagodina... 75€ / 60€ • Niš... 70€ / 55€								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.</b> • Beograd... 75€ / 65€ • Jagodina... 70€ / 60€ • Niš... 65€ / 55€ U cenu autobuskog prevoza je uračunata karta za trajekt na relaciji Glifa - Agiokampos - Glifa								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.</b> • Beograd... 80€ / 70€ • Jagodina... 75€ / 65€ • Niš... 70€ / 60€								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 12 godina starosti / jedan pravac.</b> • Novi Sad... 80€ / 60€ / 60€ • Beograd... 75€ / 60€ / 60€ • Niš... 70€ / 60€ / 60€ • Vranje... 70€ / 60€ / 50€								
<b>Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.</b> • Beograd... 75€ / 55€ • Jagodina... 70€ / 50€ • Niš... 65€ / 45€ U cenu prevoza je uračunat trajekt na relaciji Tripiti-Amuljani-Tripiti, kao i transfer od luke na Amuljaniju do vila.								

**NAPOMENE:**

- **Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.**
- **Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.**
- **Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.**
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Cena autobuske karte u jednom pravcu se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, za decu do 10 godina -10€.
- Mogućnost transfera iz Subotice, Sombora, Šabca, Kikinde, Zrenjanina, Vršca, Novog Sada, Alibunara i Pančeva uz doplatu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda (za realizaciju transfera minimalan broj putnika je 4, za manji broj putnika postoji mogućnost realizacije transfera uz korekciju cene) :
  - za polazak iz Subotice, Sombora - 25€;
  - za polazak iz Šabca, Kikinde, Zrenjanina i Vršca - 20€;
  - za polazak iz Novog Sada i Alibunara - 15€;
  - za polazak iz Pančeva - 10€.
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene. Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedišta koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedišta kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovališta staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.
- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stodvadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim a stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukraja/iskrcaja putnika.

- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno
- individualne troškove

**Autobuski prevoz**

Mogućnost kupovine autobuske karte:

**-POLASCI ZA PARALIJU, OLYMPIC BEACH, NEI PORI, LEPTOKARIJU, PLATAMON, HANIOTI, PEFKOHORI, ASPROVALTU, NEA VRASNU, STAVROS, JERISOS, TRIPITI.**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 60€ / 40€ • Jagodina... 55€ / 35€ • Niš... 50€ / 30€

**-POLAZAK ZA SITONIJU**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 60€ / 40€ • Jagodina... 55€ / 35€ • Niš... 50€ / 30€

**-POLAZAK ZA TASOS**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 85€ / 70€ • Jagodina... 80€ / 65€ • Niš... 75€ / 60€

U cenu prevoza uručunata je cena trajekta Keramoti-Limenas-Keramoti.

**-POLAZAK ZA SIVOTU**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti

• Beograd... 80€ / 65€ • Jagodina... 75€ / 60€ • Niš... 70€ / 55€

**-POLAZAK ZA EVIJU**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 75€ / 65€ • Jagodina... 70€ / 60€ • Niš... 65€ / 55€

U cenu autobuskog prevoza je uračunata karta za trajekt na relaciji Clifa - Agiokampos - Glifa

**-POLAZAK ZA PILION**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 80€ / 70€ • Jagodina... 75€ / 65€ • Niš... 70€ / 60€

**-POLAZAK ZA LEFKADU I PARGU**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti / jedan pravac

• Novi Sad... 80€ / 60€ / 60€ • Beograd... 75€ / 60€ / 60€ • Niš... 70€ / 60€/60€ • Vranje... 70€ /60€/ 60€

**-POLAZAK ZA AMULJANI**

Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.

• Beograd... 75€ / 55€ • Jagodina... 70€ / 50€ • Niš... 65€ / 45€

U cenu prevoza je uračunat trajekt na relaciji Tripiti-Amuljani-Tripiti, kao i transfer od luke na Amuljaniju do vila.

