



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Estia Studios

Opis

Estia Studios porodični kompleks apartmanskog tipa sa bazenom (**u funkciji od smene 11.06.-21.06. pa do kraja sezone**), privatnim parkingom (prekoputa), predivnim dvorištem sa roštiljem, velikim travnatim površinama i palmama, nalazi se na oko 100 metara od centra letovališta i na oko 250 metara od uređene gradske plaže. Prodavnice, taverne, restorani, kafići, marketi, pekare, poslastičarnice i ostali turistički sadržaji, kako dnevni tako i večernji su na svega minut - dva hoda. Sve ovo čini **Estia Studios** odličnim izborom za one koji traže dobar smeštaj nadomak centra i plaže, a opet u veoma mirnom okruženju. Objekat raspolaže prostranim dvokrevetnim i trokrevetnim studijima koji se nalaze u prizemlju, na prvom i drugom spratu i okrenuti su ka bazenu ili dvorištu (cenovno su izdvojeni sprat i prizemlje iako su kvalitet i opremljenost smeštajnih jedinica potpuno isti). Raspoređeni su u dva krila postavljena u obliku ćiriličnog slova G. Studiji u prizemlju zbog konfiguracije terena imaju ulaz koji je u ravni sa zemljom (pravo prizemlje), dok je terasa koja gleda ka dvorištu ili bazenu dva stepenika ispod nivoa dvorišta. Bežični internet je dostupan u celom objektu, ali se brzina protoka ne može garantovati. Signal je jači u dvorištu jer se ruter nalazi između dva krila. Svi smeštajni kapaciteti poseduju osnovno opremljenu kuhinju (osnovno posuđe, frižider, rešo, osnovni pribor za jelo), kupatilo, terasu sa garniturom za sedenje, TV i klima uređaj čije se korišćenje doplaćuje na licu mesta (5 evra dnevno - cena je podložna promeni). Smeštajne jedinice nemaju peškire (isti su korišćeni samo za potrebe fotografisanja), promena posteljine se vrši na polovini boravka, a gosti sami održavaju higijenu u smeštaju tokom boravka. U ograđenom, prostranom i lepo uređenom dvorištu su veliki bazen (**u funkciji od smene 11.06.-21.06. pa do kraja sezone**) i jedan manji za decu. Pored bazena su bar i roštilj, a korišćenje suncobrana i ležaljki je besplatno i bez obavezne porudžbine pića. Radno vreme bazena je 9-15h i 18-20h (zatvoren je za vreme sijeste odnosno popodnevno odmora), a vreme korišćenja bazena je podložno promeni od strane vlasnika objekta. Prekoputa vile je privatni parking za sve goste. U objektu postoji prostorija za odlaganje prtljaga poslednjeg dana boravka. **NAPOMENA: BAZEN JE U FUNKCIJI OD SMENE 11.06.-21.06. PA DO KRAJA SEZONE** *1/2 STUDIO - MAKSIMALNO ZA DVE ODRASLE OSOBE I DETE DO 5 GODINA* *1/3 STUDIO - MAKSIMALNO ZA TRI OSOBE I DETE IZMEĐU 4 I 10 GODINA* **Tip smeštaja Estia Studios: 1/2 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja i francuski ležaj ili dva obična ležaja - **MAKSIMALNO ZA DVE ODRASLE OSOBE I DETE DO 5 GODINA** **1/3 studio** - u jednoj prostoriji čajna kuhinja, francuski ležaj i običan ležaj - **MAKSIMALNO ZA TRI OSOBE ILI ZA DVOJE ODRASLIH I DVOJE DECE POD USLOVOM DA MLAĐE IMA IZMEĐU 4 I 10 GODINA** *Korišćenje klima uređaja se doplaćuje 5 evra dnevno (cena je podložna promeni) *Wi Fi internet gratis *GPS koordinate: 39.99847271504177, 23.38568033109412 **Estia Studios Turistička/klimatska taksa: 1,50€** po sobi dnevno (plaća se na licu mesta, direktno vlasniku. Nije sastavni deo aranžmana). U opisima smeštaja jasno je naznačeno da li smeštajni objekti imaju WiFi. Ukoliko objekat ima WiFi to ne podrazumeva i dostupnost mreže u sobama, već se ruter nalazi najčešće u zajedničkim prostorijama (prijemni deo, recepcioni deo). Takođe, WiFi je uglavnom slab (naročito na ostrvima), trpi veliki broj

