



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš  
PIB: 103419657  
Matični broj: 17576496  
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,  
Fax: 018 514 960, 514 961

## Vila Dea

### Opis

**Vila DEA - Nea Kalikratia** Studiji se nalaze na oko 100 metara od gradske plaže, u centru mesta. Supermarket se nalazi u neposrednoj blizini objekta. Smeštajni objekat raspolaže dvokrevetnim i četvorokrevetnim studijima. Studiji se nalaze na prvom spratu, imaju zajednička ulazna vrata i zajednički predprostor. Studiji se sastoje od sobe sa kuhinjskim delom, kupatila i terase. **Struktura dvokrevetnog studija:** soba sa francuskim ležajem i čajnom kuhinjom. **Struktura četvorokrevetnog studija:** soba sa francuskim ležajem i kaučem koji se razvlači, čajna kuhinja. Kuhinjski deo sadrži indukcionu ringlu, frižider, sudoperu i elemente sa osnovnim kuhinjskim inventarom. Kupatila imaju tuš kade. Peškiri, toalet papir i sapun nisu sastavni deo smeštajne jedinice. Smeštajne jedinice su klimatizovane, imaju TV prijemnike i wi-fi. Parking nije obezbeđen. **Napomena:** Upotreba klime je uključena u cenu najma (**osim za last minute ponude**)! **STUDIJI DEA - NEA KALIKRATIA:**

- Udaljenost od glavne plaže: **100m**
- Wi-Fi: **ima Wi-Fi**
- Klima: **ima klimu**
- TV: **ima TV**
- Parking: **nema obezbeđeno parking mesto**
- Spratnost: **prvi sprat**

[Nea Kalikratia](#) se nalazi na svega 40 km od [Soluna](#) i zahvaljujući mnogobrojnim prednostima, poput veoma razvijene infrastrukture, prelepih peščanih plaža i čistog mora, predstavlja odličnu destinaciju za letovanje. Nekada malo ribarsko mesto, preraslo je u turističko naselje sa bogatom hotelskom ponudom. Nea Kalikratia broji oko 10.000 stanovnika i za razliku od većine primorskih mesta, tokom zime ima dosta posetioca. Nadgrobni spomenik (stela), isklesan u reljefu, koji prikazuje mladu devojkicu koja drži goluba u levoj ruci, pronađeno je u Nea Kalikratiji i predstavlja remek delo vajarstva koje se danas čuva u Arheološkom muzeju u Solunu. Ovaj prizor je kao ikonografski motiv poznat kod drugih pogrebnih stela iz V veka pre nove ere, pa se pretpostavlja da je nastala negde oko 440. godine pre Hrista.

### Cenovnik

*Jedinstvene cene su izražene u eurima (€) po apartmanu (studiju)*

#### SOPSTVENI PREVOZ

Trajanje putovanja		22.05.- 01.06.	01.06.- 11.06.	11.06.- 21.06.	21.06.- 01.07.	01.07.- 11.07.	11.07.- 21.07.	21.07.- 31.07.	31.07.- 10.08.	10.08.- 20.08.	20.08.- 30.08.	30.08.- 09.09.	09.09.- 19.09.	19.09.- 29.09.
--------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

struktura	usluga													
1/2 st	NA	149	219	362	439	569	659	679	679	679	605	429	362	154
1/4 st		175	275	439	549	659	739	759	759	759	659	516	439	186

**POPUSTI: Za rane uplate do 01.04.2025. odobravamo popust od 10 %.**

## Aranžman obuhvata

- Usluge smeštaja, 10 noćenja na bazi najma studija u izabranom terminu prema tabeli
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja
- Troškove organizacije putovanja

## Aranžman ne obuhvata

- Prevoz
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje (informacije o uslovima i ceni osiguranja dobićete u agenciji)
- Individualne troškove i usluge koje nisu predviđene programom
- Troškove fakultativnih izleta koji nisu sastavni deo programa putovanja i predstavljaju zaseban ugovor, zaključen sa organizatorom izleta - inostranom agencijom
- Boravišnu taksu: 2 eur po apartmanu Plaća se na licu mesta u Grčkoj.

## Način plaćanja

**USLOVI PLAĆANJA:** Cene su iskazane u stranoj valuti, a obračun uplata vrši se u dinarima prema zvaničnom srednjem kursu dinara NBS.

**NAČIN PLAĆANJA:** Plaćanje se vrši gotovinom, čekovima građana ili uplatom na tekući račun organizatora putovanja, na sledeće načine:

**Uplata u celosti prilikom rezervacije:**

**Za uplatu u celosti prilikom rezervacije odobreni su sledeći popusti:**

- za uplatu do 01.04.2025. **popusti** zavise od izabrane smene, objekta i načina prevoza. Uz svaku tabelu sa cenama naznačeni su i iznosi popusta.

