



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Dora

Opis

[Vila Dora](#) nalazi se na 10 metara od gradske plaže, nedaleko od centra [Nea Kalikratije](#). Supermarket se nalazi u neposrednoj blizini. Smeštajni objekat raspolaže: dvokrevetnim i trokrevetnim studijima, trokrevetnim apartmanima, raspoređenim u prizemlju, prvom, drugom, trećem i četvrtom spratu. Apartmani i studiji imaju **bočno pogled na more**, a studio na četvrtom spratu ima i **direktan pogled na more**. *Struktura studija u prizemlju*: soba raspolaže francuskim ležajem, kuhinjom. *Struktura trokrevetnog studija*: soba raspolaže sa dva singl ležaja i sofom koja se razvlači, kuhinjom. Postoji mogućnost ubacivanja pomoćnog ležaja (krevet na naduvavanje). *Struktura apartmana*: spavaća soba sa francuskim ležajem, odvojena kuhinja sa ležajem (koji se razvlači ili ne razvlači zavisno od broja apartmana). Kuhinjski deo sadrži šporet sa rernom, frižider, sudoperu i elemente sa osnovnim kuhinjskim inventarom. Kupatilo ima tuš kadu. Peškiri, toalet papir i sapun nisu sastavni deo smeštajne jedinice. Svi studiji i apartmani imaju TV prijemnike sa grčkim kanalima, imaju internet wireless i terase sa bočnim pogledom na more. Sve smeštajne jedinice su klimatizovane. Smeštajni objekat nema obezbeđeno parking mesto. **Napomena** : *Upotreba klime je uključena u cenu najma (osim za last minute ponude)*. **VILA DORA - NEA KALIKRATIA**:

- Udaljenost od glavne plaže: **10m**
- Wi-Fi: **ima Wi-Fi**
- Klima: **ima klimu**
- TV: **ima TV sa grčkim kanalima**
- Parking: **nema obezbeđeno parking mesto**
- Spratnost: **prizemlje, prvi, drugi, treći i četvrti sprat**

KOORDINATE: N 40°18'35.58" E 23°03'59.21"

Cenovnik

Jedinstvene cene su izražene u eurima (€) po apartmanu (studiju)

SOPSTVENI PREVOZ

Trajanje putovanja		22.05.-01.06.	01.06.-11.06.	11.06.-21.06.	21.06.-01.07.	01.07.-11.07.	11.07.-21.07.	21.07.-31.07.	31.07.-10.08.	10.08.-20.08.	20.08.-30.08.	30.08.-09.09.	09.09.-19.09.	19.09.-29.09.
struktura	usluga													
1/2 st		229	330	462	595	660	792	925	925	925	750	528	463	280
1/3 +1st	NA	245	383	515	648	739	912	1136	1136	1136	790	555	476	325
1/2 app		275	396	528	660	780	988	1102	1102	1102	820	607	528	335
1/3 app		295	422	554	687	792	1029	1148	1148	1148	925	660	581	369

POPUSTI: Za rane uplate do 01.04.2025. odobravamo popust od 10 %.

Aranžman obuhvata

- Usluge smeštaja, 10 noćenja na bazi najma apartmana u izabranom terminu prema tabeli
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja
- Troškove organizacije putovanja

Aranžman ne obuhvata

- Prevoz
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje (informacije o uslovima i ceni osiguranja dobićete u agenciji)
- Individualne troškove i usluge koje nisu predviđene programom
- Troškove fakultativnih izleta koji nisu sastavni deo programa putovanja i predstavljaju zaseban ugovor, zaključen sa organizatorom izleta - inostranom agencijom
- Boravišnu taksu: 2 eur po apartmanu Plaća se na licu mesta u Grčkoj.

Način plaćanja

USLOVI PLAĆANJA: Cene su iskazane u stranoj valuti, a obračun uplata vrši se u dinarima prema zvaničnom srednjem kursu dinara NBS.

NAČIN PLAĆANJA: Plaćanje se vrši gotovinom, čekovima građana ili uplatom na tekući račun organizatora putovanja, na sledeće načine:

Uplata u celosti prilikom rezervacije:

Za uplatu u celosti prilikom rezervacije odobreni su sledeći popusti:

- za uplatu do 01.04.2025. **popusti** zavise od izabrane smene, objekta i načina prevoza. Uz svaku tabelu sa cenama naznačeni su i iznosi popusta.

Uplata do polaska - 30% prilikom rezervacije, ostatak u ratama, tako da ceo iznos bude isplaćen do 10 dana pre polaska na putovanje. Ukoliko stranke ne izvrše uplatu preostalog iznosa do pune cene aranžmana u predviđenom roku, smatra se da su odustali od korišćenja aranžmana i da je rezervacija otkazana.

