



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

## Vila Talizeti

### Opis

#### Vila Talizeti



Moderno uređena kuća se nalazi u novom delu Sartija na oko 30m od mora. Apartman za 4 osobe se nalazi u niskom prizemlju. Studiji su na prvom spratu, dok se apartmani sa galerijom za 6 osoba nalaze na drugom spratu. Kuća ima SAT TV, signal za besplatno korišćenje bežičnog interneta i klima uređaje čije je korišćenje uključeno u cenu. Organizovano je čišćenje studija i apartmana više puta tokom smene. Naziv [Sarti](#) potiče od kralja Sartiosa. Gradić je sagrađen u 5. veku i bio je deo Unije [Halkidikija](#) koju su činila 32 grada. Sarti je imao značajnu ulogu u ovoj uniji. 348. godine pre nove ere je makedonski kralj Filipos uništio sve gradove iz unije Halkidikija. Sarti je jedno od najvećih mesta na [Sitoniji](#). Nalazi se na istočnoj obali. Grad je na ravnom području i ima sve sadržaje koji su potrebni za uspešno letovanje. Šetačka zona, mali trg, veliki broj malih prodavnica suvenira i garderobe, restorani, taverne, uređeno šetalište uz more, dugačka i široka peščana plaža, igrališta za decu, ali i dovoljno prostora za one sa sopstvenom opremom, nekoliko parking prostora, veliki supermarket za snabdevanje, veliki izbor smeštaja i lokacija (smeštaj u strogom centru, ali i malo izvan gužve a opet uz plažu), plaža na kojoj nikada nema gužve, sa sitnim peskom i na obali i u vodi, delovi plaže sa plićakom i delovi sa postepenom dubinom za plivače. Sarti se deli na dva dela - stari i novi koje odvaja jedan veliki parking prostor pored kojeg je škola i tzv. Sarti beach koji se nalazi skroz na kraju novog dela. Stari deo leži severno dok se novi deo nalazi južno. U starom delu plaža je šetalištem odvojena od bašti taverni i barova koji se u nizu ređaju jedan do drugog. Ovde ćete naći bezbroj kafića (većina, naravno, ima wi-fi), taverni, poslastičarnica, fast food objekata, prvenstveno girosa, igralište za decu, apoteke i lekarske ordinacije, prodavnice (postoji i veliki market Marinopulos), suvenirnice, zlatare i centralni trg oko koga je u večernjim satima centar života i provoda. U starom delu Sartija ima manje parking prostora, dok je u novom delu lakše naći mesto za parkiranje.

### Cenovnik

**Cena sa "zvezdicom" \* predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.**

**Cena bez \* predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.**

Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	10.05-20.05	20.05-01.06	01.06.-13.06	13.06-24.06	24.06-04.07	04.07-14.07	14.07-24.07	24.07-03.08	03.08-13.08	13.08-23.08	23.08-02.09	02.09-12.09	12.09-22.09	22.09-03.10
broj noći			10 noći	12 noći	12 noći	11 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	11 noći
Talizeti 1/2	studio	2	138*/238	168*/288	258*/448	328*/538							478*/798	358*/578	248*/438	158*/288
Talizeti 1/2	app NP/ app+gal.	2	148*/258	178*/308	288*/468									368*/598	268*/478	168*/308
Talizeti 1/3	studio	3	128*/288	168*/328	218*/498	248*/588	298*/698	378*/898	448*/1118	468*/1178	468*/1178	468*/1178	358*/848	278*/628	218*/498	138*/328

Talizeti 1/3	app NP	3	128*/288	168*/328	218*/498	248*/588	298*/698								288*/628	218*/498	138*/328
Talizeti 1/3	app+gal	3	138*/308	178*/358	238*/548	268*/628	318*/748								308*/718	228*/548	148*/358
Talizeti 1/4	studio	4	118*/308	148*/358	188*/548	218*/628	248*/748	318*/968	368*/1178	388*/1248	388*/1248	388*/1248	298*/898	228*/648	198*/548	138*/358	
Talizeti 1/4	app NP	4	118*/308	148*/358	188*/548	218*/628	268*/798	328*/1028	378*/1228	398*/1298	398*/1298	398*/1298	308*/948	228*/648	198*/548	138*/358	
Talizeti 1/4	app+gal.	4	128*/328	158*/398	198*/578	228*/658	278*/848	348*/1098	398*/1298	418*/1358	418*/1358	418*/1358	328*/998	248*/718	208*/578	148*/398	
Talizeti 1/4+1	app+gal.	5	118*/348	138*/408	178*/598	198*/698	248*/898	308*/1148	348*/1378	358*/1428	358*/1428	358*/1428	288*/1068	218*/768	178*/618	128*/418	
Talizeti 1/4+2	app+gal.	6	108*/368	128*/428	158*/628	188*/738	218*/948	278*/1198	318*/1448	328*/1498	328*/1498	328*/1498	268*/1128	208*/828	168*/648	118*/438	

**U ovoj kući na najam smeštaja odobravamo 5 % popusta za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 % popusta za uplatu u celosti.**

**U ovoj kući na paket aranžmane odobravamo 10 eur popusta po osobi za rane rezervacije, kao i dodatnih 10 eur popusta po osobi za uplatu u celosti.**

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-08.09.2025

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

## Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- Boravišnu taksu;
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove

## Način plaćanja

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

**1.UPLATA U CELOSTI** prilikom rezervacije.

**2.UPLATA NA RATE** uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

**- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA**

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva

najkasnije 15.12.2025.

- preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE. Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**3.PLATNE KARTICE:** Visa, Master, Dina, Maestro.

## Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA			
CENE PREVOZA			
Mesto polaska	ODRASLI	DECA do 12 god	Vreme polaska
SUBOTICA	100	85	16:00
BAČKA TOPOLA	100	85	16:40
SOMBOR	100	85	16:00
KIKINDA	100	85	16:00
SENTA	100	85	16:00
ZRENJANIN	100	85	17:00
SR.MITROVICA	100	85	18:00
RUMA	100	85	18:15
VRŠAC	100	85	17:30
PANČEVO	95	80	18:45
NOVI SAD	90	75	18:00
BEOGRAD	80	65	20:00
ČAČAK	100	85	20:00
KRALJEVO	100	85	19:30
KRAGUJEVAC	100	85	21:00
KRUŠEVAC	100	85	21:50
NIS	70	55	22:30

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

**Najam studija ili apartmana**

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

### **Željeno sedište i dodatno sedište**

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjeње 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

### **NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI**

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Astra Travel, licenca OTP 66/2021 Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.