



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Apartmani Bella Lux

Opis

Apartmani Bella Lux se nalaze na samo **80m** udaljenosti od plaže i **250m** od centra Nea Kalikratije. Objekat je kompletno renoviran i opremljen po visokim standardima tokom 2020. godine. Raspolaze trokrevetnim, četvorokrevetnim i petokrevetnim apartmanima i dvokrevetnim i trokrevetnim studijima koji se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu. **Na prvom spratu** se nalaze dva apartmana. **Četvorokrevetni apartman** broj 1 ima terasu, koja ima bočni pogled more. Apartman se sastoji od kompletno opremljene čajne kuhinje (indukciona ploča sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider) u kojoj se nalazi sofa koja se ne razvlači, zatim spavaće sobe u kojoj se nalaze francuski ležaj i singl ležaj, a od opreme ima TV i klima, kupatilo. **Petokrevetni apartman** broj 2 ima se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjskim delom u kom se nalazi ugaona garnitura koja se ne razvlači i predviđeno je da na njoj spavaju dve osobe, spavaćom sobom u kojoj se nalaze francuski ležaj i singl ležaj i kupatila. Čajna kuhinja je opremljena indukcionom pločom sa jednom ringlom, malom rernom i malim frižiderom. Ovaj apartman ima dve manje terase od kojih jedna gleda na ulicu, a druga na unutrašnje dvorište kuće. **Na drugom spratu** se nalaze dvokrevetni studio broj 3, trokrevetni apartman broj 4 i trokrevetni studio broj 5. **Dvokrevetni studio** broj 3 sastoji se od sobe u kojoj se nalazi francuski ležaj i čajna kuhinja (indukciona ploča sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider), kupatila i terase koja ima bočno pogled more. **Trokrevetni apartman** broj 4 raspolaze spavaćom sobom u kojoj se nalaze francuski ležaj i singl ležaj (TV), kuhinjskim delom sa čajnom kuhinjom koja je opremljena indukcionom pločom sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider i foteljom koja se razvlači (dimenzija 190x70cm), kupatilom i velikom terasom. **Trokrevetni studio** broj 5 sastoji se od sobe u kojoj se nalazi čajna kuhinja (indukciona ploča sa jednom ringlom, mala rerna, mali frižider), trpezarijski sto, a u drugom delu sobe su kreveti za spavanje (francuski ležaj i singl ležaj), kupatilo i dve terase od kojih jedna, veća gleda na ulicu, a manja gleda na unutrašnje dvorište kuće. **Na trećem spratu** se nalaze dvokrevetni studio broj 6, trokrevetni apartman broj 7 i trokrevetni studio broj 8. Treći sprat ima isti raspored kao i drugi sprat. Smeštajne jedinice su klimatizovane i poseduju internet wireless. **APARTMANI BELLA LUX - NEA KALIKRATIA:**

- Udaljenost od glavne plaže: **80m od plaže**
- Wi-Fi: **ima Wi-Fi**
- Klima: **ima klimu**
- TV: **ima TV sa satelitskim kanalima**
- Parking: **nema obezbeđeno parking mesto**
- Spratnost: **prvi, drugi i treći sprat**

[Nea Kalikratia](#) se nalazi na svega 40 km od [Soluna](#) i zahvaljujući mnogobrojnim prednostima, poput veoma razvijene infrastrukture, prelepih pešćanih plaža i čistog mora, predstavlja odličnu destinaciju za letovanje. Nekada malo ribarsko mesto, preraslo je u turističko naselje sa bogatom hotelskom

ponudom. Nea Kalikratia broji oko 10.000 stanovnika i za razliku od većine primorskih mesta, tokom zime ima dosta posetioca. Nadgrobni spomenik (stela), isklesan u reljefu, koji prikazuje mladu devojkicu koja drži goluba u levoj ruci, pronađeno je u Nea Kalikratiji i predstavlja remek delo vajarstva koje se danas čuva u Arheološkom muzeju u Solunu. Ovaj prizor je kao ikonografski motiv poznat kod drugih pogrebnih stela iz V veka pre nove ere, pa se pretpostavlja da je nastala negde oko 440. godine pre Hrista.

