



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Tsimpoukas Village

Opis

Vila Tsimpoukas Village Tsimpoukas Village (Cimbukas kompleks) se sastoji od 4 zasebne kamene kuće u nizu i svaka je podeljena na dve mezonete, odnosno smeštajne jedinice sa galerijom. Objekat je novijeg datuma i spada u jedan od najlepših i najkvalitetnijih turističkih objekata u Nea Flogiti. Izgrađen je u tradicionalnom stilu od prirodnih materijala, u isto vreme moderno opremljen i sa vrlo kvalitetnim nameštajem. Nalazi se u mirnom i tihom delu letovališta, na svega oko 300 metara metara od lepe, velike peščane plaže. Komplek pored navedenih objekata ima sopstveni parking za sva vozila gostiju, veliko travnato dvorište i zajednički, veliki zidani roštilj sa tremom. Zbog svega navedenog predstavlja pravi razlog za lep i opuštajući boravak porodica, naročito sa malom decom. Sve mezonete su identične, nalaze se u prizemlju sa velikom lepom terasom pokrivenom pergolom i sa direktnim izlazom u dvorište - vrt. Mezonete 1/3 +1 se sastoje od prizemlja gde se nalazi sofa dimenzija i kvaliteta standardnog ležaja i pomoćni ležaj za dete do 12 godina, kuhinjskog dela sa trpezarijskim stolom, kupatila sa tuš kabinom i terase sa garniturom za sedenje. Na galeriji, do koje vode standardne stepenice, nalazi se francuski ležaj. Veličina mezonete je cca 32 kvm + terasa. Sve mezonete su opremljene jednim klima uređajem (uračunat u cenu), wi - fi Internetom, fenom i TV-om. Tsimpoukas Village (Cimbukas kompleks) je visoke A kategorije i ima peškire. Nea Flogita je vrlo popularno turističko mesto. Nalazi se na zapadnoj obali [Halkidikija](#), na oko 50 km od [Soluna](#) i na oko 10 kilometara od [Nea Mudanie](#). Smeštena je na brdu odmah pored mora. Ima puno zelenila, predivne plaže prekrivene sitnim peskom i kristalno čistu vodu. Veći deo stanovništva Nea Flogite bavi se proizvodnjom maslina, povrća, grožđa i vina, pa turisti imaju odličnu priliku da ih probaju uz sve ostale tradicionalne, domaće proizvode koji se mogu kupiti na lokalnoj pijaci. Nea Flogita je postala vrlo popularno odredište na zapadnoj strani Halkidikija i zbog blizine Soluna i drugih letovališta u tom području. Smeštena između mesta Nea Mudania i [Nea Plagia](#), ova plaža je na manje od 40 minuta vožnje od Soluna. Autobuskim prevozom je u toku sezone odlično povezana sa svim destinacijama na Halkidikiju i Solunom. U centru gradića se nalazi park sa fontanom i divnim ambijentom za šetnju, sedenje i opuštanje u vrelin danima. Tu je i lepa crkva Sv. Đorđa, koji je zaštitnik Nea Flogite, ukrašena divnim freskama.

Cenovnik

POPUSTI ZA FIRST MINUTE UPLATE:

update samo akontacije prilikom rezervacije, od 29. OKTOBRA do 02. DECEMBRA: 10% popusta

update u celosti prilikom rezervacije, od 29. OKTOBRA do 02. DECEMBRA: 20% popusta

mezoneta 1/3+1	5	3	191	204	212	212	220	229	246	279	296	304	296	287	271	246	212	187
ako 1 osoba boravi sama (u mezoneti 1/3+1)			433	471	496	496	521	546	597	697	747	773	747	722	672	597	496	421

pomoćni ležaj (+1) (koristi ga CHD 0-12): BESPLATNO

bez sopstvenog ležaja (CHD 0-12 u svim tipovima smeštaja): BESPLATNO

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

AUTOBUSKI PREVOZ	max.osoba*	min. osoba*	SEZONA															
TERMINI VILA TIP SMEŠTAJA			19.06.	24.06.	29.06.	04.07.	09.07.	14.07.	19.07.	24.07.	29.07.	03.08.	08.08.	13.08.	18.08.	23.08.	28.08.	02.09.
			10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n
mezoneta 1/3+1	5	3	310	331	339	347	364	389	440	490	515	515	498	473	431	373	314	280
ako 1 osoba boravi sama (u mezoneti 1/3+1)			310	331	339	347	364	389	440	490	515	515	498	473	431	373	314	280

