



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ  
 PIB: 103419657  
 Matični broj: 17576496  
 Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,  
 Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Dimis

## Opis

### Vila Dimis



Nalazi se u starom delu Sartija na oko 20m od mora. Studiji za 2-3 osobe se nalaze na prvom spratu od kojih dva imaju bočni pogled na more. Kuća ima SAT TV, signal za bežični internet kao i klima uređaje čije je korišćenje uključeno u cenu. Zbog svoje pozicije i kvaliteta smeštaja ovo je jedna od najtraženijih kuća u našoj ponudi. Na 20m od kuće je uređena peščana plaža i malo igralište za decu.

Naziv [Sarti](#) potiče od kralja Sartiosa. Gradić je sagrađen u 5. veku i bio je deo Unije [Halkidikija](#) koju su činila 32 grada. Sarti je imao značajnu ulogu u ovoj uniji. 348. godine pre nove ere je makedonski kralj Filipos uništio sve gradove iz unije Halkidikija. Sarti je jedno od najvećih mesta na [Sitoniji](#). Nalazi se na istočnoj obali. Grad je na ravnom području i ima sve sadržaje koji su potrebni za uspešno letovanje. Šetačka zona, mali trg, veliki broj malih prodavnica suvenira i garderobe, restorani, taverne, uređeno šetalište uz more, dugačka i široka peščana plaža, igrališta za decu, ali i dovoljno prostora za one sa sopstvenom opremom, nekoliko parking prostora, veliki supermarket za snabdevanje, veliki izbor smeštaja i lokacija (smeštaj u strogom centru, ali i malo izvan gužve a opet uz plažu), plaža na kojoj nikada nema gužve, sa sitnim peskom i na obali i u vodi, delovi plaže sa plićakom i delovi sa postepenom dubinom za plivače. Sarti se deli na dva dela - stari i novi koje odvaja jedan veliki parking prostor pored kojeg je škola i tzv. Sarti beach koji se nalazi skroz na kraju novog dela. Stari deo leži severno dok se novi deo nalazi južno. U starom delu plaža je šetalištem odvojena od bašti taverni i barova koji se u nizu ređaju jedan do drugog. Ovde ćete naći bezbroj kafića (većina, naravno, ima wi-fi), taverni, poslastičarnica, fast food objekata, prvenstveno giroso, igralište za decu, apoteke i lekarske ordinacije, prodavnice (postoji i veliki market Marinopulos), suvenirnice, zlatare i centralni trg oko koga je u večernjim satima centar života i provoda. U starom delu Sartija ima manje parking prostora, dok je u novom delu lakše naći mesto za parkiranje.

## Cenovnik

**Cena sa "zvezdicom" \* predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.**

**Cena bez \* predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.**

Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	10.05-20.05	20.05-01.06	01.06-13.06	13.06-24.06	24.06-04.07	04.07-14.07	14.07-24.07	24.07-03.08	03.08-13.08	13.08-23.08	23.08-30.08	30.08-09.09	09.09-21.09	21.09-03.10
broj noćenja			10 noći	12 noći	12 noći	11 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	7 noći	10 noći	12 noći	12 noći
Dimis 1/2	studio	2	138*/238	178*/298	258*/448	348*/578	438*/738	508*/858	538*/918	568*/978	568*/978	568*/978	388*/628	378*/628	298*/468	198*/328

Dimis 1/2	studio BM	2	148*/258	188*/318	268*/478	378*/648	468*/788						408*/668	398*/668	308*/498	208*/348
Dimis 1/2+1	studio BM	3	128*/288	168*/338	228*/518	288*/668	338*/828	388*/948	408*/998	428*/1068	428*/1068	428*/1068	308*/698	298*/698	238*/538	168*/378

**U ovoj kući na najam smeštaja odobravamo 5 % popusta za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 % popusta za uplatu u celosti.**

**U ovoj kući na paket aranžmane odobravamo 10 eur popusta po osobi za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 eur popusta po osobi za uplatu u celosti.**

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-08.09.2025

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

## Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- Boravišnu taksu;
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove

## Način plaćanja

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

**1.UPLATA U CELOSTI** prilikom rezervacije.

**2.UPLATA NA RATE** uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

**- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA**

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**- preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE.** Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

### 3.PLATNE KARTICE: Visa, Master, Dina, Maestro

## Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA			
CENE PREVOZA			
Mesto polaska	ODRASLI	DECA do 12 god	Vreme polaska
SUBOTICA	100	85	16:00
BAČKA TOPOLA	100	85	16:40
SOMBOR	100	85	16:00
KIKINDA	100	85	16:00
SENTA	100	85	16:00
ZRENJANIN	100	85	17:00
SR.MITROVICA	100	85	18:00
RUMA	100	85	18:15
VRŠAC	100	85	17:30
PANČEVO	95	80	18:45
NOVI SAD	90	75	18:00
BEOGRAD	80	65	20:00
ČAČAK	100	85	20:00
KRALJEVO	100	85	19:30
KRAGUJEVAC	100	85	21:00
KRUŠEVAC	100	85	21:50
NIŠ	70	55	22:30

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

### Najam studija ili apartmana

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir,

sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

### **Željeno sedište i dodatno sedište**

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjenje 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

### **NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI**

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Astra Travel, licenca OTP 66/2021, Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.