



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ  
PIB: 103419657  
Matični broj: 17576496  
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,  
Fax: 018 514 960, 514 961

## Vila Ioannis House

### Opis

**VILA IOANNIS HOUSE OPIS VILE** Vila Ioannis House je jedna od najbolje pozicioniranih kuća u Asprovalti. Nalazi se u prvom redu do mora, tačno prekoputa velikog javnog parkinga, na svega 50 metara od plaže i nepunih 100 metara od prelepog šetališta sa tavernama, kafićima i ostalim turističkim sadržajima. U neposrednoj blizini je i sam centar letovališta sa brojnim marketima, mesarama, pekarama... Deo plaže ispred vile ima ležaljke, suncobrane i beach barove. Ova simpatična vila ima dvorište sa zelenilom i posebno je pogodna za porodice sa decom zbog čega je naša iskrena preporuka. Raspolaže dvokrevetnim i trokrevetnim studijima, trokrevetnim i četvorokrevetnim apartmanima kao i dupleksima, četvorokrevetnim, petokrevetnim i petokrevetnim sa pomoćnim ležajem. U apartmanima postoje dve prostorije, ali su svi kreveti u jednoj dok je u drugoj čajna kuhinja. U dupleksima su kreveti u obe spavaće sobe i svaka soba ima klima uređaj dok se čajna kuhinja nalazi u izdvojenoj prostoriji. Sve smeštajne jedinice se nalaze na visokom prizemlju i okrenute su ka moru, dvorištu i velikom parkingu. Svaka jedinica poseduje osnovno opremljenu kuhinju (osnovno posuđe, frižider, rešo, osnovni pribor za jelo), komarnike, kupatilo, terasu sa garniturom za sedenje i klima uređaj čije se korišćenje doplaćuje na licu mesta (3 evra dnevno). Smeštajne jedinice nemaju televizor ni peškire, a promena posteljine se vrši na polovini boravka. Gosti sami održavaju higijenu u smeštaju. U objektu je na raspolaganju i besplatan Wi Fi internet čija se brzina protoka ne može garantovati. Parkiranje je moguće ispred kuće ili prekoputa na velikom javnom parkingu. **Tip smeštaja: 1/2 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj ili dva obična ležaja **1/3 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni i jedan običan ležaj **1/3 apartman** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj jedan bračni i jedan običan ležaj **1/4 apartman** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj jedan bračni ležaj i kreveti na sprat (dimenzija 190×90) **1/4 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/5 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni i običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/5+1 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni i običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj i fotelja na razvlačenje (dimenzija 190×75), čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **\*Korišćenje klima uređaja se doplaćuje 3 evra dnevno \*Wi Fi Internet gratis \*GPS koordinate: 40.721725, 23.709111** [Asprovalta](#) se nalazi u strumičkom zalivu koji ima oko 40.000 stanovnika tokom zime i oko 200.000 tokom leta. U centru zaliva nalaze se dva najveća gradića - Asprovalta i [Stavros](#). Asprovalta je najveći grad u regionu. Asprovalta je od [Kavale](#) udaljena oko 80 km i približno toliko od [Soluna](#), od Stavrosa svega 8 km, a od [Nea Vrasne](#) 500 m. Asprovalta je jedno od najrazvijenijih turističkih mesta u severnoj Grčkoj. Iz Asprovalte možete sami organizovati izlet do poznate pećine [Alistrati](#) prepune stalgmata i stalaktita koja je udaljena oko 45 km. Jedno od najpoznatijih arheoloških nalazišta u Grčkoj, Filipi, udaljeno je 65 m od Asprovalte. Ukoliko letujete u Asprovalti ne propustite obilazak [Stagire](#), Aristotelovog rodnog mesta gde možete posetiti tematski park na mestu gde je nekada bila Aristotelova kuća. Park se nalazi na uzvišenju odakle se pruža fantastičan pogled na Jerisos i [Svetu Goru](#). Ukoliko letujete u Asprovalti možete posetiti i Kavalu i