• Mogućnost transfera iz Subotice, Sombora, Šabca, Kikinde, Zrenjanina, Vršca, Novog Sada, Alibunara i Pančeva uz doplatu na osnovnu cenu prevoza iz tabele sa polaskom iz Beograda (za realizaciju transfera minimalan broj putnika je 4, za manji broj putnika postoji mogućnost realizacije transfera uz korekciju cene) :

- za polazak iz Subotice, Sombora - 25€;
- za polazak iz Šabca, Kikinde, Zrenjanina i Vršca - 20€;
- za polazak iz Novog Sada i Alibunara - 15€;
- za polazak iz Pančeva - 10€.

**NAPOMENE ZA AUTOBUSKI PREVOZ:**

- Za putnike koji putuju autobuskim prevozom, polazak je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Putnik je dužan da se lično informiše u agenciji o mestu i vremenu polaska, dva dana pred put.
- Putnik je u obavezi da na dogovorenom mestu polaska bude 30 minuta pre ugovorenog vremena polaska.
- Tokom sezone, moguća je promena mesta i vremena polaska.
- Dete od 0-10 godina starosti mora imati svoje sedište (ne može se prevoziti u krilu).
- Cena autobuske karte u jednom pravcu se umanjuje od cene povratne karte za odrasle -20€, za decu do 10 godina -10€. Osim za Lefkadu i Pargu, gde su cene iskazane u cenovniku za prevoz.
- Transferi do i od Beograda mogu biti realizovani mini-busom, kombijem ili putničkim automobilom.
- Agencija pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir: vreme uplate aranžmana kao i starost putnika (stara lica ili porodice sa decom).
- Organizator putovanja ne garantuje poziciju sedišta u autobusu ukoliko to nije predviđeno i uplaćeno prema cenovniku kao mogućnost dodatne usluge i doplate.
- Organizator putovanja će putnicima odrediti bilo koje sedište i sprat u autobusu, bez obzira na eventualno usmeno date napomene. Naknadne izmene nisu moguće. Putnik će prihvatiti sedišta koje mu agencija dodeli.
- Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Organizator se ne obavezuje da će prevoz u povratku izvršiti istim prevoznim sredstvom i na istim sedišta kao u odlasku. U slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika agencija zadržava pravo da pojedine polaske organizuje u saradnji sa drugom agencijom ili manjim prevoznim sredstvom od autobusa.
- Prenos prtljaga od autobusa do smeštajnog objekta nije obaveza Organizatora putovanja. Autobus po dolasku u letovališta staje što je moguće bliže smeštajnom objektu. Putnici su dužni svoj prtljag preneti do smeštaja.
- Organizator ima pravo da za prevoz angažuje sve tipove turističkih autobusa koji ispunjavaju uslove predviđene propisima (mini bus, autobus ili double decker), kao i druga prevozna sredstva ako to okolnosti uslovljavaju. Broj sedišta i razmak između njih zavisi od tehničke specifikacije autobusa (marke i tipa autobusa) i registrovan je u dozvoli te Organizator na to ne može da utiče.
- Iskrcaj putnika i broj mesta iskrcaja putnika pre konačnog mesta odredišta (npr. usputna letovališta i hoteli udaljena od glavne maršrute do 20 kilometara) su u isključivoj nadležnosti agencije i ona nema obavezu obaveštavanja putnika o tome (broju iskrcaja).
- U slučaju dodatnog transfera autobusom ili manjim vozilom moguće je čekanje do stodvadeset minuta. I u polasku, kao i dolasku na destinaciju i sa destinacije može doći do kašnjenja zbog različitih razloga (gužva na putu, kvar, velike količine prtljaga koji je potrebno smestiti u boks autobusa...).
- Ovakav vid prevoza nije linijski, sa utvrđenim striktnim redom vožnje, jer zavisi od velikog broja faktora. Procene trajanja putovanja i dolaska na destinaciju, kao i brzina vožnje su vrlo subjektivne procene vozača i vodiča i ne mogu biti predmet prigovora.
- Mesto izlaska iz autobusa na destinaciji je i mesto polaska za Srbiju.
- Minimum na autobuskom prevozu da bi došlo do realizacije puta je 40 putnika, u protivnom organizator zadržava pravo otkaza do 5 dana pred početak aranžmana,
- Postoji mogućnost ulazaka/izlaska i na usputnim stanicama na autoputu (u dogovoru sa vodičem i vozačem autobusa) koje nisu navedene u tabeli, ali isključivo na mestima predviđenim a stajanje (parking, pumpa, motel, restoran). Zabranjeno je zaustavljanje autobusa na petljama, kružnom toku ili u zaustavnoj traci autoputa zbog ukraja/iskrcaja putnika.
- Pušenje u autobusu nije dozvoljeno