Uplata u ratama čekovima građana - 30% prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, tako da zadnja rata bude naplaćena do 15.11.2025. - za rate koje dolaze na naplatu posle iskorišćenog aranžmana obavezno je deponovanje čekova građana, kao garancija plaćanja.

Administrativna zabrana - 30% prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, tako da poslednja rata bude naplaćena do 15.11.2025.

Organizator putovanja zadržava pravo da vrši odabir pravnih lica čija rešenja o administrativnoj zabrani prihvata.

Autobuski prevoz

Cene i polasci autobuskog prevoza za putnike koji koriste i uslugu prevoza, u oba pravca po osobi.						
Destinacija	Mesto polaska	Vreme polaska	Cena za odrasle (u eur)	Cena za decu do 12 god. (u eur)	Cena jednom pravcu (u eur)	Polazna stanica iz navedenih gradova
HALKIDIKI	NOVI SAD	16:00	89	79	69	Parking kod TA „Market tours“, Bul. cara Lazara 55 – Novi Sad
	BEOGRAD	17:15	89	79	69	Steco point
Nea Kalikratia Siviri Polihrono Furka Nea Skioni	Stajališta između BG - NI	/	85	75	70	Organizator će putnike i subagente blagovremeno obavestiti o mestu i vremenu polaska. Ulazak putnika na stajalištima uz auto put.
	NIŠ	21:00	79	69	65	Parking ispred Lukoil pumpe pored „Mega Maxi“ centra u Nišu, Bulevar 12. Februara br. 80

Cena dodatne usluge rezervacije sedišta iznosi 20 eura po sedištu.

Napomene

- Prevoz do izabranog letovališta u Grčkoj obezbeđuje Organizator putovanja autobusima visoke turističke klase
- Raspored sedenja u autobusu određuje Organizator putovanja isključivo na osnovu redosleda prijave, starosti putnika, broju dece, osim u izuzetnim slučajevima kada se može odrediti određeno mesto za trudnice, invalide i slično. **Putnik je u obavezi da prihvati bilo koje sedište koje mu organizator dodeli.** Za one putnike koji žele određeno sedište moguće je da se plati **20 eur** po sedištu u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate (kao dodatnu uslugu).
- Dete mora imati svoje sedište u autobusu.
- Putnik može poneti **2 komada prtljaga** (kofer ili putna torba) po korisniku sedišta, i predati ga ovlašćenom licu Organizatora.
- Zabranjeno je nositi ležaljke, stolice, madrace, hranu koju propisi Evropske Unije ne dozvoljavaju, i ostali mobilijar koji ne spada u prtljag.
- **Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na termine označene početkom putovanja u PROGRAMU PUTOVANJA.**
- **Organizator putovanja 24 h pre početka putovanja obaveštava putnika, odnosno subagenta o tačnom vremenu i mestu polaska autobusa.**
- Transferi iz Sremske Mitrovice, Subotice i Sombora do Novog Sada mogu biti realizovani kombijem, mini busom ili putničkim autom u zavisnosti od broja putnika.
- Eventualne polaske iz Kikinde, Zrenjanina, Bečeja i dr. Organizator putovanja ostavlja kao mogućnost uz minimalan broj putnika i doplatu.
- Moguće je priključenje putnika sa svih stajališta uz put Novi Sad – Beograd – Skoplje.
- **Povratak (po lokalnom vremenu):** Zakonom o radnom vremenu posade vozila u drumskom prevozu i tahografima (“Sl.glasnik RS”, br.96/2015) propisana je pauza od 9 sati između dolaska autobusa na krajnju destinaciju i ponovnog otpočinjanja vožnje odnosno povratka. O polasku autobusa iz Grčke za Srbiju putnici se obaveštavaju od stane predstavnika Organizatora putovanja na dan povratka.
- Prosečno trajanje putovanja od Novog Sada do izabranog letovališta traje oko 14 sati. U toku putovanja pravi se nekoliko pauza za odmor i osveženje. Zbog prelaska dve granice i 4 granične procedure moguća su nepredviđena čekanja na koja Organizator putovanja nema uticaj. Za udoban i bezbedan prevoz u autobusu se brinu dva vozača i jedan pratilac grupe.

- Doplata za sopstveni prevoz nema.
- Kućni red je sastavni deo programa „Grčka - Halkidiki 2025“ apartmanski smeštaj.