korisnika, pa je za očekivati slab protok. Takođe, agencija ne preuzima odgovornost u slučaju nestanka interneta u nekoj od smena tokom sezone usled bilo kojih okolnosti (kvarovi, prekid ugovora sa provajderom od strane vlasnika i obrnuto i slično). WiFi nije obavezan deo opreme u apartmanima i studijima. U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalan ležaj je 75-90 cm sa 180-200 cm, francuski ležaj 110-150 cm sa 180-200 cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija. ***Agencija ne može garantovati brzinu interneta i nije odgovorna u slučaju nestanka interneta usled tehničkih problema grčkih operatera. *Zbog nestabilnosti na tržištu energenata, iznos doplate za korišćenje klima uređaja je podložan promeni i može se razlikovati od onog koji je objavljen prilikom publikovanja Programa putovanja** **Ukratko o mestu Skala Furka** Furka (Fourkas, Φούρκας) i Skala Furka (Skala Fourkas, σκάλα Φούρκας) su naselja udaljena jedno od drugog 2 kilometra. Dok je Furka selo smešteno u unutrašnjosti poluostrva, Skala Furka je letovalište smešteno na zapadnoj obali Kasandre, udaljeno 99 kilometara od Soluna, odnosno 14,5 kilometara od letovališta Kalitea na istočnoj obali. Lepo primorsko naselje Skala Furka jedno je od najpopularnijih letovališta na poluostrvu i razvija se u glavni turistički centar zapadne obale Kasandre. Tokom leta turisti ovde dolaze da uživaju u opuštajućem odmoru u neverovatnim plažama i kristalno čistom moru u blizini prirode. Mesto je savršeno za one koji žele mir i odmor, kao i za porodice sa decom, a posetiocima su na raspolaganju hoteli i apartmani, beach barovi, klubovi, centri vodenih sportova. Skala Furka je popularna plaža na zapadnoj strani Kasandre, a sa svojih 2 kilometra je i jedna od najdužih na poluostrvu. Okružena niskim brežuljcima s bujnim zelenilom i velikih dimenzija, Skala Furka je leti puna posetilaca iz Furke i drugih obližnjih naselja kao što su Siviri, Posidi i Mola Kaliva.

Aranžman obuhvata

- Prevoz turističkim autobusom na relaciji Beograd - Skala Furka - Beograd. (kod paket aranžmana)
- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Troškove organizacije i vođstva puta, te usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;

Aranžman ne obuhvata

- Klimatsku taksu u Grčkoj. Takse u studijima /apartmanima u trenutku objavljivanja Programa putovanja iznose 1,50 eura dnevno po studiju / apartmanu. Takse su podložne promenama i plaćaju se na licu mesta (na dan dolaska).
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.
- prevoz

Način plaćanja

- 30% prilikom prijavljivanja, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na put
- Čekovima građana - 30% prilikom prijavljivanja, a ostatak u jednakim mesečnim ratama do 15.12.2024.

- Platnim karticama: DINA, MASTER, MAESTRO, VISA
- Administrativnom zabranom – 30% akontacije prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje Organizator putovanja) sa dospećem do 15.12.2024.
- Cene su izražene u evrima, a plaćanje se vrši isključivo u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate.

