



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Santa Ana Studios

## Opis

### **VILA SANTA ANA STUDIOS**

Vila Santa Ana se nalazi u mirnijem delu mesta, na samoj obali privatne plaže.

Gosti ovog hotela ce imati priliku da uživaju u predivnom okruženju, jer se Santa Ana nalazi u zelenilu svog vrta, okružena maslinama sa svih strana. U dvorištu hotela gosti se mogu odmarati na ležaljka na predivnim travnatim površinama, pored plaže, a i sama privatna plaža je opremljena suncobranima i ležaljka za koje ne postoji doplata. Takođe vam je na raspolaganju i veliki roštilj u dvorištu, pored letnjikovca, koji se može koristiti tokom celog boravka. Za sezonu 2024 sva kupatila u vili će biti renovirana.

Ispred samog hotela se nalazi i parking, koji se ne naplacuje.

Hotel raspolaže studijima i apartmanima različitih struktura.

Svaki apartman poseduje terasu, kupatilo, kuhinju, klima uređaj, LCD TV, internet, peškire.

Tip smeštaja: 1/2 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj. 1/2+1 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i fotelja na razvlačenje. 1/3 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i kanabe. 1/4 studio - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, bračni ležaj i kanabe. 1/4 apartman - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i kanabe, a u drugoj prostoriji bračni ležaj. 1/4 + 1 apartman - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, kanabe i fotelja na razvlačenje, a u drugoj prostoriji bračni ležaj ili - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i kanabe, a u drugoj prostoriji bračni ležaj i fotelja na razvlačenje.

U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda.

Grčki standard za normalni ležaj je 185cm-200cm sa 75-90cm, a bračni ležaj (dve osobe) 185-200cm sa 120-155cm.

-Korišćenje klima uređaja, WI-FI interneta, peškira, parkinga i setova ležaljki na plaži - BESPLATNO.

GPS KOORDINATE: 39°57'38.9"N 23°29'54.2"E

[Nea Skioni](#) je jedno priobalno turističko selo koje se prostire duž peščane obale na južnom delu [poluostrva Kasandra](#), na [Halkidikiju](#). Ima luku gde pristaju ribarski brodići koji daju posebnu tradicionalnu grčku notu ovom selu i snabdevaju čitavu oblast svežom ribom. Nea Skioni nalazi se u neposrednoj blizini [Lutre](#) - Agias Paraskevis (kupalište Svete Petke) i predstavlja atrakciju za turiste u ovom kraju. Kako unutar sela, tako i u sporednim naseljima Agios Ioanis i Anemi turisti mogu da dođu do modernog smeštaja za letovanje duž obale.

Od [Haniotija](#) na istočnoj obali Kasandre, Nea Skioni je udaljen svega 9 kilometara, odnosno 15-ak minuta vožnje. Naselje je ime dobilo po antičkom gradu Skioni. Po antičkom istoričaru Tukididu, jugoistočno od ovog mesta postojao je istoimeni grad izgrađen odmah nakon Trojanskog rata od strane vojnika iz Peloponeza koji su se ovde zaustavili da provedu zimu. Ne zna se kada je tačno ovaj grad uništen, a ne postoje ni njegovi tragovi iznad zemlje. Preteča današnjeg savremenog naselja je planinsko selo Caprani (Tsaprani), čiji se veliki broj stanovnika postepeno tokom tridesetih godina prošlog veka naseljavao na ovo primorsko područje. Od starog sela Caprani, udaljenog 4 kilometra u unutrašnjosti, sačuvana je crkva Svete Trojice koju na praznik posećuje veliki broj vernika i turista.

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma studija/apartmana za odabrani broj noćenja
- autobuski prevoz (samo za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom)
- usluge licenciranog pratioca grupe
- usluge predstavnika organizatora putovanja ili ino-partnera na destinaciji
- troškove organizacije i realizacije aranžmana

## Aranžman ne obuhvata

- autobuski prevoz za aranžmane na bazi najma (osim za paket aranžmane u smenama sa zvezdicom)
- boravišnu taksu u Grčkoj. Boravišna taksa se plaća na licu mesta (na dan dolaska u vilu).
- međunarodno zdravstveno putno osiguranje. Informacije o iznosu osiguranja dobijaju se u agenciji. Iznos zavisi od dužine boravaka i vrste osiguranja (individualno ili porodično).
- održavanje higijene u apartmanima za vreme boravka
- fakultativne izlete
- individualne troškove

## Način plaćanja

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA:

Plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti, na dan uplate po zvaničnom srednjem kursu NBS-a. Obavezno proveriti kurs evra prilikom rezervacije i uplate. Započeti način plaćanja se ne može menjati.

#### a) UPLATA U CELOSTI (100% prilikom rezervacije)

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro i Dina.

#### b) UPLATA DO POLASKA

40% akontacije prilikom rezervacije (sklapanja ugovora), ostatak aranžmana se iplaćuje u celosti najkasnije 15 dana pre putovanja.

#### c) ODLOŽENO PLAĆANJE

##### c.1) Čekovima građana

- 40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, po obračunu na dan uplate, najkasnije do 25.12.2024. Dospeće rata je 15., 20. i 25. u mesecu. Čekovi građana se deponuju odmah prilikom potpisivanja ugovora o putovanju.

##### c.2) Administrativna zabrana

-40% akontacije prilikom potpisivanja ugovora, ostatak aranžmana u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje organizator), najkasnije do 25.12.2024. Dospeće rata je 15., 20. i 25. u mesecu.

## Autobuski prevoz

## **Cena povratne autobuske karte, odrasli / deca do 10 godina starosti.**

• Novi Sad 95€ / 85... Beograd... 75€ / 65€ • Jagodina... 70€ / 60€ • Niš... 65€ / 55€

## **Jedinstvena cena autobuske karte u jednom pravcu, odrasli / deca do 10 godina starosti:**

• Novi Sad 75€ / 70€ • Beograd ... 55€ / 50€ • Jagodina... 50€ / 45€ • Niš... 45€ / 40€

## **Napomene**

### ***Napomene:***

- Uslovi za decu u studiju / apartmanu • dva deteta do 10 godina starosti mogu koristiti jedan ležaj. Dete 0-3 godine može u studiju / apartmanu da boravi bez sopstvenog ležaja.
- Korišćenje klima uređaja, WI-FI interneta, peškira, parkinga i setova ležaljki na plaži - BESPLATNO.
- **Boravišna taksa u Grčkoj se naplaćuje od 01.01.2024. dnevno po smeštajnoj jedinici: privatn smeštaj - 1.5€, hoteli 1\* i 2\* - 1.5€, hoteli 3\* - 3€, hoteli 4\* - 7€, hoteli 5\* - 10€. Plaćanje boravišne takse se vrši na licu mesta, gotovinski.**
- **NEMA UVEĆANJA ZA ODLOŽENO PLAĆANJE ARANŽMANA!**
- AGENCIJA NE MOŽE GARANTOVATI BRZINU INTERNETA I NIJE ODGOVORNA U SLUČAJU SLABOG SIGNALA ILI NESTANKA INTERNETA USLED TEHNIČKIH PROBLEMA GRČKIH OPERATERA..

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Atlantic Travel, licenca OTP 162/2021. Fun Travel je ovlašćeni subagent.