Cenovnik

Jedinstvene cene su izražene u eurima (€) po apartmanu (studiju)

Trajanje putovanja		22.05.-01.06.	01.06.-11.06.	11.06.-21.06.	21.06.-01.07.	01.07.-11.07.	11.07.-21.07.	21.07.-31.07.	31.07.-10.08.	10.08.-20.08.	20.08.-30.08.	30.08.-09.09.	09.09.-19.09.	19.09.-29.09.
struktura	usluga													
1/2 std	NA	165	299	365	509	559	629	719	719	719	559	395	339	239
1/3 std		195	339	425	549	595	669	799	799	799	629	439	379	299
1/3+1 app		207	349	469	569	642	739	879	879	879	679	519	399	329
1/4 app		219	365	485	599	665	799	929	929	929	719	559	439	359
1/5 app		239	399	529	665	835	899	998	998	998	799	599	495	389

Aranžman obuhvata

- Usluge smeštaja, 10 noćenja na bazi najma studija u izabranom terminu prema tabeli
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja
- Troškove organizacije putovanja

Aranžman ne obuhvata

- Prevoz
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje (informacije o uslovima i ceni osiguranja dobićete u agenciji)
- Individualne troškove i usluge koje nisu predviđene programom
- Troškove fakultativnih izleta koji nisu sastavni deo programa putovanja i predstavljaju zaseban ugovor, zaključen sa organizatorom izleta - inostranom agencijom
- Boravišnu taksu: 1,5 eur po apartmanu Plaća se na licu mesta u Grčkoj.

Način plaćanja

USLOVI PLAĆANJA: Cene su iskazane u stranoj valuti, a obračun uplata vrši se u dinarima prema zvaničnom srednjem kursu dinara NBS.

NAČIN PLAĆANJA: Plaćanje se vrši gotovinom, čekovima građana ili uplatom na tekući račun organizatora putovanja, na sledeće načine:

Uplata u celosti prilikom rezervacije:

Za uplatu u celosti prilikom rezervacije odobreni su sledeći popusti:

- za uplatu do 01.04.2024. **popusti** zavise od izabrane smene, objekta i načina prevoza. Uz svaku tabelu sa cenama naznačeni su i iznosi popusta.

Uplata do polaska - 30% prilikom rezervacije, ostatak u ratama, tako da ceo iznos bude isplaćen do 10 dana pre polaska na putovanje. Ukoliko stranke ne izvrše uplatu preostalog iznosa do pune cene aranžmana u predviđenom roku, smatra se da su odustali od korišćenja aranžmana i da je rezervacija otkazana.

Uplata u ratama čekovima građana - 30% prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, tako da zadnja rata bude naplaćena do 15.11.2024. - za rate koje dolaze na naplatu posle iskorišćenog aranžmana obavezno je deponovanje čekova građana, kao garancija plaćanja.

Administrativna zabrana - 30% prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, tako da poslednja rata bude naplaćena do 15.11.2024.

Organizator putovanja zadržava pravo da vrši odabir pravnih lica čija rešenja o administrativnoj zabrani prihvata.

Autobuski prevoz

Cene i polasci autobusnog prevoza za putnike koji koriste i uslugu prevoza, u oba pravca po osobi.						
Destinacija	Mesto polaska	Vreme polaska	Cena za odrasle (u eur)	Cena za decu do 12 god. (u eur)	Cena u jednom pravcu (u eur)	Polazna stanica iz navedenih gradova
HALKIDIKI	NOVI SAD	16:00	79	69	55	Parking kod TA „Market tours“, Bul. cara Lazara 55 – Novi Sad
	BEOGRAD	17:15	79	69	55	Turistički terminal, Beograd
Nea Kalikratia Siviri Polihrono Pefkohori	Stajališta između BG - NI	/	75	65	50	Organizator će putnike i subagente blagovremeno obavestiti o mestu i vremenu polaska. Ulazak putnika na stajalištima uz auto put.
Furka Lutra	NIŠ	21:00	69	59	45	Parking ispred Lukoil pumpe pored „Mega Maxi“ centra u Nišu, Bulevar 12. Februara br. 80

- **Povratak (po lokalnom vremenu):** po zakonu o bezbednosti saobraćaja autobusi kada stignu u Grčku moraju da stoje 9 sati da bi se vozači odmorili i pripremili za povratak, tako da je povratak vezan za satnicu dolaska autobusa u Grčku.
- Prevoz do izabranog letovališta u Grčkoj obezbeđuje Organizator putovanja autobusima turističke klase (visokopodni ili dabldeker).
- **Polazak je jedan dan ranije u odnosu na termine iz tabele.**
- Transferi od Sremske Mitrovice, Subotice i Sombora do Novog Sada i u povratku od Novog Sada do Sremske Mitrovice, Sombora i Subotice mogu biti realizovani kombijem, mini busom ili putničkim autom uzavisnosti od broja putnika.
- Doplata za sopstveni prevoz nema.
- Svako dete mora imati svoje sedište.
- Raspored sedenja u autobusu određuje Organizator putovanja isključivo na osnovu redosleda prijave, starosti putnika, broju dece, osim u izuzetnim slučajevima kada se može odrediti određeno mesto za trudnice, invalide i slično. **Putnik je u obavezi da prihvati bilo koje sedište koje mu organizator dodeli.** Za one putnike koji žele određeno sedište moguće je uplatiti predrezervaciju **20 eur** po sedištu u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate.
- Moguće je priključenje putnika sa svih stajališta uz put Novi Sad – Beograd – Skoplje.
- Eventualne polaske iz Kikinde, Zrenjanina, Bečeja i dr. Organizator putovanja ostavlja kao

mogućnost uz minimalan broj putnika i doplatu.

