



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Katerina Garden

## Opis

### Vila Katerina Garden

Vila Katerina Garden se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnijem, centralnom delu Leptokarije, na oko 70 metara od plaže i oko 100 od centra, prekoputa hotela Dafni Plus. Ono što je izdvaja od drugih vila je veliko dvorište sa letnjikovcem **(NE POSTOJI ROŠTILJ U DVORIŠTU, SLIKA ISTOG JE IZ PERIODA KADA JE POSTOJAO)** kao i studiji sa dve terase u kojima je kuhinja odvojena vratima od prostorije u kojoj su ležajevi. Takođe, blizina marketa, restorana, kafića, girosa, prodavnica i svih sadržaja, a opet mirno okruženje, čine ovu vilu popularnom na našem tržištu godinama unazad. Vila raspolaže dvokrevetnim, trokrevetnim i četvorokrevetnim studijima koji se nalaze u prizemlju, svaki ima dve terase (jedna gleda na dvorište, a druga na mirnu ulicu) i kuhinju koja je vratima odvojena od prostorije u kojoj su ležajevi. Svaki studio poseduje osnovno opremljenu čajnu kuhinju (osnovno posuđe, frižider, rešo, osnovni pribor za jelo), kupatilo, terasu/trem sa garniturom za sedenje, TV i klima uređaj čije se korišćenje doplaćuje na licu mesta (5 evra dnevno - cena je podložna promeni). U objektu je na raspolaganju i besplatan Wi Fi internet čija se brzina protoka ne može garantovati. Smeštajne jedinice nemaju peškire (isti su korišćeni samo za potrebe fotografisanja), a promena posteljine se vrši na polovini boravka. Gosti sami održavaju higijenu u smeštaju. Vila nema sopstveni parking. **(NE POSTOJI ROŠTILJ U DVORIŠTU, SLIKA ISTOG JE IZ PERIODA KADA JE POSTOJAO)** \*Jedno dete do 7 godina može boraviti u zajedničkom ležaju\* **Tip smeštaja: 1/2 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj jedan bračni ili dva obična ležaja. **1/3 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj jedan bračni i jedan običan ležaj ili tri obična ležaja **1/4 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, u drugoj jedan bračni i dva obična ležaja \***Korišćenje klima uređaja se doplaćuje 5 evra dnevno (cena je podložna promeni)** \***Wi Fi Internet gratis (usluga interneta u objektu se aktivira 01.06.)** \***GPS koordinate: 40.05966742301813, 22.567455371599113** **Turistička/klimatska taksa: 2€** po sobi dnevno (plaća se na licu mesta, direktno vlasniku. Nije sastavni deo aranžmana). U opisima smeštaja jasno je naznačeno da li smeštajni objekti imaju WiFi. Ukoliko objekat ima WiFi to ne podrazumeva i dostupnost mreže u sobama, već se ruter nalazi najčešće u zajedničkim prostorijama (prijemni deo, recepcioni deo). Takođe, WiFi je uglavnom slab (naročito na ostrvima), trpi veliki broj korisnika, pa je za očekivati slab protok. Takođe, agencija ne preuzima odgovornost u slučaju nestanka interneta u nekoj od smena tokom sezone usled bilo kojih okolnosti (kvarovi, prekid ugovora sa provajderom od strane vlasnika i obrnuto i slično). WiFi nije obavezan deo opreme u apartmanima i studijima. U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalan ležaj je 75-90 cm sa 180-200 cm, francuski ležaj 110-150 cm sa 180-200 cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija. \***Agencija ne može garantovati brzinu interneta i nije odgovorna u slučaju nestanka interneta usled tehničkih problema grčkih operatera.** \***Zbog nestabilnosti na**

tržištu energenata, iznos doplate za korišćenje klima uređaja je podložan promeni i može se razlikovati od onog koji je objavljen prilikom publikovanja Programa putovanja U podnožju Olimpa, na najlepšem delu te obale koju zapljuskuje Egejsko more, smeštena je [Leptokarija](#), letovalište koje svake godine privuče veliki broj turista iz cele Evrope prelepim morem, šarmom i prijatnim starosedeocima. Udaljena oko 90 km od [Soluna](#) prava je oaza mira kojoj se svako rado vraća. Upravo je zbog toga jedno od najpopularnijih porodičnih letovališta u ovom delu Grčke. Velika peščana plaža, toplo more i prijatna mediteranska klima, ali i mnoštvo taverni i prodavnica, zaštitni su znak ovog popularnog letovališta.