njen stari grad koji će Vas oduševiti. Asprovalu krase poznati ženski manastir Svete Lidije. U pitanju je impozantan objekat iznad grada. Sestrinstvo manastira poznato je po svom humanitarnom radu, pa je u sklopu manastira organizovana i jedna od najvećih humanitarnih ustanova u Grčkoj. U sklopu ovog misionarskog centra nalazi se najsavremenija štamparija u kojoj su štampana gotovo sva izdanja manastira Hilandar. Uz izdavačku kuću manastir je osnovao i izuzetno slušanu radio stanicu Lidija Filipisija kao i televizijsku stanicu 4E. Malo je poznato da je, u sklopu svog humanitarnog rada, ovaj manastir više puta ugostio na hiljade mališana iz Srbije i Republike Srpske i sa Kosova. Ranih devedesetih iz ovog manastira organizovani su konvoji pomoći narodu iz Srbije, donatori i hranitelji za ratnu siročad, obezbeđivane stipendije učenicima i studentima, zbrinjavani srpski ranjenici.

## Cenovnik

**Cene u tabeli su izražene na bazi najma po studiju/apartmanu za 10 noćenja.**

IOANNIS HOUSE	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 STUDIO	145	215	275	380	440	515	580	580	580	540	425	335	205
1/3 STUDIO	160	235	305	420	485	565	640	640	640	595	465	370	225
1/3 POLUAPARTMAN	170	250	320	440	510	595	675	675	675	625	495	390	240
1/4 POLUAPARTMAN	185	275	355	485	560	655	740	740	740	685	540	430	265
1/4 DUPLEX	210	315	395	555	665	775	875	875	875	815	635	485	295
1/5 DUPLEX	225	335	430	595	685	795	895	895	895	840	660	520	315
1/5+1 DUPLEX	240	360	460	635	735	850	955	955	955	895	705	555	335

**Cene u tabeli su izražene na bazi paket aranžmana (smeštaj + autobuski prevoz) po osobi za 10 noćenja**

IOANNIS HOUSE	Minimum naplate paketa	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 STUDIO	2	115	165	199	265	295	335	365	365	365	345	285	235	159
1/3 STUDIO	3	99	135	165	215	235	265	289	289	289	275	225	189	129
1/3 POLUAPARTMAN	3	105	139	169	225	245	275	299	299	299	285	235	195	135
1/4 POLUAPARTMAN	4	89	125	149	195	215	239	259	259	259	245	199	175	119
1/4 DUPLEX	4	99	135	165	215	245	275	299	299	299	285	235	185	129
1/5 DUPLEX	5	89	125	149	195	215	235	255	255	255	245	199	169	119
1/5+1 DUPLEX	6	85	115	139	179	199	215	235	235	235	225	189	159	109

Cene važe za polaske iz Novog Sada, Beograda, Kragujevca i duž autoputa E-75, dok putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjeње 10 eur na cenu paket aranžmana.

\*Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.

**FIRST MINUTE POPUSTI (OBRAČUNAVAJU SE NA CENE IZ TABELE) - VAŽI DO 31.01.2024.**

**ZA SMENE 20.05./30.05./09.06. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:**

- 15% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

- 10% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu) - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

**ZA SVE SMENE OSIM 20.05./30.05./09.06. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:**

- 10% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

**- 5% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu) - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;**

## **Aranžman obuhvata**

### **Cena aranžmana za sopstveni prevoz obuhvata:**

- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;

### **Cena za paket aranžman obuhvata:**

- Prevoz turističkim autobusom (visokopodni ili dabldeker, audio i video opremljenost, klima) na relaciji Beograd - Asprovalta - Beograd.
- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;
- Troškove organizacije i vođstva puta.

## **Aranžman ne obuhvata**

### **Cena aranžmana za sopstveni prevoz ne obuhvata:**

- Boravišnu taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 1,50 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

### **Cena za paket aranžman ne obuhvata:**

- Boravišnu taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima/apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 1,50 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta, vlasniku objekta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

## **Način plaćanja**

- 30% prilikom prijavljivanja, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na put

- Čekovima građana - 30% prilikom prijavljivanja, a ostatak u jednakim mesečnim ratama do 15.12.2024.
- Platnim karticama: DINA, MASTER, MAESTRO, VISA
- Administrativnom zabranom - 30% akontacije prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje Organizator putovanja) sa dospećem do 15.12.2024.
- Cene su izražene u evrima, a plaćanje se vrši isključivo u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate.