pomoćni ležaj (+1) (koristi ga CHD 0-12): BESPLATNO

bez sopstvenog ležaja (CHD 0-12 u svim tipovima smeštaja): BESPLATNO

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

AUTOBUSKI PREVOZ	max.osoba*	min. osoba*	SEZONA															
TERMINI VILA TIP SMEŠTAJA			19.06.	24.06.	29.06.	04.07.	09.07.	14.07.	19.07.	24.07.	29.07.	03.08.	08.08.	13.08.	18.08.	23.08.	28.08.	02.09.
			15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n
mezoneta 1/3+1	5	3	437	458	475	491	525	583	650	709	726	717	684	634	558	475	408	366
ako 1 osoba boravi sama (u mezoneti 1/3+1)			1170	1233	1284	1334	1434	1610	1811	1987	2038	2012	1912	1761	1535	1284	1083	957

pomoćni ležaj (+1) (koristi ga CHD 0-12): BESPLATNO

bez sopstvenog ležaja (CHD 0-12 u svim tipovima smeštaja): BESPLATNO

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

SOPSTVENI PREVOZ	max.osoba*	min.osoba*	SEZONA															
TERMINI VILA TIP SMEŠTAJA			19.06.	24.06.	29.06.	04.07.	09.07.	14.07.	19.07.	24.07.	29.07.	03.08.	08.08.	13.08.	18.08.	23.08.	28.08.	02.09.
			5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n	5 n
mezoneta 1/3+1	5	3	121	134	142	142	150	159	176	209	226	234	226	217	201	176	142	117
ako 1 osoba boravi sama (u mezoneti 1/3+1)			363	401	426	426	451	476	527	627	677	703	677	652	602	527	426	351

pomoćni ležaj (+1) (koristi ga CHD 0-12): BESPLATNO

bez sopstvenog ležaja (CHD 0-12 u svim tipovima smeštaja): BESPLATNO

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

SOPSTVENI PREVOZ	max.osoba*	min.osoba*	SEZONA															
TERMINI VILA TIP SMEŠTAJA			19.06.	24.06.	29.06.	04.07.	09.07.	14.07.	19.07.	24.07.	29.07.	03.08.	08.08.	13.08.	18.08.	23.08.	28.08.	02.09.
			10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n	10 n
mezoneta 1/3+1	5	3	240	261	269	277	294	319	370	420	445	445	428	403	361	303	244	210
ako 1 osoba boravi sama (u mezoneti 1/3+1)			719	782	807	832	883	958	1109	1260	1335	1335	1285	1209	1084	908	732	631

pomoćni ležaj (+1) (koristi ga CHD 0-12): BESPLATNO

bez sopstvenog ležaja (CHD 0-12 u svim tipovima smeštaja): BESPLATNO

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

SOPSTVENI PREVOZ	max.osoba*	min.osoba*	SEZONA															
TERMINI VILA TIP SMEŠTAJA			19.06.	24.06.	29.06.	04.07.	09.07.	14.07.	19.07.	24.07.	29.07.	03.08.	08.08.	13.08.	18.08.	23.08.	28.08.	02.09.
			15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n	15 n
mezoneta 1/3+1	5	3	367	388	405	421	455	513	580	639	656	647	614	564	488	405	338	296
ako 1 osoba boravi sama (u mezoneti 1/3+1)			1100	1163	1214	1264	1364	1540	1741	1917	1968	1942	1842	1691	1465	1214	1013	887

pomoćni ležaj (+1) (koristi ga CHD 0-12): BESPLATNO

bez sopstvenog ležaja (CHD 0-12 u svim tipovima smeštaja): BESPLATNO

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima

navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

Aranžman obuhvata

PROGRAM PUTOVANJA apartmanski smeštaj/autobuski prevoz:

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma apartmana, za odabrani broj noćenja
- servis predstavnika agencije
- troškovi organizacije programa i usluga partnera u Grčkoj
- autobuski prevoz

PROGRAM PUTOVANJA apartmanski smeštaj/sopstveni prevoz:

- smeštaj u odabranoj vili na bazi najma apartmana, za odabrani broj noćenja
- servis predstavnika agencije
- troškovi organizacije programa i usluga partnera u Grčkoj

Aranžman ne obuhvata

PROGRAM PUTOVANJA apartmanski smeštaj/autobuski prevoz:

- boravišna taksa: 1,5 eur po studiju/apartmanu dnevno (za vilu Hellas (Paralia) taksa je 3 eur po studiju/apartmanu dnevno), plaća se na licu mesta, iznos je podložan promeni
- održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu
- zdravstveno putno osiguranje
- osiguranje od otkaza aranžmana - po važećoj tarifi osiguravajuće kuće. Detaljne informacije su dostupne u agenciji.
- fakultativni izleti - iz ponude i po cenovniku lokalnog partnera
- ostali individualni i nepomenuti troškovi

PROGRAM PUTOVANJA apartmanski smeštaj/sopstveni prevoz:

- boravišna taksa: 1,5 eur po studiju/apartmanu dnevno (za vilu Hellas (Paralia) taksa je 3 eur po studiju/apartmanu dnevno), plaća se na licu mesta, iznos je podložan promeni
- održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu
- zdravstveno putno osiguranje
- osiguranje od otkaza aranžmana - po važećoj tarifi osiguravajuće kuće. Detaljne informacije su dostupne u agenciji.
- fakultativni izleti - iz ponude i po cenovniku lokalnog partnera
- prevoz (sopstveni)
- ostali individualni i nepomenuti troškovi

Način plaćanja

Plaćanje je u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS:

1) Uplata u celosti (100%) prilikom rezervacije:

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro, Dina (osim za kreditne kartice za koje agencija određuje broj rata na osnovu ugovora sa bankom)

2a) Uplata akontacije (30%) prilikom rezervacije, ostatak 15 dana pre puta:

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro, Dina (osim za kreditne kartice za koje agencija određuje broj rata na osnovu ugovora sa bankom)

2b) Uplata akontacije (30%) prilikom rezervacije:

- gotovinski, na račun agencije, platnim karticama: Visa, Master, Maestro, Dina (osim za kreditne kartice za koje agencija određuje broj rata na osnovu ugovora sa bankom)

ostatak:

- čekovima na rate (zaključno sa 15.12.2025.), administrativnom zabranom na platu (zaključno sa 15.12.2025.).

Autobuski prevoz

Publikovana cena obuhvata autobuski prevoz iz Beograda (i usputnih stajališta na autoputu Beograd-Niš).

Za polazak iz Niša (i usputnih stajališta na autoputu Niš-Preševo) cena se umanjuje za 5 eur po osobi (osim ako nije drugačije navedeno u specijalnim ponudama).

Putnici koji koriste uslugu autobusnog prevoza u jednom pravcu imaju popust:

za program putovanja VANSEZONA (autobuski prevoz - 5, 10, 15 noći): ADL i CHD 0-12 10 eur po osobi;

za program putovanja SEZONA (autobuski prevoz - 5, 10, 15 noći): ADL 22 eur / CHD 0-12 10 eur po osobi

Dodatne usluge za autobuski prevoz:

transferi u Srbiji	doplata za transfer Novi Sad-Beograd	odrasli i deca 0-12 g.: 25 eur
	doplata za transfer Zrenjanin-Beograd	odrasli i deca 0-12 g.: 25 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)
	doplata za transfer Kragujevac-Batočina (autoput)	odrasli i deca 0-12 g.: 15 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)
	doplata za transfer Čačak-Batočina (autoput)	odrasli i deca 0-12 g.: 20 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)
	doplata za transfer Kraljevo-Pojate (autoput)	odrasli i deca 0-12 g.: 23 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)
	doplata za transfer Vrnjačka Banja-Pojate (autoput)	odrasli i deca 0-12 g.: 20 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)
	doplata za transfer Trstenik-Pojate (autoput)	odrasli i deca 0-12 g.: 18 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)
	doplata za transfer Kruševac-Pojate (autoput)	odrasli i deca 0-12 g.: 16 eur, minimalan broj putnika je 2 (tj. plaćaju se 2 pune cene)