## Cenovnik

### SOPSTVENI PREVOZ

Cene u tabeli su izražene na bazi najma po studiju/apartmanu za 10 noćenja.

KATERINA GARDEN	25.05. 04.06.	04.06. 14.06.	14.06. 24.06.	24.06. 04.07.	04.07. 14.07.	14.07. 24.07.	24.07. 03.08.	03.08. 13.08.	13.08. 23.08.	23.08. 02.09.	02.09. 12.09.	12.09. 22.09.	22.09. 02.10.
1/2 STUDIO	150	210	260	340	395	485	515	515	515	445	370	310	180
1/3 STUDIO	165	230	285	375	435	535	565	565	565	490	410	340	200
1/4 STUDIO	175	245	305	400	465	575	595	595	595	525	440	365	215

### AUTOBUSKI PREVOZ

Cene u tabeli su izražene na bazi paket aranžmana (smeštaj + autobuski prevoz) po osobi za 10 noćenja za polaske iz Novog Sada, Beograda, Kragujevca, Kruševca, Kraljeva, Čačka, Trstenika, Vrnjačke Banje i duž autoputa E-75

KATERINA GARDEN	Minimum naplate paketa	25.05. 04.06.	04.06. 14.06.	14.06. 24.06.	24.06. 04.07.	04.07. 14.07.	14.07. 24.07.	24.07. 03.08.	03.08. 13.08.	13.08. 23.08.	23.08. 02.09.	02.09. 12.09.	12.09. 22.09.	22.09. 02.10.
1/2 STUDIO	2	125	165	199	239	255	299	315	315	315	279	255	225	149
1/3 STUDIO	3	105	135	165	195	205	239	249	249	249	219	205	185	125
1/4 STUDIO	4	95	119	145	169	175	199	209	209	209	189	179	159	115

Cene važe za polaske iz Novog Sada, Beograda, Kragujevca, Kruševca, Kraljeva, Čačka, Trstenika, Vrnjačke Banje i duž autoputa E-75, dok putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjeње od 10 eura na cenu paket aranžmana.

\*Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.

**FIRST MINUTE POPUSTI (OBRAČUNAVAJU SE NA CENE IZ TABELE) - VAŽE DO 31.12.2024.**

**SAMO ZA SMENE 25.05. I 04.06. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:**

**- 15% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije**

**- 10% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu)**

**ZA SVE SMENE OSIM 25.05. I 04.06. VAŽE SLEDEĆI POPUSTI:**

**- 10% popusta za uplate u celosti prilikom rezervacije**

**- 5% popusta za uplatu akontacije od 30% i isplatu ostatka 15 dana pred put (ovaj način plaćanja važi i za čekove i administrativnu zabranu)**

## **Aranžman obuhvata**

### **Cena aranžmana za sopstveni prevoz obuhvata:**

- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;

### **Cena za paket aranžman obuhvata:**

- Prevoz turističkim autobusom (visokopodni ili dabldeker, audio i video opremljenost, klima) na relaciji Beograd - Leptokarija - Beograd.
- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;
- Troškove organizacije i vođstva puta.

## **Aranžman ne obuhvata**

### **Cena aranžmana za sopstveni prevoz ne obuhvata:**

- Klimatsku taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 2 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

### **Cena za paket aranžman ne obuhvata:**

- Klimatsku taksu u Grčkoj - u hotelima i privatnom smeštaju predviđeno je naplaćivanje boravišnih taksi. Cene su izražene po smeštajnoj jedinici dnevno. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 2 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

## **Način plaćanja**

- 30% prilikom prijavljivanja, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na put

- Čekovima građana - 30% prilikom prijavljivanja, a ostatak u jednakim mesečnim ratama do 15.12.2025.
- Platnim karticama: DINA, MASTER, MAESTRO, VISA,
- Administrativnom zabranom - 30% akontacije prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje Organizator putovanja) sa dospećem do 15.12.2025.
- Cene su izražene u evrima, a plaćanje se vrši isključivo u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate.