**Uplata do polaska** - 30% prilikom rezervacije, ostatak u ratama, tako da ceo iznos bude isplaćen do 10 dana pre polaska na putovanje. Ukoliko stranke ne izvrše uplatu preostalog iznosa do pune cene aranžmana u predviđenom roku, smatra se da su odustali od korišćenja aranžmana i da je rezervacija otkazana.

**Uplata u ratama čekovima građana** - 30% prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, tako da zadnja rata bude naplaćena do 15.11.2025. - za rate koje dolaze na naplatu posle iskorišćenog aranžmana obavezno je deponovanje čekova građana, kao garancija plaćanja.

**Administrativna zabrana** - 30% prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, tako

da poslednja rata bude naplaćena do 15.11.2025.

Organizator putovanja zadržava pravo da vrši odabir pravnih lica čija rešenja o administrativnoj zabrani prihvata.

## Autobuski prevoz

Cene i polasci autobuskog prevoza za putnike koji koriste i uslugu prevoza, u oba pravca po osobi.						
Destinacija	Mesto polaska	Vreme polaska	Cena za odrasle (u eur)	Cena za decu do 12 god. (u eur)	Cena u jednom pravcu (u eur)	Polazna stanica iz navedenih gradova
HALKIDIKI	NOVI SAD	16:00	89	79	69	Parking kod TA „Market tours“, Bul. cara Lazara 55 – Novi Sad
	BEOGRAD	17:15	89	79	69	Steco point
Nea Kalikratia	Stajališta između BG - NI	/	85	75	70	Organizator će putnike i subagente blagovremeno obavestiti o mestu i vremenu polaska. Ulazak putnika na stajalištima uz auto put.
Siviri Polihrono Furka Nea Skioni	NIŠ	21:00	79	69	65	Parking ispred Lukoil pumpe pored „Mega Maxi“ centra u Nišu, Bulevar 12. Februara br. 80

**Cena dodatne usluge rezervacije sedišta iznosi 20 eura po sedištu.**

## Napomene

- Prevoz do izabranog letovališta u Grčkoj obezbeđuje Organizator putovanja autobusima visoke turističke klase
- Raspored sedenja u autobusu određuje Organizator putovanja isključivo na osnovu redosleda prijave, starosti putnika, broju dece, osim u izuzetnim slučajevima kada se može odrediti određeno mesto za trudnice, invalide i slično. **Putnik je u obavezi da prihvati bilo koje sedišta koje mu organizator dodeli.** Za one putnike koji žele određeno sedišta moguće je da se plati **20 eur** po sedištu u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate (kao dodatnu uslugu).
- Dete mora imati svoje sedišta u autobusu.
- Putnik može poneti **2 komada prtljaga** (kofer ili putna torba) po korisniku sedišta, i predati ga ovlašćenom licu Organizatora.
- Zabranjeno je nositi ležaljke, stolice, madrace, hranu koju propisi Evropske Unije ne dozvoljavaju, i ostali mobilijar koji ne spada u prtljag.
- **Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na termine označene početkom putovanja u PROGRAMU PUTOVANJA.**
- **Organizator putovanja 24 h pre početka putovanja obaveštava putnika, odnosno subagenta o tačnom vremenu i mestu polaska autobusa.**
- Transferi iz Sremske Mitrovice, Subotice i Sombora do Novog Sada mogu biti realizovani kombijem, mini busom ili putničkim autom u zavisnosti od broja putnika.
- Eventualne polaske iz Kikinde, Zrenjanina, Bečeja i dr. Organizator putovanja ostavlja kao mogućnost uz minimalan broj putnika i doplatu.
- Moguće je priključenje putnika sa svih stajališta uz put Novi Sad – Beograd – Skoplje.
- **Povratak (po lokalnom vremenu):** Zakonom o radnom vremenu posade vozila u drumskom prevozu i tahografima (“Sl.glasnik RS”, br.96/2015) propisana je pauza od 9 sati između dolaska autobusa na krajnju destinaciju i ponovnog otpočinjanja vožnje odnosno povratka. O polasku autobusa iz Grčke za Srbiju putnici se obaveštavaju od stane predstavnika

Organizatora putovanja na dan povratka.

- Prosečno trajanje putovanja od Novog Sada do izabranog letovališta traje oko 14 sati. U toku putovanja pravi se nekoliko pauza za odmor i osveženje. Zbog prelaska dve granice i 4 granične procedure moguća su nepredviđena čekanja na koja Organizator putovanja nema uticaj. Za udoban i bezbedan prevoz u autobusu se brinu dva vozača i jedan pratilac grupe.
- Doplata za sopstveni prevoz nema.
- Kućni red je sastavni deo programa „Grčka - Halkidiki 2025“ apartmanski smeštaj.

