



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Maria Ammos

Opis

Vila Maria Ammos OPIS VILE Apartmani Maria Ammos, kvalitetne smeštajne jedinice kompletno renovirane. Nalazi se u centru Stavrosa, na svega 100 metara od kružnog toka i zatvorene pešačke ulice, 200 metara od najbliže plaže i oko 300 metara od plaže Platani po kojoj je letovalište nadaleko poznato. Prednost ovog objekta je blizina svih potrebnih turističkih sadržaja poput taverni, kafića, pekara, mesara, marketa i već pomenute plaže koju odlikuje prirodni hlad platana. Objekat raspolaže prostorom za prtljag koji gosti mogu koristiti poslednjeg dana nakon napuštanja soba. Smeštajne jedinice se nalaze u prizemlju. Objekat u svom sastavu ima dvokrevetne i trokrevetne studije kao i duplex apartmane. Studiji i terase u njima su nešto manje kvadrature. Duplex apartman ima klima uređaj u obe spavaće sobe kao i izlaz na sopstveni dvorišni prostor (betoniran, nije travnat) sa stolom, garniturom za sedenje i roštiljem koji koriste samo gosti ove smeštajne jedinice. Svi smeštajni kapaciteti poseduju osnovno opremljenu kuhinju (osnovno posuđe, frižider, rešo, osnovni pribor za jelo), komarnike, kupatilo, terasu sa garniturom za sedenje, TV i klima uređaj čije se korišćenje doplaćuje na licu mesta (5 evra dnevno). Smeštajne jedinice nemaju peškire, a promena posteljine se vrši na polovini boravka. Gosti sami održavaju higijenu u smeštaju. U objektu je gostima na raspolaganju i besplatan Wi Fi internet čija se brzina protoka ne može garantovati. Objekat ne poseduje sopstveni parking. **Tip smeštaja: 1/2 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i bračni ležaj ili dva obična ležaja **1/3 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, jedan bračni i jedan običan ležaj **1/4 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, u drugoj spavaćoj sobi jedan uži francuski ležaj (dimenzija 190×120) ili dva obična ležaja, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/5 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj i običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi jedan uži francuski ležaj (dimenzija 190×120) ili dva obična ležaja, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/6 duplex apartman** - u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj i običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi jedan uži francuski ležaj (dimenzija 190×120) i jedan običan ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji ***Korišćenje klima uređaja se doplaćuje 5 evra dnevno (cena je podložna promeni) *Wi Fi internet gratis *GPS koordinate: 40.663623, 23.701244** [Stavros](#) se nalazi u zalivu Strimonikos i od [Soluna](#) je udaljen oko 70 km, a od aerodroma u Solunu do Stavrosa odličnim putem stiže se za svega 40 minuta vožnje. Stavros je okružen brdima i obiljem šume, i nalazi se u podnožju planine. U samom centru, nadomak luna parka je početna stanica vozića, odakle se putnici ukrcavaju i kreću u polučasovni obilazak grada, u šta je uključena i poseta starom delu grada. Mesto je živo tokom čitave godine, jer nije namenski izgrađeno za turiste već ima dužu tradiciju. Ano Stavros ili Gornji Stavros počinje nakon nekoliko minuta hoda uzbrdo od plaže. U pitanju je simpatično mestašce sa tradicionalnom atmosferom. Do njega možete doći pešice ukoliko Vam ne smeta uspon i oko pola sata hoda do najviše tačke. Uz put možete obići nekoliko crkava, prolazite kroz uske uličice, pored tradicionalnih taverni i dolazite do restorana Agnantni na brdu sa kog se pruža prelep pogled na čitav zaliv Strimonikos odnosno mesta Stavros, [Vrasnu](#), [Asprovalu](#)... i plažu dugu 10 km. U ovom restoranu možete ručati ili popiti piće u hladu platana, a restoran ima i parking. Ukoliko želite možete još malo produžiti naviše do kapelice posvećene proroku Iliji i krsta

koji je lepo osvetljen tokom noći.

Cenovnik

Cene u tabeli su izražene na bazi najma po studiju/apartmanu za 10 noćenja.

MARIA AMMOS	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 STUDIO	145	215	275	380	440	515	575	575	575	535	395	335	205
1/2+1 STUDIO	160	235	305	420	485	565	635	635	635	590	435	370	225
1/4 DUPLEX	230	335	435	595	715	830	930	930	930	860	640	525	320
1/5 DUPLEX	245	360	460	635	740	860	960	960	960	895	665	560	345
1/6 DUPLEX	265	385	495	680	795	920	1025	1025	1025	960	710	595	370

Cene u tabeli su izražene na bazi paket aranžmana (smeštaj + autobuski prevoz) po osobi za 10 noćenja

MARIA AMMOS	Minimum naplate paketa	20.05. 30.05.	30.05. 09.06.	09.06. 19.06.	19.06. 29.06.	29.06. 09.07.	09.07. 19.07.	19.07. 29.07.	29.07. 08.08.	08.08. 18.08.	18.08. 28.08.	28.08. 07.09.	07.09. 17.09.	17.09. 27.09.
1/2 STUDIO	2	119	165	199	265	295	335	365	365	365	345	285	235	159
1/2+1 STUDIO	3	99	135	165	215	235	265	285	285	285	269	225	189	129
1/4 DUPLEX	4	99	139	165	225	259	289	315	315	315	299	255	195	135
1/5 DUPLEX	5	95	129	155	205	225	249	269	269	269	255	215	179	125
1/6 DUPLEX	6	89	119	145	189	209	229	245	245	245	235	199	165	115

Cene važe za polaske iz Novog Sada, Beograda, Kragujevca i duž autoputa E-75, dok putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanj enje 10 eur na cenu paket aranžmana.

*Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.

FIRST MINUTE POPUSTI (OBRAČUNAVAJU SE NA CENE IZ TABELE) - VAŽI DO 31.01.2024.

ZA SMENE 20.05./30.05./09.06. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:

- 15% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

- 10% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu) - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

ZA SVE SMENE OSIM 20.05./30.05./09.06. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:

- 10% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

- 5% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu) - VAŽI DO 31.01.2024. ili do popune predviđenih kapaciteta;

Aranžman obuhvata

Cena aranžmana za sopstveni prevoz obuhvata:

- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka

Cena za paket aranžman obuhvata:

- Prevoz turističkim autobusom (visokopodni ili dabldeker, audio i video opremljenost, klima) na relaciji Beograd - Stavros - Beograd.
- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;
- Troškove organizacije i vođstva puta

Aranžman ne obuhvata

Cena aranžmana za sopstveni prevoz ne obuhvata:

- Boravišnu taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 1,50 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove

Cena za paket aranžman ne obuhvata:

- Boravišnu taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima/apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 1,50 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta, vlasniku objekta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove

Način plaćanja

- 30% prilikom prijavljivanja, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na put
- Čekovima građana - 30% prilikom prijavljivanja, a ostatak u jednakim mesečnim ratama do 15.12.2024.
- Platnim karticama: DINA, MASTER, MAESTRO, VISA
- Administrativnom zabranom - 30% akontacije prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje Organizator putovanja) sa dospećem do 15.12.2024.
- Cene su izražene u evrima, a plaćanje se vrši isključivo u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate.

Autobuski prevoz

Autobuski prevoz:

Prevoz turističkim autobusom (klima, TV, audio i video oprema). Polazak je dan ranije u odnosu na datume iz tabele. Tačno mesto polaska i satnica će se znati dan pred put. Gosti su u obavezi da provere tačno vreme i mesto polaska. Ulazak putnika (pored stajališta u Beogradu i Nišu) je moguć duž autoputa na mestima gde je to dozvoljeno saobraćajnim propisima (benzinske pumpe, hoteli, moteli..) Organizator zadržava pravo na skretanje sa rute autobusa do 25 km u jednom pravcu radi prihvata putnika. Organizator zadržava pravo da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika realizuje prevoz manjim vozilom, sa drugom agencijom ili prevoznikom koji ima isti datum i mesto putovanja, što se može odraziti na promenu satnice i mesta polazaka.

Cena prevoza:

Za putnike koji koriste samo autobuski prevoz ili žele dodatno sedište, cena povratne autobuske karte iz Beograda je 75 eura. Cena karte u jednom pravcu je 60 eura. Putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjenje 10 eura na cenu autobuske karte.

Moguća je organizacija transfera do polazišta autobusa kolima, kombijem, mini busom ili drugim autobusom (vrsta prevoznog sredstva zavisi od broja putnika za izabrani polazak) i to prema sledećem cenovniku po osobi (povratni transfer):

CENE SU PO OSOBI ZA POVATNI TRANSFER MINIMUM ZA ORGANIZACIJU TRANSFERA JE 2 PUTNIKA			
NOVI SAD, KRAGUJEVAC	BEZ DOPLATE	SREMSKA MITROVICA, ŠABAC, VALJEVO, VRŠAC, KINJAŽEVAC, LAJKOVAC, GORNJI MILANOVAC, BOGATIĆ, RUMA, TOPOLA	20 €
KRUŠEVAC, PANČEVO, MLADENOVAC, KOVIN, POŽAREVAC, SMEDEREVO	10 €		
KRALJEVO, ČAČAK, LAZAREVAC, BOR, ZAJEČAR, ARANĐELOVAC, ALEKSANDROVAC, TRSTENIK, VRNJAČKA BANJA, ZRENJANIN, PIROT OBRENOVAC, PROKUPLE, PETROVAC NA MLAVI	15 €	KIKINDA, NEGOTIN, LUČANI, POŽEGA, APATIN, SOMBOR, BAČKA PALANKA, ODŽACI, KULA, VRBAS, BEČEJ	25 €
		SUBOTICA, UŽICE, LOZNICA, ARILJE, BAČKA TOPOLA, MAJDANPEK	30 €

Napomene

Uslovi za decu:

- Jedno dete do 5 godina, u krevetu sa roditeljima (dve punoplatežne osobe) - besplatno u slučaju sopstvenog prevoza. U slučaju autobuskog prevoza plaća samo cenu autobuske karte (75 eura).
- Jedno dete do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobuskog prevoza ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ)
- Dvoje dece do 5 godina mogu boraviti u zajedničkom ležaju. U slučaju autobuskog prevoza, starije dete ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ), dok se za mlađe dete plaća samo cena autobuske karte (75 eura).
- Dvoje dece do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobuskog prevoza - oba deteta ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ).
- Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplativne) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.*

Ukoliko putuje jedna osoba:

- ukoliko koristi autobuski prevoz - plaća cenu paket aranžmana uvećanu za 70% i ima jedno mesto u autobusu (rezervacija jednokrevetnih soba se radi isključivo na upit.)
- ukoliko koristi sopstveni prevoz - plaća punu cenu najma željene smeštajne jedinice

Organizator puta

Uz ovaj program važe Opšti uslovi putovanja agencije AMT, licenca OTP 127/2021. Fun Travel je ovlašćeni subagent.