**TIPOVI SMEŠTAJNIH JEDINICA / LEGENDA:**

S - studio / jedna prostorija koju čine čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i naznačen broj osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.

G - garsonjera / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.

A - apartman / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva i odvojena prostorija sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.

D - duplex / prostorija koju čini čajna kuhinja (obično bez rerne) opremljena osnovnim posuđem i dve odvojene prostorije sa naznačenim brojem osnovnih ležajeva, kupatilo, balkon ili terasa.

M - mezoneta / smeštajna jedinica koju čine dva nivoa i kupatilo, balkon ili terasa. Na jednom nivou dnevni boravak sa čajnom kuhinjom (obično bez rerne) opremljenom osnovnim posuđem i drugi nivo (uglavnom galerija) kao spavaći deo.

**Napomena:** Kategorizacije smeštajnih objekata u katalogu (hoteli i vile), izvorno su preuzete od vlasnika istih, te kao takve ispunjavaju uslove po kriterijumima nacionalne turističke organizacije Grčke - EOT.

## Napomene

- Uslovi za decu u studiju / apartmanu • dva deteta do 10 godina starosti mogu koristiti jedan ležaj. Dete 0-3 godine može u studiju / apartmanu da boravi bez sopstvenog ležaja.
  - Korišćenje WI-FI interneta - BESPLATNO. Doplata za korišćenje klima uređaja je 4 eur po danu ako se koristi 10 dana i više, a 5 eur po danu. ukoliko se koristi manje od 10 dana.
  - Cene sa zvezdicom (\*) u prvoj i poslednjoj smeni označavaju paket aranžman (smeštaj+prevoz po osobi) i odnose se na polazak iz Beograda. Ne postoji umanjenje za polaske južnije od Beograda.
  - Dvoje dece 3-10 godina u zajedničkom ležaju imaju popust 40% po detetu na cenu paket aranžmana i imaju sedište u autobusu.
  - Dete 0-10 godina u sopstvenom ležaju ostvaruje popust od 20€ na cenu paket aranžmana i ima sedište u autobusu.
  - Kada jedna osoba koristi paket aranžman (sa \*), doplata za 1/1 je 70% od cene sa \* za 1/2.
  - Kod prodaje duple smene - prva smena gde je cena sa zvezdicom (\*) i narednog termina, putnik plaća paket po osobi plus najam apartmana u sledećoj smeni. Isto važi i za poslednju smenu sa zvezdicom (\*).
  - POPUST ZA FIRST I LAST MINUTE PONUDE NE VAŽE ZA PAKET ARANŽMANE ZA PRVU I POSLEDNJU SMENU.
  - Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.
- Boravišna taksa u Grčkoj: Od 01.01.2018 se vrši naplata boravišne takse u Grčkoj u privatnom smeštaju. Cena boravišne takse iznosi 0,5€ dnevno po smeštajnoj jedinici (studiju/apartmanu). Boravišna taksa se plaća na licu mesta (na dan dolaska u vilu).**
- NEMA UVEĆANJA ZA ODLOŽENO PLAĆANJE ARANŽMANA!**
- AGENCIJA NE MOŽE GARANTOVATI BRZINU INTERNETA I NIJE ODGOVORNA U SLUČAJU SLABOG SIGNALA ILI NESTANKA INTERNETA USLED TEHNIČKIH PROBLEMA GRČKIH OPERATERA**

## Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Atlantic travel Licenca OTP 162/2021 Kat. A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.