



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila F&M

Opis

Vila F&M

150m



STUDIO



DUPLEX

VP,1
SPRAT



Nedavno renovirana kuća F&M nalazi se u Sarti Beach-u, na samo 150m od plaže, u delu gde je ubedljivo najlepša. U ponudi su studiji za 2-4 osobe i duplexi za do 4 osobe koji se nalaze u visokom prizemlju i prvom spratu. Jedan od dupleksa ima direktan pogled na more. Kuća ima SAT TV, WIFI i klima uređaje čije je korišćenje uključeno u cenu. Pored standardne kuhinjske opreme gostima je na raspolaganju i mikrotalasna rerna. Petokrevetni superior apartman sa direktnim pogledom na more nalazi se na drugom spratu u kući F&M. Potpuno nov apartman prima svoje prve goste 12.jula. Izdvaja se po opremljenosti kuhinje koja ima šporet sa 4 ringle i rernom kao i mašinu za pranje sudova i visokim frižiderom i zamrzivačem. Izdvaja se po opremljenosti kupatila sa tuš kabinom i mašinom za veš. U dnevnoj sobi se nalazi dvosed koji se pretvara u krevet na rasklapanje (širine 120 cm). U spavaćoj sobi se nalazi king size francuski krevet (širine 180 cm) i klasičan ležaj za jednu osobu. I dnevna soba i spavaća imaju svoju terasu. Pored svega navedenog izdvaja se po veoma izdašnom garderobnom prostoru gde se bez problema može raspakovati petočlana porodica jer za razliku od ostalih smeštaja ima američki plakar sa tri klizna dela kao i još jedan dvokrilni orman. Svaka soba ima TV i klima uređaj nove tehnologije Midea Breezless koji se može podesiti da klima radi bez stvaranja neprijatnog hladnog vazduha. Naziv [Sarti](#) potiče od kralja Sartiosa. Gradić je sagrađen u 5. veku i bio je deo Unije [Halkidikija](#) koju su činila 32 grada. Sarti je imao značajnu ulogu u ovoj uniji. 348. godine pre nove ere je makedonski kralj Filipos uništio sve gradove iz unije Halkidikija. Sarti je jedno od najvećih mesta na [Sitoniji](#). Nalazi se na istočnoj obali. Grad je na ravnom području i ima sve sadržaje koji su potrebni za uspešno letovanje. Šetačka zona, mali trg, veliki broj malih prodavnica suvenira i garderobe, restorani, taverne, uređeno šetalište uz more, dugačka i široka peščana plaža, igrališta za decu, ali i dovoljno prostora za one sa sopstvenom opremom, nekoliko parking prostora, veliki supermarket za snabdevanje, veliki izbor smeštaja i lokacija (smeštaj u strogom centru, ali i malo izvan gužve a opet uz plažu), plaža na kojoj nikada nema gužve, sa sitnim peskom i na obali i u vodi, delovi plaže sa plićakom i delovi sa postepenom dubinom za plivače. Sarti se deli na dva dela - stari i novi koje odvaja jedan veliki parking prostor pored kojeg je škola i tzv. Sarti beach koji se nalazi skroz na kraju novog dela. Stari deo leži severno dok se novi deo nalazi južno. U starom delu plaža je šetalištem odvojena od bašti taverni i barova koji se u nizu ređaju jedan do drugog. Ovde ćete naći bezbroj kafića (većina, naravno, ima wi-fi), taverni, poslastičarnica, fast food objekata, prvenstveno girosa, igralište za decu, apoteke i lekarske ordinacije, prodavnice (postoji i veliki market Marinopulos), suvenirnice, zlatare i centralni trg oko koga je u večernjim satima centar života i provoda. U starom delu Sartija ima manje parking prostora, dok je u novom delu lakše naći mesto za parkiranje.

Cenovnik

Cena sa "zvezdicom" * predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.
Cena bez * predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.

Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	10.05-20.05	20.05-30.05	30.05-09.06	09.06-19.06	19.06-29.06	29.06-09.07	09.07-19.07	19.07-29.07	29.07-08.08	08.08-18.08	18.08-28.08	28.08-06.09	06.09-15.09	15.09-24.09	24.09-03.10
broj noćenja			10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	9 noći	9 noći	9 noći	9 noći
F&M 1/2	studio	2	118*/208	148*/248	198*/328	268*/448									288*/448	218*/348	148*/238
F&M 1/3	studio	3	108*/228	138*/268	178*/358	218*/488	278*/648	328*/768	368*/878	398*/968	398*/968	398*/968	368*/878	258*/558	228*/488	178*/378	118*/258
F&M 1/4	studio	4	98*/248	128*/288	148*/388	188*/518	238*/698	278*/828	308*/948	338*/1038	338*/1038	338*/1038	308*/948	218*/598	188*/528	158*/398	118*/288
F&M 1/2	duplex	2	128*/228	158*/268	218*/368										308*/488	228*/378	158*/258
F&M 1/3	duplex	3	118*/248	148*/288	188*/388	248*/568									238*/528	188*/398	128*/288
F&M 1/3	duplex DM	3	128*/268	158*/328	198*/438	258*/598									248*/558	198*/448	138*/308
F&M 1/4	duplex	4	108*/268	138*/328	168*/438	208*/598	278*/848	308*/968	348*/1088	378*/1218	378*/1218	378*/1218	358*/1118	238*/658	198*/558	168*/448	118*/308
F&M 1/4	duplex DM	4	118*/288	148*/348	178*/468	218*/638	298*/918	338*/1088	378*/1198	408*/1318	408*/1318	408*/1318	378*/1218	248*/728	208*/598	178*/478	128*/328

Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	10.05-20.05	20.05-01.06	01.06-13.06	13.06-24.06	24.06-04.07	04.07-14.07	14.07-24.07	24.07-03.08	03.08-13.08	13.08-23.08	23.08-02.09	02.09-12.09	12.09-22.09	22.09-03.10
broj noćenja			10 noći	12 noći	12 noći	11 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	11 noći
F&M 1/2	studio	2	118*/208	178*/298	218*/378	318*/528	388*/648	468*/778	528*/898	548*/948	548*/948	548*/948	478*/798	358*/578	238*/388	168*/278
F&M 1/3	studio	3	108*/228	158*/318	198*/418	248*/578	298*/698						358*/848	268*/618	198*/418	138*/298
F&M 1/2+2	studio	4	98*/248	138*/338	168*/448	218*/628	248*/748	298*/878	318*/978	338*/1038	338*/1038	338*/1038	298*/898	228*/648	168*/448	128*/318
F&M 1/3	superior app DM	3	128*/288	198*/418	218*/498	288*/698									288*/698	178*/418
F&M 1/4	superior app DM	4	118*/308	168*/448	188*/548	258*/778	378*/1248	428*/1428	458*/1528	478*/1628	478*/1628	478*/1628	388*/1248	328*/1048	248*/748	158*/448
F&M 1/5	superior app DM	5	118*/318	148*/478	178*/628	238*/898	338*/1348	378*/1528	398*/1628	418*/1728	418*/1728	418*/1728	348*/1348	298*/1148	218*/798	138*/478

U ovoj kući na najam smeštaja odobravamo 5 % popusta za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 % popusta za uplatu u celosti.

U ovoj kući na paket aranžmane odobravamo 10 eur popusta po osobi za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 eur popusta po osobi za uplatu u celosti.

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-08.09.2025

Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom *) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- Boravišnu taksu;
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove

Način plaćanja

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

1.UPLATA U CELOSTI prilikom rezervacije.

2.UPLATA NA RATE uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

- **preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE.** Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

3.PLATNE KARTICE: Visa, Master, Dina, Maestro.

Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA			
CENE PREVOZA			
Mesto polaska	ODRASLI	DECA do 12 god	Vreme polaska
SUBOTICA	100	85	16:00
BAČKA TOPOLA	100	85	16:40
SOMBOR	100	85	16:00
KIKINDA	100	85	16:00
SENTA	100	85	16:00
ZRENJANIN	100	85	17:00
SR.MITROVICA	100	85	18:00
RUMA	100	85	18:15
VRŠAC	100	85	17:30
PANČEVO	95	80	18:45
NOVI SAD	90	75	18:00
BEOGRAD	80	65	20:00
ČAČAK	100	85	20:00

KRALJEVO	100	85	19:30
KRAGUJEVAC	100	85	21:00
KRUŠEVAC	100	85	21:50
NIŠ	70	55	22:30

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

Napomene

Najam studija ili apartmana

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

Željeno sedište i dodatno sedište

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjenje 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Astra Travel, licenca OTP 66/2021, Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.