## Autobuski prevoz

### Autobuski prevoz:

Prevoz turističkim autobusom (klima, TV, audio i video oprema). Polazak je dan ranije u odnosu na datume iz tabele. Tačno mesto polaska i satnica će se znati dan pred put. Gosti su u obavezi da provere tačno vreme i mesto polaska. Ulazak putnika (pored stajališta u Beogradu i Nišu) je moguć duž autoputa na mestima gde je to dozvoljeno saobraćajnim propisima (benzinske pumpe, hoteli, moteli..) Organizator zadržava pravo na skretanje sa rute autobusa do 25 km u jednom pravcu radi prihvata putnika. Organizator zadržava pravo da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika realizuje prevoz manjim vozilom, sa drugom agencijom ili prevoznikom koji ima isti datum i mesto putovanja, što se može odraziti na promenu satnice i mesta polazaka.

### Cena prevoza:

Za putnike koji koriste samo autobuski prevoz ili žele dodatno sedište, cena povratne autobuske karte iz Beograda je 75 eura. Cena karte u jednom pravcu je 60 eura. Putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjeње 10 eura na cenu autobuske karte.

Moguća je organizacija transfera do polazišta autobusa kolima, kombijem, mini busom ili drugim autobusom (vrsta prevoznog sredstva zavisi od broja putnika za izabrani polazak) i to prema sledećem cenovniku po osobi (povratni transfer):

CENE SU PO OSOBI ZA POVRATNI TRANSFER MINIMUM ZA ORGANIZACIJU TRANSFERA JE 2 PUTNIKA			
NOVI SAD, KRAGUJEVAC	BEZ DOPLATE	SREMSKA MITROVICA, ŠABAC, VALJEVO, VRŠAC, KRIŽEVAČ, LAJKOVAC, GORNJI MILANOVAC, BOGATIĆ, RUMA, TOPOLA	20 €
KRUŠEVAC, PANČEVO, MLADENOVAC, KOVIN, POŽAREVAC, SMEDEREVO	10 €		
KRALJEVO, ČAČAK, LAZAREVAC, BOR, ZAJEČAR, ARANĐELOVAC, ALEKSANDROVAC, TRSTENIK, VRNJAČKA BANJA, ZRENJANIN, PIROT OBRENOVAC, PROKUPLE, PETROVAC NA MLAVI	15 €	KIKINDA, NEGOTIN, LUČANI, POŽEGA, APATIN, SOMBOR, BAČKA PALANKA, ODŽACI, KULA, VRBAS, BEČEJ	25 €
		SUBOTICA, UŽICE, LOZNICA, ARILJE, BAČKA TOPOLA, MAJDANPEK	30 €

## Napomene

### Uslovi za decu:

- Jedno dete do 7 godina, u krevetu sa roditeljima (dve punoplatežne osobe) - besplatno u slučaju sopstvenog prevoza. U slučaju autobuskog prevoza plaća samo cenu autobuske karte (75 eura).
- Jedno dete do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobuskog prevoza ostvaruje

popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ)

- Dvoje dece do 7 godina mogu boraviti u zajedničkom ležaju. U slučaju autobusnog prevoza, starije dete ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ), dok se za mlađe dete plaća samo cena autobuske karte (75 eura).
- Dvoje dece do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobusnog prevoza - oba deteta ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ).
- Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplative) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.\*

### **Ukoliko putuje jedna osoba:**

- ukoliko koristi autobuski prevoz - plaća cenu paket aranžmana uvećanu za 70% i ima jedno mesto u autobusu (rezervacija jednokrevetnih soba se radi isključivo na upit.)
- ukoliko koristi sopstveni prevoz - plaća punu cenu najma željene smeštajne jedinice

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA AMT, Licenca OTP 127/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.