izbor sedišta	Sedišta u prvih 5 redova u visokopodnom autobusu, ili na donjoj platformi u "dabl-dekeru" (bez mogućnosti rezervacije određenog sedišta), u zavisnosti od tipa autobusa, mogu se garantovati i rezervisati uz doplatu, za povratnu kartu 40 eura, za jedan pravac 30 eura po osobi. Cena važi za odrasle i decu.
dodatno sedište	Moguća je rezervacija dodatnog sedišta uz doplatu, za povratnu kartu 58 eur, za jedan pravac 48 eur. Cena važi za odrasle i decu.
Napomene za autobuski prevoz:	
<p>Postoji mogućnost putovanja preko letovališta Halkidikija, u zavisnosti od potreba agencije, sa kraćim zadržavanjem radi iskrcaja/ukrcaja.</p> <p>Postoji mogućnost zadržavanja zbog iskrcaja/ukrcaja putnika kod usputnih hotela na Kasandri ili Sitoniji.</p> <p>Za putnike koji idu na Kasandru postoji mogućnost prelaska u drugo transfer vozilo u Nea Mudanji.</p> <p>Za putnike koji idu na Sitoniju postoji mogućnost prelaska u drugo transfer vozilo u Nea Mudanji.</p>	
<p>PRTLJAG: U interesu komfora svih putnika u autobusu, (u odlasku i povratku), prtljag je ograničen na 1 kofer do 25 kg (kofer standardnih dimenzija), jedan ručni prtljag do 4 kg po osobi i rasklopiva dečja kolica. U slučaju mogućnosti da prevoznik može da primi i dodatni prtljag, isti će biti naplaćen 30 eura po prtljagu, na licu mesta u lokalnoj valuti. U slučaju da prevoznik ne može da primi dodatni prtljag, putnik je dužan da o svom trošku, sam organizuje nakadni transport viška prtljaga i stvari koje nisu za ličnu upotrebu.</p>	
<p>Osnovna cena autobusnog prevoza po osobi (obračunata u programima putovanja SEZONA 5, 10, 15 noći), za polazak iz Beograda - oba pravca: odrasli 75 eur, deca 0-12 g. 61 eur, jedan paravac: odrasli i deca 0-12 g. 51 eur. Cena je garantovana samo za uplatu kompletnog iznosa. U suprotnom, garantovan je samo iznos akontacije. U slučaju promena na monetarnom tržištu ili tržištu roba i usluga ili nedovoljnog broja prijavljenih putnika organizator putovanja zadržava pravo korekcije cena, izmene programa putovanja ili otkaza putovanja.</p>	
<p>Usluga prevoza putnika se vrši samo do vila/hotela koji su na glavnom putu Beograd-Polihrono-Hanioti-Pefkohori ili Beograd-Psakudija-Neos Marmaras.</p>	

Napomene

NAPOMENE ZA SMEŠTAJ:

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

2 ili 3 osobe mogu boraviti u višekrevetnim (1/3, 1/4 i 1/5... studijima/apartmanima), po ceni za 2 odnosno 3 osobe.

Navedene cene se odnose na sve vile iz ponude izabranog mesta. Smeštaj u određenoj vili i tipu smeštaja zavisi od raspoloživih kapaciteta u momentu prodaje. Tipovi smeštaja (npr. studio, apartman, duplex, prizemlje, pogled more itd.) i maksimalan broj osoba (odraslih i/ili dece do određenog uzrasta) koje mogu boraviti u jednoj smeštajnoj jedinici su navedeni u okviru opisa i zvaničnog cenovnika za sezonu (pojedinačno za svaku vilu).

Napomene za klima uređaj se nalaze u okviru opisa za svaku vilu.

Cena za navedenih min. osoba se odnosi na odrasle osobe (ADL) koje plaćaju standardne ležajeve u izabranom studiju/apartmanu.

Ukoliko na standardnom ležaju boravi dete 0-12 god (CHD 0-12) ima popust 12 eur.

Ukoliko 2 ili 3 osobe borave u višekrevetnim (1/3, 1/4, 1/5...) std/apt, plaćaju po pogodnostima navedenim u okviru specijalnih ponuda.

Ukoliko nije objavljena specijalna ponuda, plaća se puna cena (min. osoba* za traženi studio/apartman).

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja TA Sab, licenca OTP 62/2021 A. Fun Travel je ovlašćen subagent.