- Organizator putovanja zadržava pravo da u slučaju promena na tržištu nafte i naftnih derivata koriguje cenu prevoza.
- Prosečno trajanje putovanja od Novog Sada do izabranog letovališta traje oko 14 sati. U toku putovanja pravi se nekoliko pauza za odmor i osveženje. Zbog prelaska dve granice i 4 granične procedure moguća su nepredviđena čekanja na koja organizator putovanja nema uticaj. Za udoban i bezbedan prevoz u autobusu se brinu dva vozača i jedan pratilac grupe.

Napomene

OPŠTE INFORMACIJE I NAPOMENE

- Najam apartmana tj. studija (NA) podrazumeva troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara. Putnici ulaze u očišćenu smeštajnu jedinicu, ali su u obavezi da tokom svog boravka sami vode računa o higijeni iste. Posteljina je sastavni deo svake smeštajne jedinice i menja se po potrebi na svakih 5 dana. Peškiri, toalet papir, sapuni nisu sastavni deo inventara u smeštajnim jedinicama. U svim smeštajnim jedinicama kuhinje su opremljene osnovnim priborom za pripremanje hrane. Iznošenje smeća i održavanje čistoće obaveza je gostiju.
- Napuštanje smeštajne jedinice je do 9:00 h (po lokalnom vremenu) poslednjeg dana boravka, a ulazak prvog dana do 16:00h (po lokalnom vremenu), većina se smesti već do 12:00h. Načinjene, eventualne štete, prouzrokovane nepažnjom, gosti su dužni da prijave ovlašćenom predstavniku Organizatora putovanja i iste nadoknade.
- Organizator zadržava pravo da putem Last minute ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u PROGRAMU PUTOVANJA nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni. Takođe, Organizator putovanja zadržava pravo da za određene smene prodaje isključivo paket aranžman, bez mogućnosti umanjenja cene za sopstveni prevoz.
- Cena najma smeštajne jedinice a samim tim i aranžmana pretežno zavisi od kvaliteta i lokacije. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija ili kreveta na naduvavanje, što može bitno pogoršati uslove smeštaja. Svi objekti u Grčkoj koriste sistem solarnih bojlera za zagrevanje vode, što podrazumeva nešto nižu temperaturu tople vode, u odnosu na uobičajenu, kao i manji pritisak tople vode u određenim periodima dana, a u odnosu na kapacitet objekta. Minimalni broj punoplatežnih osoba je određen brojem osnovnih ležaja u smeštajnoj jedinici. U slučaju promene broja korisnika u okviru ugovorene smeštajne jedinice (odustanka nekog od putnika sa ugovora), obavezna je korekcija strukture smeštajne jedinice, i shodno tome, i cene aranžmana po važećem cenovniku.
- Organizator izleta zadržava pravo izmene termina i uslova izvođenja fakultativnih izleta predviđenih ovim programom. U slučaju promena cena: goriva, putarina, parkinga, tunela, trajekta, vinjeta-putna taksa u odnosu na dan izlaska programa - cena je podložna promeni. Izvršilac usluga i pomoći turistima u mestu odredišta je ino partner. Broj telefona predstavnika na lokaciji će biti dostupan putnicima u momentu izdavanja vaučera, a najkasnije pre otpočinjanja ugovorenog putovanja.
- **Program važi isključivo za putnike sa novim biometrijskim pasošima.** Organizator putovanja nije ovlašćen i ne ceni valjanost putnih i drugih isprava. Putnici koji nisu državljani Srbije u obavezi su da se sami upoznaju sa viznim režimom zemlje u koju putuju i kroz koje prolaze. Putnici se mole da vode računa o svojim putnim ispravama, novcu i stvarima na polasku i u toku trajanja aranžmana.

- **Preporučuje se** putnicima, sa novim biometrijskim pasošima, da se o uslovima ulaska u zemlje EU (potrebna novčana sredstva za boravak, zdravstveno osiguranje, potvrde o smeštaju...) informišu na sajtu Delegacije EU u Srbiji ili u ambasadi ili konzulatu zemlje u koju putuju. Agencija ne snosi odgovornost u slučaju da pogranične vlasti onemoguće putniku ulaz na teritoriju EU. U slučaju štrajka, blokade na putevima i drugih nepredviđenih okolnosti na koje organizator putovanja ne može uticati, organizator zadržava pravo promene rute putovanja kao i izmene redosleda sadržaja u programu.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Market Tours Licenca OTP 153/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.