## **K U Ć N I R E D**

- 1) Smeštajne jedinice se koriste od 16:00 časova prvog dana po programu putovanja, a napuštaju se poslednjeg dana boravka, najkasnije do 09:00 časova ujutro.**
- 2) U toku boravka korisnici apartmana sami čiste, održavaju apartman i izbacuju smeće iz smeštajne jedinice u za to postavljene kontejnere i obavezni su da prilikom napuštanja istu ostave čistu.**
- 3) Korisnici koji borave 10 ili više dana mogu sami zameniti posteljinu, po potrebi, svakih 5 dana. Na dan zamene posteljine dužni su da se jave ovlašćenom predstavniku agencije koji im obezbeđuje čistu posteljinu.**
- 4) Vreme predviđeno za odmor i tišinu:**  
  
Od 14:00 časova do 17:00 časova i  
  
Od 23:00 časova do 08:00 časova.  
  
Svi gosti se mole da u tom periodu bude tišina i mir u zgradi.
- 5) Zabranjeno je bacanje toalet papira u WC šolju i unošenje peska u smeštajnu jedinicu (zbog zagušenja odvodnih instalacija).**
- 6) Toalet papir, sapuni i peškiri nisu sastavni deo opreme u smeštajnim jedinicama.**
- 7) Zabranjeno je ostavljati uključene klima uređaje kada se korisnik ne nalazi u smeštajnoj jedinici, a svaka zloupotreba podrazumevaće oduzimanje prava na korišćenje klima uređaja.**
- 8) U slučaju kvarova i drugih havarija na instalacijama obratiti se ovlašćenom predstavniku agencije.**
- 9) U slučaju namernog oštećenja ili otuđenja inventara u smeštajnoj jedinici, korisnik je obavezan da nastalu štetu nadoknadi.**
- 10) Organizator putovanja ne snosi odgovornost za kvalitet, jačinu i brzinu internet konekcije.**
- 11) Kućni red je sastavni deo programa putovanja i svi korisnici smeštajnih objekata su obavezni da se pridržavaju odredaba koje su istim predviđene.**

## **OPŠTE INFORMACIJE I NAPOMENE**

- Najam apartmana tj. studija (NA) podrazumeva troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara. Putnici ulaze u očišćenu smeštajnu jedinicu, ali su u obavezi da tokom svog boravka sami vode računa o higijeni iste. Posteljina je sastavni deo svake smeštajne jedinice i menja se po potrebi na svakih 5 dana. Peškiri, toalet papir, sapuni nisu sastavni deo inventara u smeštajnim jedinicama. U svim smeštajnim jedinicama kuhinje su opremljene osnovnim priborom za pripremanje hrane. Iznošenje smeća i održavanje čistoće obaveza je gostiju.
- Napuštanje smeštajne jedinice je do 9:00 h (po lokalnom vremenu) poslednjeg dana boravka, a ulazak prvog dana do 16:00h (po lokalnom vremenu), većina se smesti već do 12:00h. Načinjene, eventualne štete, prouzrokovane nepažnjom, gosti su dužni da prijave ovlašćenom predstavniku Organizatora putovanja i iste nadoknade.
- Organizator zadržava pravo da putem Last minute ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u PROGRAMU PUTOVANJA nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni. Takođe, Organizator putovanja zadržava pravo da za određene smene prodaje isključivo paket aranžman, bez mogućnosti umanjenja cene za sopstveni prevoz.
- Cena najma smeštajne jedinice a samim tim i aranžmana pretežno zavisi od kvaliteta i lokacije. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija ili kreveta na naduvavanje, što može bitno pogoršati uslove smeštaja. Svi objekti u Grčkoj koriste sistem solarnih bojlera za zagrevanje vode, što podrazumeva nešto nižu temperaturu tople vode, u odnosu na uobičajenu, kao i manji pritisak tople vode u određenim periodima dana, a u odnosu na kapacitet objekta. Minimalni broj punoplatežnih osoba je određen brojem osnovnih ležaja u smeštajnoj jedinici. U slučaju promene broja korisnika u okviru ugovorene smeštajne jedinice (odustanka nekog od putnika sa ugovora), obavezna je korekcija strukture smeštajne jedinice, i shodno tome, i cene aranžmana po važećem cenovniku.
- Organizator izleta zadržava pravo izmene termina i uslova izvođenja fakultativnih izleta predviđenih ovim programom. U slučaju promena cena: goriva, putarina, parkinga, tunela, trajekta, vinjeta-putna taksa u odnosu na dan izlaska programa - cena je podložna promeni. Izvršilac usluga i pomoći turistima u mestu odredišta je ino partner. Broj telefona predstavnika na lokaciji će biti dostupan putnicima u momentu izdavanja vaučera, a najkasnije pre otpočinjanja ugovorenog putovanja.

## Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Market Tours Licenca OTP 153/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.