## Autobuski prevoz

### Autobuski prevoz:

Prevoz turističkim autobusom (klima, TV, audio i video oprema). Polazak je dan ranije u odnosu na datume iz tabele. Tačno mesto polaska i satnica će se znati dan pred put. Gosti su u obavezi da provere tačno vreme i mesto polaska. Ulazak putnika (pored stajališta u Beogradu) je moguć duž autoputa na mestima gde je to dozvoljeno saobraćajnim propisima (benzinske pumpe, hoteli, moteli..) Organizator zadržava pravo na skretanje sa rute autobusa do 25 km u jednom pravcu radi prihvata putnika. Organizator zadržava pravo da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika realizuje prevoz manjim vozilom, sa drugom agencijom ili prevoznikom koji ima isti datum i mesto putovanja, što se može odraziti na promenu satnice i mesta polazaka kao i na dužinu trajanja putovanja.

### Cena prevoza:

Za putnike koji koriste samo autobuski prevoz ili žele dodatno sedište, cena povratne autobuske karte iz Beograda je 80 eura. Cena karte u jednom pravcu je 65 eura. Putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjeње 10 eura na cenu autobuske karte.

Moguća je organizacija transfera do polazišta autobusa kolima, kombijem, mini busom ili drugim autobusom (vrsta prevoznog sredstva zavisi od broja putnika za izabrani polazak) i to prema sledećem cenovniku po osobi (povratni transfer):

CENE SU PO OSOBI ZA POVRATNI TRANSFER MINIMUM ZA ORGANIZACIJU TRANSFERA JE 2 PUTNIKA			
NOVI SAD, KRAGUJEVAC, KRUŠEVAC, KRALJEVO, ČAČAK, TRSTENIK, VRNJAČKA BANJA	BEZ DOPLATE	SUBOTICA, SOMBOR, BAČKA PALANKA, BAČKA TOPOLA, SREMSKA MITROVICA, ŠABAC, VALJEVO, VRŠAC, KUNJAŽEVAC, LAJKOVAC, BOGATIĆ, RUMA, TOPOLA, UŽICE, KIKINDA, KULA, VRBAS, BEČEJ	20 €
PANČEVO, GORNJI MILANOVAC, MLADENOVAC, KOVIN, POŽAREVAC, SMEDEREVO	10 €		
ZRENJANIN, LAZAREVAC, BOR, ZAJEČAR, LUČANI, POŽEGA, ARILJE, ARANĐELOVAC, PIROT ALEKSANDROVAC, OBRENOVAC	15 €	NEGOTIN, ODŽACI	25 €
		LOZNICA	30 €

**- Minimalni broj putnika za organizovanje transfera je dva, osim ako agencija za određene polaske i određene destinacije ne donese drugačiju odluku.**

**- Postoji mogućnost presedanja prilikom transferisanja putnika odnosno prelaska iz jednog vozila u drugo kao i spajanja više mesta uz skretanje sa glavnih regionalnih i magistralnih puteva.**

## **Napomene**

### **Uslovi za decu:**

- Jedno dete do 7 godina, u krevetu sa roditeljima (dve punoplatežne osobe) - u slučaju autobusnog prevoza plaća samo cenu autobuske karte (80 eura).
- Jedno dete do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobusnog prevoza ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ)
- Dvoje dece do 7 godina mogu boraviti u zajedničkom ležaju. U slučaju autobusnog prevoza, starije dete ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ), dok se za mlađe dete plaća samo cena autobuske karte (80 eura).
- Dvoje dece do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobusnog prevoza - oba deteta ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ).
- Maksimalan broj dece koja ostvaruju popust na cenu paket aranžmana je 2 (dva)
- Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplativne) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.\*

### **Ukoliko putuje jedna osoba:**

- ukoliko koristi autobuski prevoz - plaća cenu paket aranžmana uvećanu za 70% i ima jedno mesto u autobusu (rezervacija jednokrevetnih soba se radi isključivo na upit.)
- ukoliko koristi sopstveni prevoz - plaća punu cenu najma željene smeštajne jedinice

## **Organizator puta**

Uz ovaj program važe opšti uslovi putovanja turističke agencije AMT, Licenca OTP 127/2021. Fun travel je ovlašćeni subagent