Autobuski prevoz

Autobuski prevoz:

Prevoz turističkim autobusom (klima, TV, audio i video oprema). Polazak je dan ranije u odnosu na datume iz tabele. Tačno mesto polaska i satnica će se znati dan pred put. Gosti su u obavezi da provere tačno vreme i mesto polaska. Ulazak putnika (pored stajališta u Beogradu) je moguć duž autoputa na mestima gde je to dozvoljeno saobraćajnim propisima (benzinske pumpe, hoteli, moteli..) Organizator zadržava pravo na skretanje sa rute autobusa do 25 km u jednom pravcu radi prihvata putnika. Organizator zadržava pravo da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika realizuje prevoz manjim vozilom, sa drugom agencijom ili prevoznikom koji ima isti datum i mesto putovanja, što se može odraziti na promenu satnice i mesta polazaka.

Cena prevoza:

Za putnike koji koriste samo autobuski prevoz ili žele dodatno sedište, cena povratne autobuske karte iz Beograda je 75 eura. Cena karte u jednom pravcu je 60 eura. Putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjenje 10 eura na cenu autobuske karte.

Moguća je organizacija transfera do polazišta autobusa kolima, kombijem, mini busom ili drugim autobusom (vrsta prevoznog sredstva zavisi od broja putnika za izabrani polazak) i to prema sledećem cenovniku po osobi (povratni transfer):

CENE SU PO OSOBI ZA POV RATNI TRANSFER MINIMUM ZA ORGANIZACIJU TRANSFERA JE 2 PUTNIKA			
NOVI SAD, KRAGUJEVAC	BEZ DOPLATE	SREMSKA MITROVICA, ŠABAC, VALJEVO, VRŠAC, KUNJAŽEVAC, LAJKOVAC, GORNJI MILANOVAC, BOGATIĆ, RUMA, TOPOLA	20 €
KRUŠEVAC, PANČEVO, MLADENOVAC, KOVIN, POŽAREVAC, SMEDEREVO	10 €		
KRALJEVO, ČAČAK, LAZAREVAC, BOR, ZAJEČAR, ARANĐELOVAC, ALEKSANDROVAC, TRSTENIK, VRNJAČKA BANJA, ZRENJANIN, PIROT OBRENOVAC, PROKUPLE, PETROVAC NA MLAVI	15 €	KIKINDA, NEGOTIN, LUČANI, POŽEGA, APATIN, SOMBOR, BAČKA PALANKA, ODŽACI, KULA, VRBAS, BEČEJ	25 €
		SUBOTICA, UŽICE, LOZNICA, ARILJE, BAČKA TOPOLA, MAJDANPEK	30 €

- Minimalni broj putnika za organizovanje transfera je dva, osim ako agencija za određene

polaske i određene destinacije ne donese drugačiju odluku.

- Postoji mogućnost presedanja prilikom transferisanja putnika odnosno prelaska iz jednog vozila u drugo kao i spajanja više mesta uz skretanje sa glavnih regionalnih i magistralnih puteva.

Napomene

Uslovi za decu:

- Jedno dete do 5 godina, u krevetu sa roditeljima (dve punoplatežne osobe) - u slučaju autobusnog prevoza plaća samo cenu autobuske karte (75 eura).
- Dvoje dece (mlađe između 4 i 10 godina) mogu da koriste jedan zajednički ležaj. U slučaju autobusnog prevoza, starije dete ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ), dok se za mlađe dete plaća samo cena autobuske karte (75 eura).
- Jedno dete do 12 godina, na sopstvenom ležaju, u slučaju autobusnog prevoza ostvaruje popust od 20€ u odnosu na cenu iz tabele (CENOVNIK - AUTOBUSKI PREVOZ)
- *Navedeni popusti za decu važe samo u pratnji 2 odrasle (punoplativne) osobe. Ukoliko je dete u sobi sa jednom odraslom osobom, plaća punu cenu aranžmana.*

Ukoliko putuje jedna osoba:

- ukoliko koristi autobuski prevoz - plaća cenu paket aranžmana uvećanu za 70% i ima jedno mesto u autobusu (rezervacija jednokrevetnih soba se radi isključivo na upit.)
- ukoliko koristi sopstveni prevoz - plaća punu cenu najma željene smeštajne jedinice

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja T.A. AMT, Lic OTP 127/2021 A . Fun Travel je ovlašćeni subagent.