K U Ć N I R E D

- 1) Smeštajne jedinice se koriste od 16:00 časova prvog dana po programu putovanja, a napuštaju se poslednjeg dana boravka, najkasnije do 09:00 časova ujutro.**
- 2) U toku boravka korisnici apartmana sami čiste, održavaju apartman i izbacuju smeće iz smeštajne jedinice u za to postavljene kontejnere i obavezni su da prilikom napuštanja istu ostave čistu.**
- 3) Korisnici koji borave 10 ili više dana mogu sami zameniti posteljinu, po potrebi, svakih 5 dana. Na dan zamene posteljine dužni su da se jave ovlašćenom predstavniku agencije koji im obezbeđuje čistu posteljinu.**
- 4) Vreme predviđeno za odmor i tišinu:**

Od 14:00 časova do 17:00 časova i

Od 23:00 časova do 08:00 časova.

Svi gosti se mole da u tom periodu bude tišina i mir u zgradi.
- 5) Zabranjeno je bacanje toalet papira u WC šolju i unošenje peska u smeštajnu jedinicu (zbog zagušenja odvodnih instalacija).**
- 6) Toalet papir, sapuni i peškiri nisu sastavni deo opreme u smeštajnim jedinicama.**
- 7) Zabranjeno je ostavljati uključene klima uređaje kada se korisnik ne nalazi u smeštajnoj jedinici, a svaka zloupotreba podrazumevaće oduzimanje prava na korišćenje klima uređaja.**
- 8) U slučaju kvarova i drugih havarija na instalacijama obratiti se ovlašćenom predstavniku agencije.**
- 9) U slučaju namernog oštećenja ili otuđenja inventara u smeštajnoj jedinici, korisnik je obavezan da nastalu štetu nadoknadi.**
- 10) Organizator putovanja ne snosi odgovornost za kvalitet, jačinu i brzinu internet konekcije.**
- 11) Kućni red je sastavni deo programa putovanja i svi korisnici smeštajnih objekata su obavezni da se pridržavaju odredaba koje su istim predviđene.**

OPŠTE INFORMACIJE I NAPOMENE

- Najam apartmana tj. studija (NA) podrazumeva troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara. Putnici ulaze u očišćenu smeštajnu jedinicu, ali su u obavezi da tokom svog boravka sami vode računa o higijeni iste. Posteljina je sastavni deo svake smeštajne jedinice i menja se po potrebi na svakih 5 dana. Peškiri, toalet papir, sapuni nisu

sastavni deo inventara u smeštajnim jedinicama. U svim smeštajnim jedinicama kuhinje su opremljene osnovnim priborom za pripremanje hrane. Iznošenje smeća i održavanje čistoće obaveza je gostiju.

- Napuštanje smeštajne jedinice je do 9:00 h (po lokalnom vremenu) poslednjeg dana boravka, a ulazak prvog dana do 16:00h (po lokalnom vremenu), većina se smesti već do 12:00h. Načinjene, eventualne štete, prouzrokovane nepažnjom, gosti su dužni da prijave ovlašćenom predstavniku Organizatora putovanja i iste nadoknade.
- Organizator zadržava pravo da putem Last minute ponude proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u PROGRAMU PUTOVANJA nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni. Takođe, Organizator putovanja zadržava pravo da za određene smene prodaje isključivo paket aranžman, bez mogućnosti umanjenja cene za sopstveni prevoz.
- Cena najma smeštajne jedinice a samim tim i aranžmana pretežno zavisi od kvaliteta i lokacije. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija ili kreveta na naduvavanje, što može bitno pogoršati uslove smeštaja. Svi objekti u Grčkoj koriste sistem solarnih bojlera za zagrevanje vode, što podrazumeva nešto nižu temperaturu tople vode, u odnosu na uobičajenu, kao i manji pritisak tople vode u određenim periodima dana, a u odnosu na kapacitet objekta. Minimalni broj punoplatežnih osoba je određen brojem osnovnih ležaja u smeštajnoj jedinici. U slučaju promene broja korisnika u okviru ugovorene smeštajne jedinice (odustanka nekog od putnika sa ugovora), obavezna je korekcija strukture smeštajne jedinice, i shodno tome, i cene aranžmana po važećem cenovniku.
- Organizator izleta zadržava pravo izmene termina i uslova izvođenja fakultativnih izleta predviđenih ovim programom. U slučaju promena cena: goriva, putarina, parkinga, tunela, trajekta, vinjeta-putna taksa u odnosu na dan izlaska programa - cena je podložna promeni. Izvršilac usluga i pomoći turistima u mestu odredišta je ino partner. Broj telefona predstavnika na lokaciji će biti dostupan putnicima u momentu izdavanja vaučera, a najkasnije pre otpočinjanja ugovorenog putovanja.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Market Tours Licenca OTP 153/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.